

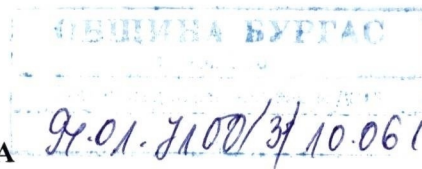


## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ  
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на 61/561 кв.м идеални части от УПИ XIII-53 в кв. 6, целият с площ 561 кв.м, по плана на в.з. Боровете, землище кв. Банево, гр. Бургас - частна общинска собственост.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-01-7100/2/11.03.2019г. от \_\_\_\_\_ с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-53 в кв. 6 по плана на в.з. Боровете, землище кв. Банево, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас притежава 61/561 кв.м ид. ч. от УПИ XIII-53 в кв. 6, целият с площ 561 кв.м, по плана на в.з. Боровете, землище кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за вилно строителство“, при граници: северозапад – УПИ XIV; североизток – УПИ XII; югоизток – улица от о.т. 265 до о.т. 266; запад, югозапад – улица от о.т. 264 до о.т. 265, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.2053 и площ 561 кв.м, за които има съставен Акт №9170/08.04.2019г. за частна общинска собственост.

М \_\_\_\_\_ Г \_\_\_\_\_ представя нотариален акт №36, том I, рег.№393, дело №30 от 18.02.2019г. на С \_\_\_\_\_ Д \_\_\_\_\_ – нотариус с рег.№250., с който се легитимира за собственик в цитирания имот, на 500 кв.м ид. ч., ведно с едноетажна масивна вилна сграда със ЗП 37 кв.м, при неуредени регулационни сметки с Общината.

Видно от изготвена комбинирана – скица рег. №94-01-7100/1/27.02.2019г. и удостоверение за имота, издадени от Община Бургас, останалите 61 кв.м до пълната площ на УПИ XIII-53 са общинска собственост, актувани с посочения акт за частна общинска собственост.

Частта на Общината в имота е минимална и не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ, при спазване на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 61/561 кв.м идеални части от УПИ XIII-53 в кв. 6 по плана на в.з. Боровете, землище кв. Банево, гр. Бургас, на оценител, член на КНОБ, определена в размер на **2510 (две хиляди петстотин и десет) лева, без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 1 241,80 (хиляда двеста четиридесет и един лева и осемдесет стотинки) лева.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г., приета с Решение по т. 4 от проведеното на 29.01.2019г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №53) по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, поради което същата е необходимо да бъде допълнена в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с цитирания имот.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 09.05.2019г. на Комисия, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019г., приета с Решение по т. 4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №53), в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общинската идеална част“ с недвижим имот, представляващ 61/561 кв.м ид. ч. от УПИ XIII-53 в кв. 6, целият с площ 561 кв.м, по плана на в.з. Боровете, землище кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за вилно строителство“, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.2053 и площ 561 кв.м, актуван с Акт №9170/08.04.2019г. за частна общинска собственост.

Да се прекрати съсобствеността между ОБЩИНА БУРГАС и [REDACTED] с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес: гр. Карнобат, [REDACTED] ет. 1, ап. 8, чрез продажба на 61/561 (шестдесет и един от петстотин шестдесет и един) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9170/08.04.2019г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-53 (тринадесет римско за имот с планоснимачен номер петдесет и три) в кв. 6 (шест), целият с площ 561 (петстотин шестдесет и един) кв.м, отреден "за вилно строителство" по действащия план на в.з. Боровете, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: северозапад – УПИ XIV; североизток – УПИ XII; югоизток – улица от о.т. 265 до о.т. 266; запад, югозапад – улица от о.т. 264 до о.т. 265, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.2053 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка две нула пет три), целият с площ 561 (петстотин шестдесет и един) кв.м по КК на гр. Бургас, при съседни: 07079.705.3096, 07079.705.2052, 07079.705.2054, за сумата от **2510 (две хиляди петстотин и десет) лева, без ДДС.**

Приложение: Заявление с вх.№94-01-7100/2/11.03.2019г. в Община Бургас; Акт №9170/08.04.2019г. за частна общинска собственост; Скица №15-266051-27.03.2019г., издадена от СГКК-Бургас; скица рег. №94-01-7100/1/27.02.2019г. и удостоверение за имота рег. №94-01-7100/1/27.02.2019г. на Община Бургас; нотариален акт №36, том I, рег.№393, дело №30 от 18.02.2019г. на С Д [REDACTED] – нотариус с рег.№250; Протокол от 09.05.2019г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Експертна оценка от лицензиран оценител.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
Кмет на Община Бургас