



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОСН, БФ и ПБ

10.06.19 **ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на 164/664 кв.м ид. части от УПИ V-175 в кв. 1 по плана на в.з. "Боровете", землище кв. Банево, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.2175 по КК на гр. Бургас - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-5189/12.02.2019г. от [redacted] с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ V-175 в кв. 1 по плана на в.з. "Боровете", землище кв. Банево, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас притежава 164/664 кв.м ид. части от УПИ V-175 в кв. 1, целият с площ 664 кв.м, по плана на в.з. "Боровете", землище кв. Банево, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.705.2175, с площ 664 кв.м по Кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, за които идеални части има съставен Акт №1499/22.11.1999г. за частна общинска собственост, вписан с акт №104, том 25, вх. рег. №7484 на 17.08.2009г. в Служба по вписванията – гр. Бургас.

Заявителят [redacted] е собственик на останалите 500/664 кв.м идеални части в УПИ V-175 в кв. 1 по плана на в.з. "Боровете", землище кв. Банево, гр. Бургас, ведно с построената в имота сграда със ЗП – 29 кв.м, съгласно нот. акт №№ 13, том 1, рег. № 214, дело № 10 от 23.01.2015г. и 14, том 1, рег. № 215 дело № 11 от 23.01.2015г. на О. Ж. [redacted] – нотариус с рег.№133 в нотариалната камара при БРС.

Собствените на Община Бургас 164/664 кв.м ид. части от УПИ V-175 в кв. 1, целият с площ 664 кв.м, по плана на в.з. "Боровете", землище кв. Банево, гр. Бургас, не отговарят на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 164/664 кв.м ид. части от УПИ V-175 в кв. 1, целият с площ 664 кв.м, по плана на в.з. "Боровете", землище кв. Банево, гр. Бургас, с идентификатор 07079.705.2175 по КК на гр. Бургас, на оценител, член на КНОБ, определена в размер на **6 760 (шест хиляди седемстотин и шестдесет) лева, без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 3010,50 (три хиляди и десет лева и петдесет стотинки) лева.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г. по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, поради което същата е необходимо да бъде допълнена в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на

съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с цитирания имот.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 09.05.2019г. на Комисия, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019г., в раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с недвижим имот, актуван с Акт №1499/22.11.1999г. за частна общинска собственост, представляващ 164/664 кв.м ид. части от УПИ V-175 в кв. 1, целият с площ 664 кв.м по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.705.2175, с площ 664 кв.м по Кадастрална карта (КК) на гр. Бургас.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и К. с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, № 1, вх. 3, ет. 1, ап. 39, чрез продажба на 164/664 (сто шестдесет и четири от шестстотин шестдесет и четири) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №1499/22.11.1999г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) V-175 (пет римско за имот с планоснимачен номер сто седемдесет и пет), целият с площ 664 (шестстотин шестдесет и четири) кв.м в кв. 1 (едно) по плана на в.з. „Боровете“, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници на целия имот: север и запад – край на регулация; изток – УПИ IV-174; юг – улица, с идентификатор 07079.705.2175 (нула, седем, нула, седем, девет, точка, седем, нула, пет, точка, две, едно, седем, пет) по КК на кв. Банево, гр. Бургас, с площ 664 (шестстотин шестдесет и четири) кв.м, при граници по КК на целия имот: 07079.705.3092, 07079.705.2174 и 07079.13.153, за сумата от **6 760 (шест хиляди седемстотин и шестдесет) лева, без ДДС.**

Приложение: Заявление с вх. №94-01-5189/12.02.2019г.; Акт №1499/22.11.1999г. за частна общинска собственост; Скица №118/08.04.2019г., издадена от Община Бургас; Скица №15-106373-07.02.2019г., издадена от СГКК-гр.Бургас; нот. акт №№ 13, том 1, рег. № 214, дело № 10 от 23.01.2015г. и 14, том 1, рег. № 215 дело № 11 от 23.01.2015г. на О Ж – нотариус с рег.№133 в нотариалната камара при БРС; Протокол от 09.05.2019г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас