

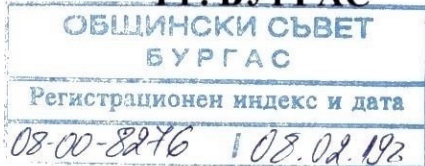


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



осип, Бор и ПБ
08.02.19г.

94-01-5542/3/08.02.19

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Кмет на Община Бургас

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ XII, в квартал 56 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез продажба частта на общината.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№94-01-5542/13.02.2018г. от Я Атанасов от гр.Бургас, кв.Сарафово, за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) XII в кв.56 по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

Съгласно Акт №9061/23.08.2018г. за частна общинска собственост Община Бургас е собственик на 32/422 кв.м. идеални части от УПИ XII, целият с площ 422 кв.м., в квартал 56 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, при граници на целия имот: север-УПИ XIII, изток-УПИ VI, юг-УПИ XVI и запад-улица, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.662, с площ 422 кв.м., при съседни имоти с идентификатори 07079.820.967, 07079.820.661, 07079.820.663, 07079.820.665 и 07079.820.664 по одобрена КК на гр.Бургас.

Собственик на останалите 390/422 кв.м. идеални части от описания парцел е Я Атанасов с ЕГН _____, съгласно Нотариален акт №159, т.ХХХII, дело №9695/1997г., издаден от Нотариус при Бургаски районен съд.

Съсобствеността с Община Бургас е възникнала по силата на действащият ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово от 1992г., в резултат на частично изменение на регулационния план съгласно Заповед №1198/10.12.1999г. на Зам.-Кмет на Община Бургас, като към имота е придадена част от улицата.

Общинската част от имота не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Предвид подаденото заявление имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 година, приета с решение по т.4 от Протокол №53/29.01.2019г. на Общински съвет-Бургас, в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3., „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания“.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС е възложено на оценител на имоти, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на общинската идеална част от имота, определена в размер на 6 200 (шест хиляди и двеста) лева.

Данъчната оценка на общинската идеална част от имота, предмет на продажба е 675,20 (шестстотин седемдесет и пет лв и двадесет ст.)лв.

Ето защо и като взех предвид Протокол-решение от 30.11.2018год. на Комисията, назначена със Заповед №2710/30.09.2016 год. на Кмета на Община Бургас, което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание /Протокол № 13/, да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Я
Атанасов с ЕГН _____, с постоянен адрес: гр.Бургас,
кв.Сарафово, _____ чрез продажба на общинската
идеална част от недвижим имот, актуван с Акт №9061/23.08.2018г. за частна
общинска собственост, представляващ 32/422 (тридесет и два от
четиристотин двадесет и два) кв.м. идеални части от УПИ XII (дванадесет
римско), целият с площ 422 (четиристотин двадесет и два) кв.м., в квартал
56 (петдесет и шест) по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, при граници
на целия имот: север-УПИ XIII, изток-УПИ VI, юг- УПИ XVI и запад-улица,
съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.662, с площ 422 кв.м., при
съседни имоти с идентификатори 07079.820.967, 07079.820.661,
07079.820.663, 07079.820.665 и 07079.820.664 по одобрена КК на гр.Бургас,
за сумата 6 200 (шест хиляди и двеста) лева, без ДДС.

Приложения: Заявление с вх.№94-01-5542/13.02.2018г., Акт №9061/23.08.2018г. за частна общинска собственост, Скица, издадена от СГКК – Бургас, Скица №94-01-5542/3/23.08.2018г., издадена от Дирекция „ЦАУ Изгрев“, Нотариален акт №159, т.ХХХІІ, дело №9695/1997г., Експертна оценка от лицензиран оценител, Удостоверение за данъчна оценка, Протокол от 30.11.2018 год. на ком^{ис}сия.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас