



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС



08-00-8753/10.06.19  
ОСНП, БФ и НВ  
10.06.19 г.



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII в кв.15 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII в кв.15 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 345 кв.м, при граници: североизток – УПИ VII-267, югоизток – улица, югозапад – УПИ IX, северозапад – УПИ III, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4042/20.05.2005 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 13, том VI, Вх.рег.№ 9074 от 12.07.2005 г. Същият е отразен като ПИ с идентификатор 07079.830.188 и с площ 344 кв.м в КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № 18-5341-23.04.2014 г. на Началника на СГКК–гр.Бургас, при съседни: 07079.830.186, 07079.830.258, 07079.830.77, 07079.830.73, 07079.830.72, 07079.830.71.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас, гореописаният УПИ е отреден „за средноетажно жилищно строителство“, с градоустройствени показатели за устройствена зона „Жс“, както следва: П застр. – до 38 %, К инт. – до 1,5, Н к.к. – до 11,50 м /Г+3/, П озел. – мин. 30 %.

Имотът не е обременен с ограничени вещни права на трети лица, ипотечи, възбрани, договори за наем или други вещни или облигационни тежести, поради което за Община Бургас е целесъобразно, с оглед необходимостта от постъпления в бюджета, същият да бъде продаден на публичен търг с тайно наддаване по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

УПИ VIII в кв.15 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 345 кв.м, е включен в годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г., приета от Общински съвет–Бургас с Решение по т.4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019 г. заседание /Протокол № 53/, в частта на Раздел I. „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, в съответствие с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, за посочения урегулиран поземлен имот, определена в размер на 56 660 (петдесет и шест хиляди шестстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинския УПИ е в размер на 12 109,50 лв. (дванадесет хиляди сто и девет лева и петдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.37, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4042/20.05.2005 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 13, том VI, Вх.рег.№ 9074 от 12.07.2005 г., представляващ УПИ VIII в кв.15 по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 345 кв.м, с отреждане „за средноетажно жилищно строителство“, при граници: североизток – УПИ VII-267, югоизток – улица, югозапад – УПИ IX, северозапад – УПИ III, отразен като ПИ с идентификатор 07079.830.188 и с площ 344 кв.м в КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № 18-5341-23.04.2014 г. на Началника на СГКК–гр.Бургас, при съседни: 07079.830.186, 07079.830.258, 07079.830.77, 07079.830.73, 07079.830.72, 07079.830.71, с начална тръжна цена в размер на 56 660 (петдесет и шест хиляди шестстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

### Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 4042/20.05.2005 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 13, том VI, Вх.рег.№ 9074 от 12.07.2005 г.;
2. Градоустройствен анализ, изготвен от Гл. архитект на Община Бургас за УПИ VIII в кв.15 по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас;
3. Справка, издадена на 05.06.2019 г. от СГКК–гр.Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.830.188 по КККР на гр.Бургас;
4. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202052680/05.06.2019 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;
5. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ;

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*