



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
Г-Н КОСТАНТИН ЛУКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ОТНОСНО: ПИТАНЕ №08-00-8256/06.02.2019 Г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛУКОВ,



Към питане
№ 8378/18
25.02.19г.

Във връзка с питане №08-00-8256/06.02.2019г. от Чанко Мирчев, Кирил Петков и Радослав Петков - общински съветници от БСП Ви предоставяме следната информация:

Определянето на територията на стария град Бургас се обосновава от неговото историческо развитие. Град Бургас е създаден като малко рибарско селище на брега на Черно море. Съществуват данни, че население по тези земи има още от тракийско време.

Съгласно отразеното в стара английска карта от 1854 г. гр. Бургас е заемал територия от 54 ха, разположена в територията на сегашната централна част на града. Затварянето на черноморските пристанища от турците до началото на XIX в. спира икономическото, териториално и демографско развитие на града, а от там и на района около него. Освобождението заварва града с население 5749 жители. Развитието на капиталистическите отношения след Освобождението и неговото важно местоположение способстват за бързото му икономическо, териториално и демографско разрастване и оформят експанзивния път на неговото по-нататъшно развитие.

Старата градска част, заключена основно между ул. „Сан Стефано“, ул. „Мария Луиза“, ул. „Иван Вазов“, ул. „Александър Батемберг“ и ул. „Демокрация“, съгласно първия регулационен план на гр. Бургас утвърден с Указ № 736/07.08.1891г. на Цар Фердинанд, в периода след 1910г. се застроява интензивно с модерни за времето си сгради, проектирани от именити архитекти.

През XX век територията на града се разширява значително, като се включват нови квартали и се изграждат нови комплекси. Старата част на града се обособява в Централна градска част/Източна и Западна/ и к-с “Възраждане“. В тази част на града са разположени и заварените исторически и архитектурни паметници. От Директора на Националния институт за паметници на културата на основание Протокол №25/30.10.2008 г. на Експертния съвет към Националния институт за паметници на културата към Министерство на културата са утвърдени актуализирани списъците на НКЦ и са определени границите на Груповите НКЦ, представлявани архитектурното градско наследство. Неразделна част от протокола е опорния план с посочени сгради паметници на архитектурата и ансамбли с техните граници и контактни зони. Всички те представляват историческата памет на града и в едно с охранителните им зони подлежат на специфичен устройствен режим. Територията в обхвата на опорния план обхваща градската част, заключена между ул. „Демокрация“, ул. „Александър Батемберг“, ул. „Гурко“, ул. “Христо Ботев“, ул. “Фердинандова“, ул. “Гладстон“, ул. „Иван Вазов“ и пл. “Царица Йоана“ идентична с територията на града в края на XIX век.

С Протокол № УТ-01-02-10/07.07.2011г. на НЕСУТРП към Министерство на регионалното развитие и благоустройството са приети Специфични правила и нормативи за прилагането на ОУП за територията в обхват на старата градска част на гр.Бургас. Със Заповед №РД-02-14-1538/18.07.2011 г. министърът на регионалното развитие и благоустройството одобрява Решенията към протокол №УТ-01-02-10/07.07.2011 г. на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионалната политика при МРРБ

Една от основните задачи поставени с ОУП е съхраняването на историческото наследство и възстановяване характера и атмосферата на стария град. Министърът на

културата съгласува ОУП на гр.Бургас с препоръки в следващи фази на устройствено планиране да се прилагат методи за защита, опазване и експониране на културното богатство на града.

С Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет-Бургас е одобрен Общия устройствен план на града с определени с него устройствени зони. В схемата на културно-историческото наследство, неразделна част от плана, са посочени зоните с НКЦ, обособена е и отделна зона Ц кин/зона с концентрация на недвижими културни ценности, която обхваща териториите около ул. "Александровска", ул. "Богориди", ул. "Лермонтов" и др., прилежащите им улици, зони и пространства, подлежащи на специфичен устройствен режим.

При изпълнение на дейности в старата градска част, в територия с наличие на НКЦ се изпълняват поставените с ОУП изисквания при спазване на Закона за културното наследство. Проектите за реконструкция на улици в ЦГЧ на гр.Бургас са съгласувани от Министерство на културата със Становище изх.№ 33-НН-759/06.08.2015г.

С уважение

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас