



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

Осип, Зор и АВ
28.02.19г.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на общински идеални части от УПИ III-607 в кв.49, целият с площ 233 кв.м, по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.610.115 по КК на гр. Бургас и общински идеални части от сградите в имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На проведеното на 29.05.2018г. заседание, Общински съвет – Бургас взе Решение, обективизирано в Протокол №42/29.05.2018г. по т.24 от дневния ред, относно прекратяване на съсобствеността между Община Бургас, Е. Недялкова и В. Овчаров, чрез продажба на общинските 1/3 идеални части (77,67/233 кв. м ид. ч.) от УПИ III-607 в кв.49, целият с площ 233 кв. м по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ - гр. Бургас, отразен с идентификатор 07079.610.115 в ККР на гр. Бургас, ведно с 1/3 идеални части от построените в имота сгради, актувани с Акт №8768/05.09.2017г. за частна общинска собственост, при квоти съгласно притежаваните от съсобствениците идеални части от имота.

Въз основа на цитираното по-горе Решение на Общинския съвет, са издадени мои Заповеди №№ 2406 и 2408/04.09.2018г., за прекратяване на съсобственост, чрез изкупуване на общинските идеални части, връчени на определените за купувачи физически лица - Е. Недялкова и В. Овчаров на 02.10.2018г, с указан в заповедите тримесечен срок за плащане.

Със заявление вх.№ 94-01-18300/5/03.10.2018г. в Община Бургас, В. Овчаров се отказва да изкупи определените и изрично посочени в Заповед №2408/04.09.2018г. **16,67 %** от общинския дял, равняващи се на 12,95/77,67 кв.м идеални части от УПИ III-607 в квартал 49, целият с площ 233 кв.м, по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ - гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.610.115 с площ 231 кв.м по КК на гр. Бургас; 4,66/27,95 кв.м идеални части от самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 07079.610.115.1.1 по КК на гр. Бургас, със застроена площ 84 кв.м, при съседни СОС: на същия етаж – няма, под обекта – 07079.610.115.1.2, над обекта – няма; 1,22/7,3 кв.м идеални части от масивна едноетажна сграда с идентификатор 07079.610.115.3 по КК на гр. Бургас, цялата със застроена площ 21,90 кв.м и 0,67/4 кв.м идеални части от едноетажна паянтова сграда с идентификатор 07079.610.115.2 по КК на гр. Бургас, цялата с площ 12 кв.м, за сумата от 37 857,57 лв., без ДДС.

Е Недялкова, като съсобственик с Общината в недвижимия имот, определена за купувач със Заповед №2406/03.10.2018г. на 83,33 % от общинския дял, е входирила заявление с вх.№ 94-01-18300/4/03.10.2018г. в Община Бургас, с което желае да изкупи 16,67 % от общинския дял, принадлежащ се на В Овчаров, от който същият се отказва.

О Недялков с ЕГН (съпруг на заявителката) със свое заявление с вх. №94-01-18300/6/10.01.2019г. е предоставил нотариален акт №737, том IV, рег. №8302, дело №585 от 18.12.2018г. на Нотариус при БРС, от който се установява, че притежаваните от В Овчаров - 1/9 ид. части от недвижимия имот, ведно с 1/9 ид. част от СОС с идентификатор 07079.610.115.1.1 по КК на гр. Бургас са закупени и преминали в собственост на семейство Недялкови.

Съгласно така представените документи за собственост към този момент Е и О Недялкови са единствените съсобственици в имота с Община Бургас.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложена актуализация на пазарната оценка на 16,67 % от общинския дял, равняващи се на 12,95/77,67 кв.м идеални части от УПИ III-607 в квартал 49, целият с площ 233 кв.м, по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ - гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.610.115 с площ 231 кв.м по КК на гр. Бургас; 4,66/27,95 кв.м идеални части от самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 07079.610.115.1.1 по КК на гр. Бургас, със застроена площ 84 кв.м; 1,22/7,3 кв.м идеални части от масивна едноетажна сграда с идентификатор 07079.610.115.3 по КК на гр. Бургас, цялата със застроена площ 21,90 кв.м и 0,67/4 кв.м идеални части от едноетажна паянтова сграда с идентификатор 07079.610.115.2 по КК на гр. Бургас, цялата с площ 12 кв.м, на оценител, член на КНОБ, при съобразяване с градоустройствените показатели и потенциала на развитие в устройствената зона, определена в размер на **37 870 (тридесет и седем хиляди осемстотин и седемдесет) лева, без ДДС.**

