



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

0800-8279 | 08.02.19

осип, БФФ и ПБ

08.02.19г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ

КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

94-01-15467(7)/0802.19

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на 45/852 кв.м идеални части от УПИ I-214, кв. 20, целият с площ 852 кв.м, по плана на с. Извор, Община Бургас - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили заявления с вх. №№ 94-01-15467/07.05.2014г. и 94-01-15467/6/08.05.2018г. от Д. Людиева, с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ I-214, кв.20, по плана на с. Извор, Община Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас притежава 45/852 кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) I-214 в кв. 20, целият с площ 852 кв.м, отреден "за жилищно строителство" по плана на с. Извор, Община Бургас, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32367.501.214, целият с площ 852 кв.м по КККР на с. Извор, Община Бургас, за които идеални части има съставен Акт №7934/27.05.2014г. за частна общинска собственост.

Останалите 807/852 кв.м. ид ч. от УПИ I-214 в кв.20, са собственост на Д. Людиева и дъщерите ѝ Г. Дамянова и Д. Великова, съгласно Нот. акт №36, том II, дело №764/12.04.1982г., Нот. акт №134, том I рег.№1942, дело №104 от 12.05.2014 г. и Удостоверение за наследници на Т. Людиев, изх. №ЕД-112/15.01.2019 г., издадено от Община Бургас.

Собствените на Община Бургас 45/852 кв.м ид. части от УПИ I-214, кв. 20, по плана на с. Извор, Община Бургас, не отговарят на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 45/852 кв.м ид. части от УПИ I-214, кв.20, по плана на с. Извор, Община Бургас, на оценител, член на КНОБ, определена в размер на **1010 (хиляда и десет) лева, без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 150,50 (сто и петдесет лева и петдесет стотинки) лева.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г. по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 09.03.2018г. на Комисия, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет– Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас. Л. Люлиева с ЕГН. и постоянен адрес: Община Бургас, с. Извор

чрез продажба на 45/852 (четиридесет и пет от осемстотин петдесет и два) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №7934/27.05.2014г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) I-214 (едно римско за имот планоснимачен номер двеста и четиринадесет) в кв. 20 (двадесет), целият с площ 852 (осемстотин петдесет и два) кв.м, отреден "за жилищно строителство" по плана на с. Извор, Община Бургас, при граници на целия имот: север – ул. Димитър Благоев; изток – УПИ II-215; юг – УПИ VII-213; югозапад – ул. Янтра, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32367.501.214 (три две три шест седем точка пет нула едно точка две едно четири), целият с площ 852 (осемстотин петдесет и два) кв.м по КККР на с. Извор, Община Бургас, при съседни: 32367.501.582, 32367.501.213, 32367.501.562, 32367.501.215, за сумата от **1010 (хиляда и десет) лева, без ДДС.**

Приложение: Заявления с вх. №№ 94-01-15467/07.05.2014г. и 94-01-15467/6/08.05.2018г.; Акт №7934/27.05.2014г. за частна общинска собственост; Скица №15-172782-21.03.2018г., издадена от СГКК - гр. Бургас, Комбинирана скица между ПУП и КК на с. Извор, издадена от Община Бургас; Нот. акт №36, том II, дело №764/12.04.1982г., Нот. акт №134, том I, рег.№1942, дело №104 от 12.05.2014 г. и Удостоверение за наследници на Т. Людиев, изх. № ЕД-112/15.01.2019г., издадено от Община Бургас; Протокол от 30.11.2018г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка №5202047623/18.01.2019г., издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас