



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО

Г-Н КОСТАНТИН ЛУКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ОТНОСНО: питане № 08-00-8257/06.02.2019



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛУКОВ,

*Към питане
бх № 8257/19г.
06.03.19г.*

Във връзка с питане №08-00-8257/06.02.2019 г. от Радослав Петков-общински съветник от БСП Ви предоставяме следната информация:

Тъй като в акваторията на кв.Крайморие не съществува пристан за малки плавателни съдове, рибарската общност е заявявала многократно исканията си за създаване на условия за развитие на занаята рибарство. С цел удовлетворяване на тези искания и създаване на подходящи условия за развитие на рибарството, община Бургас през 2016г. стартира процедура по проектиране и изграждане на специализиран пристанищен обект - „закрита лодкостоянка“ в акваторията на Черно море.

След задълбочено проучване на акваторията и прилежащата територия, при отчитане на природните дадености и традициите в зоната, с цел осигуряване подходящи условия за развитие на риболовната дейност и запазване на занаята рибарство и след обсъждане с рибарската общност, като най-подходящи са определени територията и акваторията северно от кв. 54 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас и североизточно от поземлен имот (ПИ) 07079.10.623 по КК на гр.Бургас. На основание чл. 112е, ал. 4, във връзка с ал. 1, във връзка с чл. 111а, ал. 1, чл. 112д, ал. 5 и чл. 112п от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), във връзка с чл. 143, ал. 1, чл. 144, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), със Заповед № РД- 02-15-65/17.07.2017г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен Подробен устройствен план -парцеларен план за обекта. ПП е съгласуван с Министерството на отбраната, Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и Министъра на земеделието, храните и горите, по реда на ЗМПВВПРБ, с Министерство на културата, Центъра за подводна археология (ЦПА) - Созопол, Директора на Регионалния исторически музей - Бургас по реда на ЗКН, с Решение № БС-4-ПР/21.01.2017 г. на директора на РИОСВ-Бургас, за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. С писмо с изх. № ЕО-7/26.04.2016г. на МОСВ е указано, че се допуска извършване на преценка за необходимостта от извършване на ОВОС и че няма необходимост от провеждане на екологична оценка, съвместена с процедурата по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Към преписката е приложено и Разрешително за ползване на воден обект издадено от Басейнова дирекция „Черноморски район“-Варна и становище на „Геозащита“ ЕООД - Варна. Заданието за изработване на ПУП-ПП в едно с предложението за ПУП е разгледано от ОЕСУТ и е представено на обществеността чрез обществено обсъждане, проведено на 12.05.2016 г. с приложен към преписката протокол и присъствен лист. ПУП-ПП е съгласуван с експлоатационните дружества: ВиК - Бургас ЕАД, ЕРЮГ на EVN.

Неразделна част от проекта за ПП е изследването на местоположението на съоръжението, анализът на теренните, геоложките, хидроложките и климатичните условия, включително вълновия режим, водните течения и ветровия режим.

Съгласно изискванията на ЗУТ, ПУП-ПП е разгледан на заседание на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика при МРРБ и е приет с Решения по Протокол № УТНЕ-01-02-16 от 28.06.2017 г.

Въз основа на одобрен ПУП-ПП и по искане до Министерски съвет на Република България, отправено от Кмета на общината в изпълнение на Решение по т.35/Протокол №30/29.08.2017 г./ на Общински съвет-Бургас с Решение № 521/08.09.2017 г. на Министерския съвет (МС) на Република България, на община Бургас е учредено безвъзмездно право на строеж върху имот, представляващ част от морското дъно, в границите на вътрешните морски води на Република България в Черно море (ПИ е идентификатор 07079.10.1331, с площ от 14 226 кв.м.), разгледано и прието от МС на заседание от 07.09.2017 г.

В съответствие с изискванията на ЗУТ и одобрения ПУП са изготвени инвестиционни проекти, оценени за съответствието им със съществените изисквания към строежите с Комплексен доклад от регистриран консултант по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ. Неразделна част от проектната документация е проектът по част хидротехническо строителство съгласно който е оразмерено съоръжението. Пристанищното съоръжение не попада в зоната на плаж, а е изтеглено в югоизточна посока от плаж „Крайморие Юг“, граничи с територия, подложена на морска абразия, като видно от направените към ПП изследвания, изграждането на съоръжението ще окаже благоприятно влияние тъй като ще се прекратят негативните абразионни и срутищни процеси, унищожавачи морския бряг.

Обектът не представлява рибарско пристанище, а място за временно укритие на плавателни съдове /„защитена лодкостоянка“/.

Въз основа на документацията по чл.143, ал.1, чл.144 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Министерът на регионалното развитие и благоустройството е издал Разрешение за строеж №РС-49/20.09.2017г. Съобщение за издаденото от министъра на регионалното развитие и благоустройството разрешение за строеж е обнародвано в бр.78 от 29.09.2017 г. на Държавен вестник. Разрешението за строеж не е обжалвано в законоустановения 14-дневен срок и е влязло в сила на 14.10.2017 г.

Видно от наличната документация в процеса на изготвяне, одобряване на ПУП и издаване на разрешение за строеж са изпълнени всички законови изисквания, проектното предложение е съгласувано с всички контролни органи и заинтересувани страни и не са постъпвали сигнали, възражения и несъгласия.

В изпълнение на заложените в стратегията за развитие на общината дейности свързани с брегозащита по цялото протежение на крайбрежната ивица, са извършени предварителни огледи за констатиране на действителното състояние на морския бряг и необходимостта от извършване на мерки за неговата защита с цел при необходимост да бъдат предвидени и изградени допълнителни защитни съоръжения с цел съхраняване и увеличаване на плажната ивица.

Приоритетно първите мерки стартираха в свлачищните райони-Свлачище в Приморски парк-Бургас, Свлачище Сарафово и Свлачище Росенец.

Направени са предварителни проучвания и на брега пред кв.Крайморие. Имотите контактни на морския бряг са изключителна държавна собственост. С цел максимално ограничаване на вредното влияние на водите предвид вълновия режим се изследва възможността за изграждане на съоръжения в северната част на плажа/тясната ивица/. Изготвен е опорен план, което стана възможно в края на 2018 г. когато беше изменена КК и беше отразен имота на плажа по приета специализирана карта. Предстои възлагането на ПИП за определяне на необходимите мерки и вида на съоръженията за да стартира процедурата по изготвяне и одобряване на ПП за строителство в акваторията, което е от компетенцията на МРРБ. При наличие на съгласие на собственика на имотите и одобрен проект за брегозащита Община Бургас има готовност да осигури необходимите средства за строителство след изготвянето и одобряването на проектна документация с утвърден финансов разчет.

Междувременно по тяхно искане, беше проведена среща между жители на кв.Крайморие и община Бургас в присъствието на проектантския екип, на която подробно бяха разяснени и дискутирани всички въпроси свързани със строителството на временното укритие на плавателни съдове /„защитена лодкостоянка“/.

С уважение

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас