

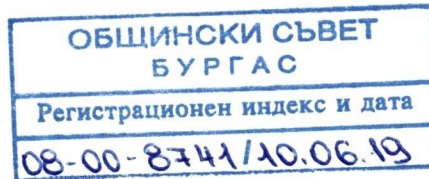


# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС



МР и ЛВ

10.06.19г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

**ОТНОСНО:** Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за провеждане на нови обслужващи улици, преминаващи през ПИ с идентификатори 07079.3.2324, 07079.3.2323, 07079.3.1704, 07079.3.1667, 07079.3.2331, 07079.3.2329 по КК на гр. Бургас, попадащи в обхвата на Подробен устройствен план – план за улична регулация ( ПУП – ПУР ) и изменение на План за улична регулация на кв. 10, кв. 11 и кв. 36, по плана на ПЗ„Север“, гр. Бургас, в предвидено разширение на строителните граници на гр. Бургас, в устройствени зони 12/Смф, 16/Смф и 8/Пп по одобрения ОУП на гр. Бургас, одобрени с Решение № 46-17/28.08.2018 г. на Общински съвет Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 46 - 17/28.08.2018 г. Общински съвет Бургас е одобрил Подробен устройствен план – план за улична регулация ( ПУП – ПУР ) и изменение на План за улична регулация на кв. 10, кв. 11 и кв. 36, по плана на ПЗ„Север“, гр. Бургас, в предвидено разширение на строителните граници на гр. Бургас, в устройствени зони 12/Смф, 16/Смф и 8/Пп по одобрения ОУП на гр. Бургас, с което се обособяват нови квартали 63, 64 и 68, изменят се трасета и габарити на обслужващи улици, предвидени с действащ план за улична регулация и се предвиждат трасета на нови обслужващи улици, променят се частично улично регулационните граници на УПИ в бивши масиви 143 и 146 по КВС, землище гр. Бургас и се урегулират нови УПИ, отредени – „За ТП“ и „За инженерно-техническа инфраструктура и озеленяване“. Решението е обнародвано в ДВ, бр. 83/ 09.10.2018 г. Видно от акт за приключило обявяване от 09.11.2018 г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

С подробния устройствен план, с цел осигуряване на възможност за провеждане на нови обслужващи улици се засягат ПИ с идентификатори 07079.3.2324, 07079.3.2323, 07079.3.1704, 07079.3.1667, 07079.3.2331, 07079.3.2329 по КК на гр. Бургас: всички с трайно предназначение на територията: земеделска, първите пет с начин на ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, а последния с начин на ползване: за друг вид озеленени площи, с вид на собствеността: общинска.

В съответствие с одобрения ПУП са изготвени удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25 - 128351 - 15.08.2018 г. и скица - проект № 15 – 581436 - 16.08.2018г., издадени от СГКК – Бургас.

Предвид инвестиционните намерения на Община Бургас за изграждане на обслужващите улици и необходимостта от изготвяне на проектна документация и разрешаване на строителството и отчитайки трайното предназначение на територията: земеделска, за горепосочените ПИ, както и за частите от имоти – частна собственост, попадащи в трасетата на обслужващите улици следва да бъде проведена процедура по промяна на предназначението на земеделските земи.

За провеждането на процедура по промяна на предназначението на земеделските земи за имотите – общинска собственост е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и като взех предвид Решение № 46-17/28.08.2018 г. на Общински съвет Бургас, с което са одобрени Подробен устройствен план – план за улична регулация ( ПУП – ПУР ) и изменение на План за улична регулация на кв. 10, кв. 11 и кв. 36, по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, в предвидено разширение на строителните граници на гр. Бургас, в устройствени зони 12/Смф, 16/Смф и 8/Пп по одобрения ОУП на гр. Бургас, удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25 - 128351 - 15.08.2018 г. и скици № № 15 – 241263 - 20.03.2019г., 15 – 241243 - 20.03.2019г., 15 – 241225 - 20.03.2019г., 15 – 241217 - 20.03.2019г., 15 – 241276 - 20.03.2019г. и 15 – 299241 - 04.04.2019г., издадени от СГКК – Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл. 21, ал. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за провеждане на нови обслужващи улици, преминаващи през ПИ с идентификатори 07079.3.2324, 07079.3.2323, 07079.3.1704, 07079.3.1667, 07079.3.2331, 07079.3.2329 по КК на гр. Бургас, попадащи в обхвата на Подробен устройствен план – план за улична регулация ( ПУП – ПУР ) и изменение на План за улична регулация на кв. 10, кв. 11 и кв. 36, по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас, в устройствени зони 12/Смф, 16/Смф и 8/Пп по одобрения ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 46-17/28.08.2018 г. на Общински съвет Бургас.**

**Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.**

*Приложение: Решение № 46 - 17/28.08.2018 г. на Общински съвет Бургас; копие от ПУП-ПУР; копие от ДВ, бр. 83/ 09.10.2018 г.; акт за приключило обявяване от 09.11.2018 г.; удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25 - 128351 - 15.08.2018 г.; скици № № 15 – 241263 - 20.03.2019г., 15 – 241243 - 20.03.2019г., 15 – 241225 - 20.03.2019г., 15 – 241217 - 20.03.2019г., 15 – 241276 - 20.03.2019г. и 15 – 299241 - 04.04.2019г., издадени от СГКК – Бургас.*

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
Кмет на Община Бургас