



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-8281 08.02.19г

Осип, Вощ и ПР
08.02.19г

5300-359/1/080219

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Пролажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо рег.№53-00-359/27.07.2018г. от Общинско предприятие „Общински имоти“ – Бургас, по повод искане с вх. №94-01-11457/3/19.03.2018г. от К Атанасова, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“.

Жилището, със застроена площ 83,08 (осемдесет и три цяло нула осем стотни) кв.м, с прилежащо избено помещение № 10 (десет) с площ 18,52 (осемнадесет цяло и петдесет и две стотни) кв.м, ведно с 14,50 (четирнадесет цяло и петдесет стотни) кв.м идеални части от общите части на сградата и 10,39 % (десет цяло тридесет и девет стотни процента) идеални части от правото на строеж върху общинска земя, в което е настанена заедно със семейството си, по административен ред, съгласно мои Заповеди №№1228/08.05.2009г. и 573/23.03.2015г.

Жилището се намира в жилищна сграда, построена през 2008г. Състои се от две спални, дневна-кухня, коридор, баня, тоалетна и два балкона, с прилежащо избено помещение №10, подробно описано в Акт №4924/21.02.2008г. за частна общинска собственост. Същото е отразено с идентификатор 07079.619.122.1.7 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, съгласно Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК – Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.619.122.1.8; под обекта: 07079.619.122.1.5; над обекта: 07079.619.122.1.10, 07079.619.122.1.9.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е определена в размер на 121 154 (сто двадесет и една хиляди сто петдесет и четири) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 100 176,0 (сто хиляди сто седемдесет и шест) лева.

Съгласно посочените настанителни заповеди, К Атанасова живее в цитираното общинско жилище, от 08.05.2009г., т.е. повече от 5 години без прекъсване.

Видно от служебна бележка с изх. №91-00-29/3/23.01.2019г. на Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, наемателят заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас. Съгласно Протокол №8/04.07.2018г. (т.6), на комисия, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., същият отговаря на кумулативно изискуемите по чл. 37 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖНГНПОЖ) условия за закупуване на общинското жилище.

Жилището е включено в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019г., приета с Решение по т. 4 от дневния ред на

проведеното на 29.01.2019г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №53) в раздел II, т.1 „Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 04.07.2018г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., което подкрепям изцяло, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №4924/21.02.2008г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на К АТАНАСОВА с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, общинско жилище, актувано с Акт №4924/21.02.2008г. за частна общинска собственост, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“,

със застроена площ 83,08 (осемдесет и три цяло нула осем стотни) кв.м, с прилежащо избено помещение № 10 (десет) с площ 18,52 (осемнадесет цяло и петдесет и две стотни) кв.м, ведно с 14,50 (четирнадесет цяло и петдесет стотни) кв.м идеални части от общите части на сградата и 10,39 % (десет цяло тридесет и девет стотни процента) идеални части от правото на строеж върху общинска земя, с идентификатор 07079.619.122.1.7 (нула седем нула седем девет точка шест едно девет точка едно две две точка едно точка седем) по одобрената КК на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.619.122.1.8; под обекта: 07079.619.122.1.5; над обекта: 07079.619.122.1.10, 07079.619.122.1.9, за сумата от **121 154 (сто двадесет и една хиляди сто петдесет и четири) лева.**

Приложение: Искане с вх. №94-01-11457/3/19.03.2018г. в ОП „Общински имоти“; Заповеди №№1228/08.05.2009г. и 573/23.03.2015г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка изх.№5202047632/18.01.2019г., издадено от Община Бургас; Пазарна оценка на оценител, член на КНОБ; Протокол №8/04.07.2018г. (т.6), на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а ал.1 от ЗОС; Акт №4924/21.02.2008г. за частна общинска собственост; Схема №15-632485-04.09.2018г., издадена от СГКК – гр. Бургас, служебна бележка изх. №91-00-29/3/23.01.2019г. на Общинско предприятие „Общински имоти“ - Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас