



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-82841 08.02.19г.

*Осип, Зор и ПР
08.02.19г.*



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на 252/1146 кв.м идеални части от УПИ XVI-1099 в кв. 81, целият с площ 1146 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-25333/3/04.10.2018г. от Р Тодорова, с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-1099 в кв. 81 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас притежава 252/1146 кв.м ид. части от УПИ XVI-1099, целият с площ 1146 кв.м в кв. 81, отреден „за жилищно строителство“ по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Банево, гр. Бургас, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.1856, целият с площ 1146 кв.м по КККР на гр. Бургас, за които идеални части има съставен Акт №9075/25.10.2018г. за частна общинска собственост.

Заявителят - Р Тодорова е собственик на 885/1146 кв.м ид. ч. от УПИ XVI-1099 в кв.81, въз основа на нотариален акт №74, том V, дело №1862/1977г. на Нотариус при БРС и нотариален акт №125, том VI, дело №2085/1978г. на Нотариус при БРС и саморъчно завещание, обявено на 16.04.2018г. от Нотариус при БРС, вписано в Службата по вписванията гр. Бургас.

От частта на Общината в имота, придадена откъм улица по предходен план на квартала, не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ, при спазване на изискванията на чл. 19 от ЗУТ.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 252/1146 кв.м ид. части от УПИ XVI-1099 в кв. 81, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, на оценител, член на КНОБ, определена в размер на **15 900 (петнадесет хиляди и деветстотин) лева, без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 5 317,20 (пет хиляди триста и седемнадесет лева и двадесет стотинки) лева.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г. по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 30.11.2018г. на Комисия, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за

общинската собственост, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Р **ТОДОРОВА** с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас,
..... чрез продажба на 252/1146 (двеста петдесет и два от хиляда сто четиридесет и шест) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9075/25.10.2018г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-1099 (шестнадесет римско за имот планоснимачен номер хиляда деветдесет и девет) в кв. 81 (осемдесет и едно), целият с площ 1146 (хиляда сто четиридесет и шест) кв.м, отреден "за жилищно строителство" по плана на кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: северозапад – УПИ XVII-1098; североизток – УПИ VII-1098, УПИ IX-1099; югоизток – УПИ XV-1100; югозапад – улица, отразен в Кадастралната карта на гр. Бургас като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.1856 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка едно осем пет шест), целият с площ 1146 (хиляда сто четиридесет и шест) кв.м по КККР на гр. Бургас, при съседни: 07079.705.4002, 07079.705.1855, 07079.705.1100, 07079.705.1099, 07079.705.1098, за сумата от **15 900 (петнадесет хиляди и деветстотин) лева, без ДДС.**

Приложение: Заявление с вх.№94-01-25333/3/04.10.2018г. в Община Бургас; Акт №9075/25.10.2018г. за частна общинска собственост; Скица №15-798941-31.10.2018г., издадена от СГКК-Бургас; Комбинирана-скица №94-01-25333/2/13.09.2018г., издадена от Община Бургас; Удостоверение от Главния архитект на Община Бургас; Нотариален акт №74, том V, дело №1862/1977г. на Нотариус при БРС; Нотариален акт №125, том VI, дело №2085/1978г. на Нотариус при БРС; саморъчно завещание обявено на 16.04.2018г.; Протокол от 30.11.2018г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас