



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



осн п, вф, пв
08.02.19г.

ОБЩИНА БУРГАС
№ 53 00 762/1/08019

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас,
на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо рег.№53-00-462/05.10.2018г. от Общинско предприятие „Общински имоти“ – Бургас, по повод искане с вх. №492ОН-/1/16.04.2018г. от Жс [име] а Костадинова - наемател съгласно настанителни Заповеди №№ 26/15.06.1982г., 1125/05.12.2001г. и 2208/04.09.2014г. на Кмета на Община Бургас на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, с искане за закупуването му.

Посоченото жилище е актувано с Акт №8151/09.07.2015г. за частна общинска собственост и представлява апартамент със застроена площ 65,65 кв.м, с прилежащи: таванско помещение с площ 10,90 кв.м, избено помещение с площ 14,34 кв.м, и 4,37 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя.

Същият е с идентификатор 07079.612.221.1.6 по одобрената КК на гр. Бургас, при съсед: на същия етаж – 07079.612.221.1.31; под обекта – 07079.612.221.1.30, 07079.612. 221.1.4; над обекта – 07079.612. 221.1.8.

Годината на построяване на жилищния блок е 1954г.

Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на оценител, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на описаното жилище, определена в размер на 80 800 (осемдесет хиляди и осемстотин) лева.

Данъчната оценка на жилището възлиза на 68 997,20 (шестдесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и седем лева и двадесет стотинки) лева.

Съгласно посочените настанителни заповеди, Ж [име] Костадинова живее в цитираното общинско жилище, от 10.10.1960г., т.е. повече от 30 години без прекъсване.

Видно от служебна бележка с изх. №91-00-29/2/23.01.2019г. на Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, наемателят заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас. Съгласно Протокол №10/02.10.2018г. (т.2), на комисия, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., същият отговаря на кумулативно изискуемите по чл. 37 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖНГННПОЖ) условия за закупуване на общинското жилище.

Жилището е включено в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019г., приета с Решение по т. 4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №53), в Раздел II,

т.1 „Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 02.10.2018г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., което подкрепям изцяло, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Променя предназначението на общинско жилище. актувано с Акт №8151/09.07.2015г. за частна общинска собственост, находящо в гр. Бургас,
от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени нужди“ в „жилище за продажба“.

2.Да се продаде на Жс [REDACTED] Костадинова с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес: гр. Бургас, [REDACTED] – наемател, настанен по административен ред, общинско жилище, актувано с Акт №8151/09.07.2015г. за частна общинска собственост. находящо се в гр. Бургас.

[REDACTED], със застроена площ 65,65 (шестдесет и пет цяло и шестдесет и пет стотни) кв.м, ведно с таванско помещение с площ 10,90 (десет цяло и деветдесет стотни) кв.м, избено помещение с площ 14,34 (четирнадесет цяло и тридесет и четири) кв.м и 4,37 % (четири цяло и тридесет и седем стотни процента) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, с идентификатор 07079.612.221.1.6 (нула седем нула седем девет точка шест едно две точка две две едно точка едно точка шест) по одобрената КК на гр.Бургас, при съсед: на същия етаж - 07079.612. 221.1.31; под обекта - 07079.612. 221.1.30, 07079.612. 221.1.4; над обекта – 07079.612. 221.1.8, за сумата от **80 800 (осемдесет хиляди и осемстотин) лева.**

Приложение: Искане с вх. №492ОН-/1/16.04.2018г. в ОП „Общински имоти“, Заповеди №№ 26/15.06.1982г., 1125/05.12.2001г. и 2208/04.09.2014г. на Кмета на Община Бургас, Удостоверение за данъчна оценка изх. №5202047630/18.01.2019г., издадено от Община Бургас; Пазарна оценка на оценител, член на КНОБ; Протокол №10 на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС, Акт №8151/09.07.2015г. за ЧОС; Схема №15-267374/26.06.2015г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка за липса на задължения изх. №91-00-29/2/23.01.2019г., издадена от ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас