

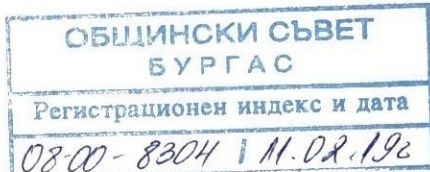
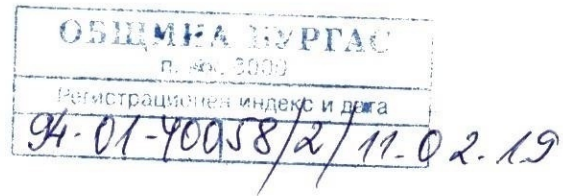


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС**



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**От ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

Димитър Николов

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ II-1477, в кв. 102 по ПУП – ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. рег. № 94-01-40058/23.11.2018 г., от Ж Стойкова, в качеството ѝ на съсобственик и наследник на И Минев, с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ II-1477, в кв. 102 по общия ПУП – ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

Съгласно Акт №9114/23.01.2019 г. за частна общинска собственост, Община Бургас е собственик на 82/1232 (осемдесет и две върху хиляда двеста тридесет и две) кв. м. ид. ч. от УПИ II-1477 (две римско за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин седемдесет и седем), целият с площ 1232 (хиляда двеста тридесет и две) кв. м., в кв. 102 (сто и две), по общия план на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, при граници на целия имот: север - УПИ I-1476, изток – улица, юг - УПИ III-1478 и УПИ XII-1487, запад - улица, придаваеми откъм улична регулация, променена с действащия ПУП-ПРЗ, одобрен с Протокол № 6/19.02.2004 г. на Общински съвет – Бургас.

Останалите идеални части до пълната площ на имота се разпределят, както следва: съгласно нот. акт №121, том II, дело №683/1979 г. И Минев е признат за собственик по давностно владение на дворно място, образуващо бивш парцел II-839, с площ 455 кв. м. и дворно място, образуващо бивш парцел XIV-839, урегулиран с площ 700 кв. м., от които собствени 675 кв. м., и двата в бивш кв. 17 по плана на населеното място от 1978 г. По одобрения с Протокол №6/19.02.2004 г. на Общински съвет-Бургас ПУП-ПРЗ, двата имота са обединени в УПИ II-1477, кв. 102, с площ 1232 кв. м., съсобствен между физически лица (за

1130 кв. м.) и Община Бургас (за 82 кв. м.), за който е представена комбинирана скица на инж. Мавродиев, вещо лице по гражданско дело 3735/2018 г. на БРС за извършаване на делба между физическите лица – наследници на И. Минев.

Искането е разгледано на заседание на Комисия, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г., която с решение от 01.02.2019 г., е установила, че е целесъобразно съсобствеността в имота да се прекрати чрез изкупуване на общинските 82 кв. м. по пазарни цени, тъй като не могат да се обособят в самостоятелен урегулиран имот по нормите на чл. 19 от Закона за устройство на територията и съдебната делба да продължи без участието на Община Бургас.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено на оценител, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на 82/1232 кв. м. ид. части от УПИ II-1477, целият с площ 1232 кв. м., в кв. 102 по общия план на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, определена в размер на 2620,00 лева.

Данъчната оценка на посочените идеални части е в размер на 1822,90 лева.

Имотът, предмет на продажба, не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2019 г., приета от Общински съвет – Бургас.

Ето защо и като взех предвид решение от 01.02.2019 г. на комисията, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г., приета от Общински съвет – Бургас по т. 4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019 г. заседание (Протокол №53), в раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с нова точка: 82/1232 кв. м. ид. ч. от УПИ II-1477, кв. 102 по ПУП – ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, актувани с Акт №9114/23.01.2019 г. за частна общинска собственост.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Ж Стойкова с ЕГН _____ и постоянен адрес: ..

_____ чрез продажба на общинските идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9114/23.01.2019 г. за частна общинска собственост, представляващи 82/1232 (осемдесет и две върху хиляда двеста тридесет и две) кв. м. ид. ч. от УПИ II-1477 (две римско за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин седемдесет и седем), целият с площ 1232 (хиляда двеста тридесет и две) кв. м. в кв. 102 (сто и две) по общия план на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, при граници на целия имот: север - УПИ I-1476, изток – улица, юг - УПИ

III-1478 и УПИ XII-1487, запад - улица, за сумата 2620,00 (две хиляди шестстотин и двадесет) лева без ДДС.

Приложение: копие от заявление с вх. рег. №94-01-40058/23.11.2018 г. от Ж Стойкова; Акт №9114/23.01.2019 г. за частна общинска собственост; нот. акт №121, том II, дело №683/1979 г.; скица с рег. индекс №94-01-6166/03.04.2018 г.. издадена от ЦАУ „Изгрев“; комбинирана скица, издадена от инж. М Мавродиев, по гражданско дело 3735/2018 г. на БРС; Удостоверение №5202047851/22.01.2019 г. за данъчна оценка, издадено от община Бургас; пазарна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас