

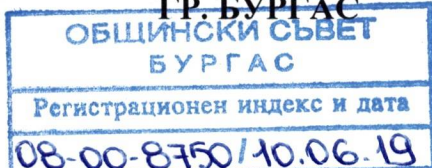


## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС



08-00-8750/10.06.19

ОСМН, БФ и НВ

10.06.19г.



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в кв. Рудник и кв. Черно море, гр. Бургас

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 8 (осем) недвижими имоти, находящи се в строителните граници на кв. Рудник и кв. Черно море, гр. Бургас, за които са съставени актове за частна общинска собственост, както следва:

1. УПИ ХХІХ-951, кв. 68, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 747 кв. м., актуван с Акт №7761/12.02.2014 г. на Община Бургас;
2. УПИ ІІІ-994, кв. 77, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 699 кв. м., актуван с Акт №7366/09.04.2013 г. на Община Бургас;
3. УПИ ХІV-800, кв. 56, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 997 кв. м., актуван с Акт №9186/20.05.2019 г. на Община Бургас;
4. УПИ ХХV-946, кв. 68, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 608 кв. м., актуван с Акт №7760/12.02.2014 г. на Община Бургас;
5. УПИ ХІХ-1057, кв. 79, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 474 кв. м., актуван с Акт №5790/23.07.2009 г. на Община Бургас;
6. УПИ ХХІІІ-944, кв. 68, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 563 кв. м., актуван с Акт №7823/27.02.2014 г. на Община Бургас;
7. УПИ V-1192, кв. 84, по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, целият с площ 658 кв. м., актуван с Акт №6413/31.10.2011 г. на Община Бургас;
8. УПИ ХХVІ-947,949, кв. 68, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 691 кв. м., актуван с Акт №5074/17.05.2008 г. на Община Бургас;

Съгласно действащия общ подробен устройствен план на двете населени места, одобрен с Протокол №6/19.02.2004 г. на Общински съвет – Бургас, недвижимите имоти са отредени „за жилищно строителство“.

Целесъобразно е Община Бургас да извърши продажбата им по пазарни цени.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на оценител, член на КНОБ да изготви пазарни оценки на началните тръжни цени за продажба, по приложени градоустройствени показатели, определени както следва:

1. За УПИ ХХІХ-951, кв. 68, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 747 кв. м. – 22380,00 лв.;
2. За УПИ ІІІ-994, кв. 77, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 699 кв. м. - 20940,00 лв.;
3. УПИ ХІV-800, кв. 56, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 997 кв. м. - 29870,00 лв.;
4. УПИ ХХV-946, кв. 68, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 608 кв. м. - 16760,00 лв.;
5. УПИ ХІХ-1057, кв. 79, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 474 кв. м. - 14200,00 лв.;
6. УПИ ХХІІІ-944, кв. 68, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 563 кв. м. - 16865,00 лв.;
7. УПИ V-1192, кв. 84, по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, целият с площ 658 кв. м. - 19710,00 лв.;
8. УПИ ХХVІ-947,949, кв. 68, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 691 кв. м. - 20700,00 лв.

За сравнение данъчните оценки на имотите, изготвени по реда на ЗМДТ са определени в следните размери:

1. За УПИ ХХІХ-951, кв. 68, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 747 кв. м. – 16605,80 лв.;
2. За УПИ ІІІ-994, кв. 77, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 699 кв. м. – 16356,60 лв.;
3. УПИ ХІV-800, кв. 56, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 997 кв. м. – 22163,30 лв.;
4. УПИ ХХV-946, кв. 68, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 608 кв. м. – 13515,80 лв.;
5. УПИ ХІХ-1057, кв. 79, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 474 кв. м. – 11091,60 лв.;
6. УПИ ХХІІІ-944, кв. 68, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 563 кв. м. – 12515,50 лв.;
7. УПИ V-1192, кв. 84, по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, целият с площ 658 кв. м. – 14627,30 лв.;
8. УПИ ХХVІ-947,949, кв. 68, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 691 кв. м. – 12935,50 лв.

Имотите по точки от 5 (пет) до 8 (осем) са включени в годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г. По точки от 1 (едно) до 4 (четири) следва същата да бъде допълнена.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет-Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински

имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

1. Да се допълни годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г., приета по т. 4 на проведеното на 29.01.2019 г. заседание на Общински съвет-Бургас с Протокол №53, в частта на раздел I - „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс”, с нова подточка: УПИ ХХІХ-951, кв. 68, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 747 кв. м., актуван с Акт №7761/12.02.2014 г. за частна общинска собственост; УПИ ІІІ-994, кв. 77, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 699 кв. м., актуван с Акт №7366/09.04.2013 г. за частна общинска собственост; УПИ ХІV-800, кв. 56, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 997 кв. м., актуван с Акт №9186/20.05.2019 г. за частна общинска собственост; УПИ ХХV-946, кв. 68, по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 608 кв. м., актуван с Акт №7760/12.02.2014 г. за частна общинска собственост.

2. Да се извърши продажба на недвижими имоти, находящи се в кв. Рудник и кв. Черно море, гр. Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, както следва:

1. УПИ ХХІХ-951 (двадесет и девет римско за имот с планоснимачен номер деветстотин петдесет и едно), кв. 68 (шестдесет и осем), по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 747 (седемстотин четиридесет и седем) кв. м., актуван с Акт №7761/12.02.2014 г. за частна общинска собственост, при граници: север – УПИ І-924 и УПИ ІІ-925, изток – УПИ VI-952, юг – УПИ ХХVII-950,949, запад – улица, с начална тръжна цена 22380,00 (двадесет и две хиляди триста и осемдесет) лева, без ДДС.

2. УПИ ІІІ-994 (три римско за имот с планоснимачен номер деветстотин деветдесет и четири), кв. 77 (седемдесет и седем), по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 699 (шестстотин деветдесет и девет) кв. м., актуван с Акт №7366/09.04.2013 г. за частна общинска собственост, при граници: северозапад – УПИ ІІ-993, североизток – улица, югоизток – УПИ ІV-995, югозапад – УПИ ХІІІ-1010, с начална тръжна цена 20940,00 (двадесет хиляди деветстотин и четиридесет) лева, без ДДС;

3. УПИ ХІV-800 (четирнадесет римско за имот с планоснимачен номер осемстотин), кв. 56 (петдесет и шест), по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 997 (деветстотин деветдесет и седем) кв. м., актуван с Акт №9186/20.05.2019 г. за частна общинска собственост, при граници: североизток – УПИ V-799 и УПИ VI-800, югоизток – УПИ X и УПИ XI, югозапад – улица, северозапад – УПИ І-795 и УПИ ІІ-796, с начална тръжна цена 29870,00 (двадесет и девет хиляди осемстотин и седемдесет) лева, без ДДС;

4. УПИ ХХV-946 (двадесет и пет римско за имот с планоснимачен номер деветстотин четиридесет и шест), кв. 68 (шестдесет и осем), по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 608 (шестстотин и осем) кв. м., актуван с Акт №7760/12.02.2014 г. за частна общинска собственост, при граници: север – УПИ ХХVI-947,949, изток – улица, юг, югозапад – улица, запад – улица, с начална

тръжна цена 16760,00 (шестнадесет хиляди седемстотин и шестдесет) лева, без ДДС;

5. УПИ XIX-1057 (деветнадесет римско за имот с планоснимачен номер хиляда петдесет и седем), кв. 79 (седемдесет и девет), по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 474 (седемстотин четиридесет и седем) кв. м., актуван с Акт №5790/23.07.2009 г. за частна общинска собственост, при граници: север – УПИ III-1041, изток – УПИ XVIII-1056, юг – улица, запад – УПИ XX-1058, с начална тръжна цена 14200,00 (четиринадесет хиляди и двеста) лева, без ДДС;

6. УПИ XXIII-944 (двадесет и три римско за имот с планоснимачен номер деветстотин четиридесет и четири), кв. 68 (шестдесет и осем), по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 563 (петстотин шестдесет и три) кв. м., актуван с Акт №7823/27.02.2014 г. за частна общинска собственост, при граници: север – УПИ XXIV-934,935,945, изток – УПИ XXII-943, юг – улица, югозапад – улица, с начална тръжна цена 16865,00 (шестнадесет хиляди осемстотин шестдесет и пет) лева, без ДДС;

7. УПИ V-1192 (пет римско за имот с планоснимачен номер хиляда сто деветдесет и две), кв. 84 (осемдесет и четири), по плана на кв. Черно море, гр. Бургас, целият с площ 658 (шестстотин петдесет и осем) кв. м., актуван с Акт №6413/31.10.2011 г. за частна общинска собственост, при граници: северозапад – УПИ IV-1191, североизток – улица, югоизток – УПИ VI-1193,1194, югозапад – УПИ XII-1197,1198 и XIII-1199, с начална тръжна цена 19710,00 (деветнадесет хиляди седемстотин и десет) лева, без ДДС;

8. УПИ XXVI-947,949 (двадесет и шест римско за имот с планоснимачни номера деветстотин четиридесет и седем и деветстотин четиридесет и девет), кв. 68 (шестдесет и осем), по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 691 (шестстотин деветдесет и едно) кв. м., актуван с Акт №5074/17.05.2008 г. за частна общинска собственост, при граници: север – УПИ XXVII-950,949, изток – улица, юг – УПИ XXV-946, запад – улица, с начална тръжна цена 20700,00 (двадесет хиляди и седемстотин) лева, без ДДС;

**Приложение:** Актове за частна общинска собственост – 8 бр.; Скици на имотите – 8 бр., Пазарни оценки – 8 бр., Удостоверения за данъчни оценки – 8 бр., Градоустройствени анализи.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Кмет на Община Бургас*