



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ  
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

94-01-39292/11

*осип, бор и др*  
*08.02.19г*

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в недвижим имот, представляващ УПИ V-92 в кв.11 по плана на в.з.Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.92 по одобрените КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-39292/16.11.2018 г., подадено от В Атанасов, за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ V-92 в кв.11 по плана на в.з.Росенец, землище кв.Крайморие, гр.Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част от него.

Приложен е Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 161, том 4, дело № 490, Вх.рег.№ 14002 от 31.10.2018 г, легитимиращ заявителя като собственик на 300/500 кв.м ид.ч. от УПИ V-92 в кв.11 по плана на в.з.Росенец, землище кв.Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 500 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.92 по одобрените КККР на гр.Бургас.

Разликата до пълната площ на УПИ V-92 в кв.11 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, в размер на 200/500 кв.м ид.ч. от имота, е собственост на Община Бургас, съгласно Акт за частна общинска собственост №2020/27.01.2000 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 263, том 6, Вх.рег.№ 3012 от 21.08.2007 г.

Цитираното заявление е разгледано в комисия, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г. Същата е взела решение, обективизирано в протокол от 30.11.2018 г., със становище, че общинската идеална част не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот и са налице условията за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и В Атанасов в УПИ V-92 в кв.11 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр.Бургас, целият с площ 500 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.92 и с площ 500 кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГКК–гр.Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в размер на 200/500 кв.м ид.ч. от имота по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, за 200/500 кв.м ид.ч. от посочения имот, определена в размер на 5460 (пет хиляди четиристотин и шестдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинските 200/500 кв.м ид.ч. от УПИ V-92 в кв.11 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 500 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.92 по одобрените КККР на гр.Бургас, е в размер на 4 446,00 лева.

Имотът е включен в т.4 „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ от Раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“ на годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на

Община Бургас за 2019 г. по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, приета от Общински съвет–Бургас на заседанието проведено на 29.01.2019 г. (Протокол №53).

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение от 30.11.2018 г. на комисията, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и В Атанасов, с ЕГН  
и с постоянен адрес: гр. Бургас чрез продажба на  
общинските 200/500 (двеста от петстотин) кв.м ид.ч. от УПИ V-92 (пет римско, отреден за имот с планоснимачен номер деветдесет и две) в кв.11 (единадесет) по действащия ПУП-ПРЗ на в.з.Росенец, землище кв.Крайморие, гр.Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр.Бургас, целият с площ 500 (петстотин) кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – улица, изток – УПИ IV-93, юг – УПИ VI-95, запад – улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.92 (нула седем нула седем девет точка осем три две точка девет две) и с площ 500 (петстотин) кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГКК–гр.Бургас, при съседни: 07079.832.186, 07079.832.95, 07079.832.93, актувани с Акт за частна общинска собственост №2020/27.01.2000 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 263, том 6, Вх.рег.№ 3012 от 21.08.2007 г., за сумата от **5460 (пет хиляди четиристотин и шестдесет) лева, без ДДС.**

**Приложение:** Заявление с вх.№ 94-01-39292/16.11.2018 г. в Община Бургас, подадено от В Атанасов; Акт за частна общинска собственост №2020/27.01.2000 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 263, том 6, Вх.рег.№ 3012 от 21.08.2007 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 161, том 4, дело № 490, Вх.рег.№ 14002 от 31.10.2018 г.; Скица, издадена на 07.11.2018 г. от СГКК–гр.Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.832.92 по КККР на гр.Бургас; Комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх.№ П-45/27.02.2018 г., издадена от дирекция „ЦАУ Приморие“ при Община Бургас, за УПИ V-92 в кв. 11 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас; Протокол от 30.11.2018 г. на комисия, назначена със Заповед № 2710/30.09.2016 г. на Кмета на Община Бургас; Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202048444/04.02.2019 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*