



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



осит, 5ф и пиз

02. 19г.

53-00-363 | 2 | 11-02-19

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас,

на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№53-00-363/27.07.2018г. с искане от Г. Ахмед, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас,

със застроена площ 40,71 кв.м, ведно с 0,858 % ид. части от общите части на сградата (6,69 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 27 с площ 3,07 кв.м, в което е настанена сама по административен ред, съгласно мои Заповеди №1039/29.04.2008г. и №1716/01.07.2013г.

Жилището се намира в осеметажен едропанелен жилищен блок, построен през 1981г. и се състои от дневна, кухня и баня с тоалетна, подробно описано в Акт №4327/29.08.2006г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 11.10.2006г., том VII, №254, вх.рег. №14574. Същото е отразено с идентификатор 07079.653.480.2.4 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.653.480.2.3, 07079.653.480.2.5; под обекта – 07079.653.480.2.2, над обекта – 07079.653.480.2.7.

Съгласно цитираните заповеди, заявителя живее в общинското жилище, без прекъсване повече от 5 години, заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, и съгласно Протокол №6/26.04.2018г. (т.20) на комисия, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

Цитираният апартамент е включен в Раздел II – „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 1 – Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред (т.8) на годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019г., приета с Решение по т.4 от проведеното на 29.01.2019г. заседание на Общински съвет –Бургас(Протокол № 53).

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е определена в размер на 35 860 (тридесет и пет хиляди осемстотин и шестдесет) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 23 767, 80 лева(двадесет и три хиляди седемстотин шестдесет и седем лева и осемдесет стотинки).

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 26.04.2018г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., което подкрепям изцяло, Общински съвет - Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №4327/29.08.2006г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 11.10.2006г.. том VII. №254. вх.рег. №14574.. находящо се в гр. Бургас,

от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на Г. Ахмед с ЕГН общинско жилище, находящо се в гр. Бургас,

със застроена площ 40,71 кв.м, ведно с 0,858% ид. части от общите части на сградата (6,69 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №27 с площ 3,07 кв.м, с идентификатор 07079.653.480.2.4 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.653.480.2.3, 07079.653.480.2.5; под обекта – 07079.653.480.2.2, над обекта – 07079.653.480.2.7, за сумата от 35 860 (тридесет и пет хиляди осемстотин и шестдесет) лева.

Приложение: Писмо с вх. №53-00-363/27.07.2018г. с приложено искане и декларация; Заповеди №1039/29.04.2008г. и №1716/01.07.2013г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна

оценка на оценител на имоти, член на КНОБ; Протокол №6/26.04.2018г. на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №4327/29.08.2006г. за частна общинска собственост; Схема №15-613956/28.08.2018г. от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка изх. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас