



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



53 00 469/ 11.02.19г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Осип, Зор и Пв

11.02.19г.

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас,
на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№53-00-469/09.10.2018г. с искане от П Пенчев, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас,

със застроена площ 77,70 кв.м, ведно с 0,886 % ид. части от общите части на сградата (10,39 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №9 с площ 2,73 кв.м, в което е настанен заявителя и семейството му по административен ред, съгласно Заповед №573/13.05.1998г. на Кмет на Община Бургас, пренастанени с моя Заповед №3521/16.12.2013г.

Жилището се намира в осеметажен едропанелен жилищен блок, построен през 1980г. и се състои от дневна, 2 спални, кухня, баня и тоалетна, подробно описано в Акт №6004/04.02.2010г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 09.07.2010г., том 2, №182, дв.вх.рег. №781. Същото е отразено с идентификатор 07079.651.201.5.18 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма; под обекта – няма, над обекта – 07079.651.201.5.21.

Съгласно цитираните заповеди, заявителя живее в общинското жилище, без прекъсване повече от 5 години, заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, и съгласно Протокол №9/04.09.2018г. (т.1) на комисия, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

Цитираният апартамент е включен в Раздел II – „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 1 – Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред (т.9) на годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019г., приета с Решение по т.4 от проведеното на 29.01.2019г. заседание на Общински съвет –Бургас(Протокол № 53).

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е определена в размер на 61 000 (шестдесет и една хиляди) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 39 745, 80 лева(тридесет и девет хиляди седемстотин четиридесет и пет лева и осемдесет стотинки).

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 04.09.2018г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., което подкрепям изцяло, Общински съвет - Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №6004/04.02.2010г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 09.07.2010г.. том 2. №182. лв.вх.рег. №781. находящо се в гр. Бургас,

от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на П Пнев с ЕГН Пнев с ЕГН общинско жилище, находящо се в гр. Бургас.

сътворено със застроена площ 77,70 кв.м, ведно с 0,886 % ид. части от общите части на сградата (10,39 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №9 с площ 2,73 кв.м, с идентификатор 07079.651.201.5.18 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма; под обекта –няма, над обекта – 07079.651.201.5.21, за сумата от 61 000 (шестдесет и една хиляди) лева.

Приложение: Писмо с вх. №53-00-469/09.10.2018г. с приложено искане и декларация; Заповеди №573/13.05.1998г. и №3521/16.12.2013г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на оценител на имоти, член на КНОБ; Протокол №9/04.09.2018г. на

комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №6004/04.02.2010г. за частна общинска собственост; Схема №15-805144/01.11.2018г. от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас