



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



*осип, сар и пр
08.02.19г*

94-01-35599(3) | 08.02.19

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на 61/1055 кв.м идеални части от УПИ VIII-56 в кв. 1, целият с площ 1055 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-01-35599/2/18.12.2018г. от Д. Янева, чрез пълномощник Д. Славова, съгласно нотариално заверено пълномощно от 05.10.2018г. на Нотариус при БРС, с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-56, кв. 1 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас притежава 61/1055 кв.м ид. ч. от УПИ VIII-56 в кв. 1, целият с площ 1055 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – улица-тупик; изток – улица; юг – УПИ IX; запад – УПИ X-55 и УПИ VII, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.56 и площ 1060 кв.м, за които има съставен Акт №9107/10.01.2019г. за частна общинска собственост.

Д. Янева се легитимира за собственик в цитирания имот, като представя Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност №130, том VIII, дело №5057/04.11.1991г. на Нотариус при БРС и удостоверения за наследници изх. №№ 94-01-34254/05.10.2018г. и ЕД-6783/13.12.2018г., издадени от Община Бургас.

Съгласно цитирания нот. акт собствеността ѝ в имота представлява 994 кв.м ид. ч., при неуредени регулационни сметки с Общината.

Видно от изготвена комбинирана – скица рег. №94-01-35599/2/14.12.2018г. и удостоверение за имота рег. №94-01-43184/27.12.2018г. на Община Бургас, останалите 61 кв.м до пълната площ на УПИ VIII-56 са общинска собственост, актувани с посочения акт за частна общинска собственост.

Частта на Общината в имота е минимална и не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ, при спазване на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 61/1055 кв.м идеални части от УПИ VIII-56 в кв. 1 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, на оценител, член на КНОБ, определена в размер на **3 750 (три хиляди седемстотин и петдесет) лева, без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 1 287,10 (хиляда двеста осемдесет и седем лева и десет стотинки) лева.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г. по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 01.02.2019г. на Комисия, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Д. Янева с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, чрез продажба на 61/1055 (шестдесет и един от хиляда петдесет и пет) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9107/10.01.2019г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-56 (осем римско за имот с планоснимачен номер петдесет и шест) в кв. 1 (едно), целият с площ 1055 (хиляда петдесет и пет) кв.м, отреден "за жилищно строителство" по действащия план на кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: северозапад - улица-тупик; североизток - улица от о.т.12 до о.т. 8; югоизток - УПИ IX-57, югозапад - УПИ VII-55 и УПИ X-55, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.56 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка пет шест), целият с площ 1060 (хиляда и шестдесет) кв.м по КК на гр. Бургас, при съседни: 07079.705.3056, 07079.705.57, 07079.705.55, 07079.705.1538, за сумата от **3 750 (три хиляди седемстотин и петдесет) лева, без ДДС.**

Приложение: Заявление с вх.№94-01-35599/2/18.12.2018г. в Община Бургас; Акт №9107/10.01.2019г. за частна общинска собственост; Скица №15-953354-20.12.2018г., издадена от СГКК-Бургас; скица рег. №94-01-35599/2/14.12.2018г. и удостоверение за имота рег. №94-01-43184/27.12.2018г. на Община Бургас; Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност №130, том VIII, дело №5057/04.11.1991г. на Нотариус при БРС и удостоверения за наследници изх. №№ 94-01-34254/05.10.2018г. и ЕД-6783/13.12.2018г., издадени от Община Бургас; нотариално заверено пълномощно от 05.10.2018г. на Нотариус при БРС; Протокол от 01.02.2019г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка №5202047032/04.01.2019г., издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас