



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

бсшп и пв

08.02.19г.

ОТНОСНО: Промяна предназначението на общински жилища

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 42, ал. 1, т. 1 - 4 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/ и чл. 3, ал. 1, т. 1 - 4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖНГННПОЖ/ по своето предназначение общинските жилища са за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, за продажба, ведомствени и резервни.

В чл. 42, ал. 2 от ЗОБС и чл. 3, ал. 2 от НУРУЖНГННПОЖ е посочено, че предназначението на жилищата се определя от общинския съвет по предложение на кмета на общината и може да се променя съобразно потребностите в общината.

Във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” се настаняват лица отговарящи на условията по чл. 4, ал. 1 от НУРУЖНГННПОЖ. Това са семейства с ниски доходи, които не притежават жилище, вила или идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване, или право на ползване върху тях, на територията на община Бургас и в районите на населени места от 0 до 3 категория включително, определена в ЕКАТТЕ, не са прехвърляли такива имоти на други лица, не са носители на право на строеж, не притежават движима и недвижима собственост, която може да бъде източник на доходи и др.

Във фонд „Резервен” се настаняват лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване, както и семейства с остри социални или здравословни проблеми.

Във фонд „Ведомствен” се настаняват ръководни служители от администрацията на общината, звената на общинска бюджетна издръжка и други бюджетни учреждения или организации на територията на общината, както и управители, изпълнителни директори и

други ръководни кадри на търговски дружества и други организации с държавно или общинско участие, а също и висококвалифицирани техни работници и служители.

Общинските жилища, предназначени за продажба, могат да бъдат продавани след решение на общинския съвет, с което се променя предназначението им от „жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” в „жилища за продажба”. Въз основа на решението кметът на общината извършва продажба на определените за продажба жилища, като издава заповед, която се връчва на кандидат-купувача.

С Решение на Общински съвет – Бургас, обективирано в т. 13, Протокол № 41/24.04.2018 г., е променено предназначението на общинско жилище, актувано с АЧОС № 8804/28.11.2017 г., представляващо апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. „Зорница”, бл. 12, вх. 1, ет. 6, ап. 3, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” в „жилище за продажба”. Купувачът не е заплатил продажната цена в определения за това срок, поради което се счита, че се отказва от продажбата и губи правото на закупуване на жилището. Производството по продажбата на описаното жилище е прекратено.

С Решение на Общински съвет – Бургас, обективирано в т. 26, Протокол № 29/25.07.2017 г., е променено предназначението на общинско жилище, актувано с АЧОС № 3251/17.05.2002 г., представляващо апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл. 49, вх. 2, ет. 3, ап. 4, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” в „жилище за продажба”. Купувачът не е заплатил продажната цена в определения за това срок, поради което се счита, че се отказва от продажбата и губи правото на закупуване на жилището. Производството по продажбата на описаното жилище е прекратено.

Съгласно чл. 20, ал. 6 от НУРУЖНГНПОЖ, не се извършва настаняване от или в жилище, определено за продажба по реда на чл. 3, ал. 2 от НУРУЖНГНПОЖ. Във връзка с изложеното предназначението на двете гореописани жилища, определени за продажба от Общински съвет - Бургас, следва да бъде променено и те отново да преминават във фонда за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Община Бургас полага усилия за привличане на висококвалифицирани кадри в областта на здравеопазването, медицината, образованието, културата, науката и др., поради което се увеличава нуждата от ведомствени жилища. Висококвалифицираните кадри имат право да бъдат настанени във ведомствения фонд на общината, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и НУРУЖНГНПОЖ. Наемателите на ведомствени жилища заплащат по-висока наемна цена, определена от Общински съвет – Бургас с Приложение № 7 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, в сравнение с тази заплащана от наемателите на другите общински фондове. Община Бургас има нужда от ведомствени жилища, поради което предлага общинско резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл. 49, вх. 1, ет. 7, ап. 3, да премине във ведомствения фонд.

В пет резервни жилища, находящи се в гр. Бургас, кв. „Долно Езерово” № 35, бл. 2, вх. А, ет. 1, ап. 1; ж.к. „Зорница”, бл. 18, ет. 8, ап. 1; ж.к. „Меден Рудник”, бл. 441, вх. 4, ет. 2, ап. среден; ж.к. „Меден Рудник”, бл. 464, вх. 4, ет. 2, ап. ляв; ж.к. „Славейков”, бл. 12, вх. 4, ет. 7, ап. ляв, са настанени лица с остри социални и здравословни проблеми по смисъла на чл.45, ал.1 от Закона за общинската собственост. За наемателите не е отпаднала нуждата от общинско жилище, съгласно чл. 30, ал. 2 от НУРУЖНГНПОЖ. По отношение на тях са налице условията за настаняване по чл. 4, ал. 1 от НУРУЖНГНПОЖ. Преместването на наемателите в свободни жилища от фонда за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, ще затрудни наемателите, поради затрудненото им социално положение. Отделно от това ще са необходими и допълнителни средства за ремонт на жилищата, поради което е

целесъобразно горепосочените жилища да преминат от резервния фонд в този за настаняване под наем на лица с установени жилищни нужди.

С докладната записка се предлага три жилища, находящи се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 460, вх. 3, ет. 5, ап. ляв, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 461, вх. 2, ет. 6, ап. ляв и ж.к. „Меден Рудник”, бл. 450, вх. 1, ет. 5, ап. десен, да станат резервни, за да е възможно в тях да се настаняват лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване, както и семейства с остри социални или здравословни проблеми.

С оглед изложеното и на основание чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост предлагам на Общински съвет – Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

Променя предназначението на следните общински жилища – частна общинска собственост, предадени за управление на ОП „Общински имоти”:

1. Общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 460, вх. 3, ет. 5, ап. ляв, съгласно АЧОС № 276/30.09.1997 г., да премине от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” **в резервния общински фонд;**

2. Общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 461, вх. 2, ет. 6, ап. ляв, съгласно АЧОС № 593/02.12.1997 г., да премине от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” **в резервния общински фонд;**

3. Общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 450, вх. 1, ет. 5, ап. десен, съгласно АЧОС № 585/25.11.1997 г., да премине от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” **в резервния общински фонд;**

4. Резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, кв. „Долно Езерово” № 35, бл. 2, вх. А, ет. 1, ап. 1, съгласно АЧОС № 8501/18.08.2016 г., да премине от резервния във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”;

5. Резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Зорница”, бл. 18, ет. 8, ап. 1, съгласно АЧОС № 231/11.09.1997 г., да премине от резервния във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”;

6. Резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 441, вх.4, ет. 2, ап. среден, съгласно АЧОС № 577/24.11.1997 г., да премине от резервния във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”;

7. Резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 464, вх. 4, ет. 2, ап. ляв, съгласно АЧОС № 601/03.12.1997 г., да премине от резервния във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”;

8. Резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, бл. 12, вх. 4, ет. 7, ап. ляв, съгласно АЧОС № 398/15.10.1997 г., да премине от резервния във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”;

9. Общинско резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл. 49, вх. 1, ет. 7, ап. 3, съгласно АЧОС № 3252/17.05.2002 г., да премине от резервния във ведомствения фонд;

10. Общинско жилище, определено за продажба, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Зорница”, бл. 12, вх. 1, ет. 6, ап. 3, съгласно АЧОС № 8804/28.11.2017 г., да премине във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”;

11. Общинско жилище, определено за продажба, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл. 49, вх. 2, ет. 3, ап. 4, съгласно АЧОС № 3251/17.05.2002 г., да премине във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”;

С уважение:

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас