



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГР. БУРГАС



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



08-00-8751 / 10.06.19  
ОСН, БФ и НВ  
10.06.19г.

**ОТНОСНО:** Продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща УПИ IV-1535 в кв. 110 по ПУП-ПРЗ кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-7910/05.03.2019 г. от \_\_\_\_\_ за придобиване право на собственост върху прилежащ терен към собствена жилищна сграда, попадаща в УПИ IV-1535 в кв. 110 по ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, одобрен с Решение на Общински съвет-Бургас, взето с Протокол №6/19.02.2004 г., построена въз основа на Договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 12.10.1983 г. на Ц \_\_\_\_\_ И \_\_\_\_\_ М: \_\_\_\_\_.

Видно от комбинирана скица с изх. №94-01-42325/07.01.2019 г., издадена от дирекция ЦАУ „Изгрев“ при Община Бургас, УПИ IV-1535 в кв. 110 по действащия ПУП-ПРЗ е идентичен с бивш п-л V в бивш кв. 10 по плана на населеното място от 1978 г., за който е имало съставен Акт №6858/26.12.1983 г. за държавна собственост. Имотът е деактуван в полза на Община Бургас със Заповед №РД-11-298/26.09.2014 г. на Областен управител.

Въз основа на договора за отстъпено право на строеж и издадено разрешение за строеж №47/16.06.1986 г. в имота е построена едноетажна еднофамилна жилищна сграда.

С нотариален акт №13, том IV, дело №1177/1985 г. \_\_\_\_\_ дарява на майка си \_\_\_\_\_ правото на строеж върху държавния парцел. Съгласно нот. акт №67, том III, дело №807/21.02.1991 г. \_\_\_\_\_ дарява обратно на сина си \_\_\_\_\_ правото на строеж върху посочения имот. На 07.07.2011 г. М \_\_\_\_\_ е починал и е оставил законни наследници:

и , видно от представено удостоверение за наследници с изх. №94-01-1721/15.01.2019 г.

Съгласно Акт №8047/16.10.2014 г. за частна общинска собственост Община Бургас е собственик на УПИ IV-1535 (четири римско за имот с планоснимачен номер хиляда петстотин тридесет и пет) в кв. 110 (сто и десет) по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, целият с площ 632 (шестстотин тридесет и два) кв. м., с отреждане „за жилищно строителство“, при граници на целия имот: север – улица, изток – УПИ V-1536, юг – УПИ XVI-1538 и УПИ XVII-1538, запад – УПИ III.

По одобрения ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас УПИ IV-1535 в кв. 110 по плана на населеното място е със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 40%, интензивност на застрояване (Кинт) – до 1,0, озеленяване – мин. 40% и височина – до 10 м., като се предвижда запазване на съществуващата сграда със свободно застрояване.

По реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, продажбата на земя – частна общинска собственост се извършва само на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот, без търг или публично оповестен конкурс, по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител, член на КНОБ, която е в размер на 21520,00 (двадесет и една хиляди и петстотин и двадесет) лева, без ДДС, след приспадане правото на строеж за едноетажна еднофамилна жилищна сграда.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 14049,40 (четиринадесет хиляди четиридесет и девет лева и четиридесет стотинки) лева.

Ето защо, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016 г., прието с Протокол от 09.05.2019 г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет-Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 39, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следните

## **Р Е Ш Е Н И Я:**

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2019 г., приета с Решение на Общински съвет-Бургас по т. 4 от проведеното на 29.01.2019 г. заседание (Протокол №53) в частта на раздел II, т. 2 - „Продажби по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, за които има подадени искания“ с нов имот, представляващ УПИ IV-1535 в кв. 110 по ПУП-ПРЗ на кв. Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас.

2. Да се продаде на \_\_\_\_\_ с ЕГН \_\_\_\_\_, с  
постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: гр. Бургас,  
ж.к. \_\_\_\_\_ и  
с ЕГН \_\_\_\_\_ с постоянен адрес: гр. Бургас,

\_\_\_\_\_ в качеството им на наследници на  
\_\_\_\_\_ недвижим имот, актуван с Акт №8047/16.10.2014 г.  
за частна общинска собственост, представляващ УПИ IV-1535 в кв. 110,  
отреден за жилищно строителство, целият с площ 632 кв. м. ПУП-ПРЗ на кв.  
Черно море – кв. Рудник, гр. Бургас, одобрен с Протокол №6/19.02.2004 г. на  
Общински съвет-Бургас, при граници: север – улица, изток – УПИ V-1536,  
юг – УПИ XVI-1538 и УПИ XVII-1538, запад – УПИ III, за сумата 21520,00  
(двадесет и една хиляди и петстотин и двадесет) лева, без ДДС.

**Приложение:** копие от заявление с вх. №94-01-7910/05.03.2018 г. от  
\_\_\_\_\_ ; Акт №8047/16.10.2014 г. за частна общинска  
собственост; скица с рег. индекс №94-01-1938/15.02.2019 г., издадена от  
Дирекция ЦАУ „Изгрев“; Удостоверение за наследници с изх. №94-01-  
1721/15.01.2019 г.; Удостоверение за данъчна оценка с изх.  
№5202021920/15.05.2019 г., издадена от Дирекция МПДТР; Пазарна оценка;  
Решение на комисия, назначена със Заповед №2710/30.09.2016 г., прието с  
Протокол от 09.05.2019 г.; строително разрешение №47/16.06.1986 г.,  
издадено от Странджански народен съвет при с. Рудник.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Кмет на Община Бургас*