Данъчната оценка на описаните идеални части от поземления имот и сградите, предмет на продажба е 20 169,80 (двадесет хиляди сто шестдесет и девет лева и осемдесет стотинки) лв.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и мои Заповеди №№ 2406 и 2408/04.09.2018г., издадени на основание Решение по т. 24 от дневния ред на проведеното на 29.05.2018г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 42), предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от ЗС, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се продадат на Е Недялкова с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, **16,67 % (шестнадесет цяло и шестдесет и седем процента)** от общинския дял, актувани с Акт №8768/05.09.2017г. за частна общинска собственост, равняващи се на **12,95/77,67** (дванадесет цяло и деветдесет и пет стотни от седемдесет и седем цяло шестдесет и седем стотни) кв. м идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) III-607 (три римско за имот планоснимачен номер шестстотин и седем) в квартал 49 (четиридесет и девет), целият с

площ 233 (двеста тридесет и три) кв. м, по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ - гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.610.115 (нула седем нула седем девет точка шест едно нула точка едно едно пет) с площ 231 (двеста тридесет и един) кв. м по Кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, при съседни: 07079.610.358, 07079.610.114, 07079.610.118, 07079.610.116, 07079.610.415; **4,66/27,95** (четири цяло и шестдесет и шест от двадесет и седем цяло и деветдесет и пет стотни) кв. м идеални части от самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 07079.610.115.1.1 (нула седем нула седем девет точка шест едно нула точка едно едно пет точка едно точка едно) по КК на гр. Бургас, със застроена площ 84 (осемдесет и четири) кв. м, при съседни СОС: на същия етаж – няма, под обекта – 07079.610.115.1.2, над обекта – няма; **1,22/7,3** (едно цяло двадесет и две стотни от седем цяло и три десети) кв. м идеални части от масивна едноетажна сграда с идентификатор 07079.610.115.3 (нула седем нула седем девет точка шест едно нула точка едно едно пет точка три) по КК на гр. Бургас, цялата със застроена площ 21,90 (двадесет и едно цяло и деветдесет стотни) кв. м и **0,67/4** (нула цяло шестдесет и седем стотни от четири) кв. м идеални части от едноетажна паянтова сграда с идентификатор 07079.610.115.2 (нула седем нула седем девет точка шест едно нула точка едно едно пет точка две) по КК на гр. Бургас, цялата с площ 12 (дванадесет) кв. м, за сумата от **37870** (тридесет и седем хиляди осемстотин и седемдесет) лева, без ДДС.

Приложение: Заявления вх.№№ 94-01-18300/4/, 94-01-18300/5/03.10.2018г., 94-01-18300/4/03.10.2018г. и №94-01-18300/6/10.01.2019г. в Община Бургас; Акт №8768/05.09.2017г. за частна общинска собственост; Скици №№15-834573-12.11.2018г., 15-834588-12.11.2018г., 15-834610-12.11.2018г., 15-834632-12.11.2018г. и Схема №15-834642-12.11.2018г., издадени от СГКК – гр. Бургас; Скица-извадка изх.№П-51/11.04.2017г., издадена от Община Бургас; Нот. акт №14, том I, рег.№324, нот. дело №10 от 24.01.2017г., вписан с акт№48, том 2, дело №203, вх.№645/24.01.2017г. в Служба по вписванията – гр. Бургас, Нотариален акт №737, том IV, рег. №8302, дело №585 от 18.12.2018г. на Нотариус при БРС; Решение №876/24.02.2000г. на БОС по адм. гр. дело №752 по описа за 1998г. и удостоверение за наследници изх.№200-00-32/09.01.2017г., издадено от Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка №5202047029/04.01.2019г., издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Експертна оценка от лицензиран оценител; Решение по т. 24 от дневния ред на проведеното на 29.05.2018г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 42); Заповеди №№ 2406/03.10.2018г.; 2408/04.09.2018г. и 132/22.01.2019г. на Кмета на община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас