

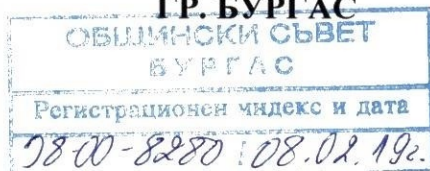


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

08.02.19г. **ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ неурегулиран поземлен имот с идентификатор 07079.13.1937 по КККР на гр. Бургас, находящ се в местност „Мочура“, землище кв. Банево, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на поземлен имот с идентификатор 07079.13.1937 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-35/26.04.2016 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с площ 847 кв. метра, трайно предназначение на територията- земеделска, с начин на трайно ползване- за земеделски труд и отдих, съответстващ на поземлен имот с пл. №507771 по Карта на възстановената собственост на землище кв. Банево, гр. Бургас, местност Мочура. За цитираният имот е съставен Акт №8575/10.11.2016г. за частна общинска собственост.

Местност „Мочура“ е зона за земеделско ползване, одобрена със Заповед №РД 09-67/01.04.1987г. на Председателя на ИК на Окръжен Народен съвет- Бургас, в която до 1990 г. са учредявани права на ползване на граждани по силата на актове на Президиума на Народното събрание, на Държавния съвет и на Министерския съвет.

С влизане в сила на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обн ДВ, бр.17 от 01.03.1991г. се даде възможност на ползвателите при спазване на определен ред и условия да трансформират предоставеното право на ползване върху земеделските земи в право на собственост, по цени определени от Министерски съвет. В преклузивния срок, установен в § 61, ал. 1 от ПЗР от ППЗСПЗЗ- 31.01.1998г., за цитирания поземлен имот не са налице придобити права на собственост, при условията на § 4а и §4б от ПЗР на ЗСПЗЗ и имотът може да бъде предмет на разпоредителни сделки по реда на ЗОС.

Целесъобразно е за Община Бургас да бъде извършена продажба на цитираният поземлен имот по пазарни цени, чрез провеждане на публичен търг по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 07079.13.1937 по КК кв. Банево, гр. Бургас е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2019 година на Община Бургас, приета по т. 4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019 г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол № 53).

Според изготвената експертна оценка от правоспособен независим оценител, вписан в регистъра на Камарата на независимите оценители в България, съгласно

изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост, пазарната оценка за поземлен имот с идентификатор 07079.13.1937 по КККР на гр. Бургас, с площ 847 кв. метра е в размер на 31 300 лв., като данъчната оценка е в размер на 21,40 лева.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет- Бургас, на недвижим имот, за който е съставен Акт №8575/10.11.2016 г. за частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 07079.13.1937 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-35/26.04.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 847 кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), при съседни: 07079.13.1935, 07079.13.636, 07079.13.641, съответстващ на поземлен имот №507771 по КВС на землище кв. Банево, гр. Бургас, с начална тръжна цена в размер на 31300(тридесет и една хиляди и триста) лева.

Приложения: Акт № 8575/10.11.2016 г. за частна общинска собственост; скица с рег. № 15-954612-21.12.2018 г. на СГКК- Бургас; експертна оценка на лицензиран оценител; удостоверение за данъчна оценка с рег. №5202047003/03.01.2019г. на Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас