



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОСНН, БФ и ПБ
10.06.19г.

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

ОТНОСНО: Продажба на два броя трафопостове - общинска собственост, елементи от електроразпределителната мрежа на територията на Община Бургас, на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, гр. Пловдив, по реда на §4, ал.1 и ал.7 от ПЗР на Закона за енергетиката.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно параграф 4, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за енергетиката, (изм. ДВ бр.54/2012г.) – „Енергийните обекти и съоръжения, представляващи елементи от съответната преносна или разпределителна мрежа, които към момента на влизането в сила на този закон трябва да бъдат собственост на лицензираните енергийни предприятия, но са собственост на трети лица, се изкупуват от преносното или от съответното разпределително предприятие в зависимост от принадлежността на обекта към мрежите в 12-годишен срок от влизането в сила на този закон”.

В изпълнение на цитираната разпоредба, Община Бургас и „Електро-разпределение Юг“ ЕАД през 2012г. започнаха процедура по продажба на 2 (два) енергийни обекта – трафопостове(ТП), общинска собственост, като всяка от страните възложи на лицензирани оценители изготвяне на пазарни оценки за продажба на двата обекта, включващи сграда и оборудване, както следва:

- ТП №202 с идентификатор 07079.616.10.1 по одобрената Кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ 70 кв.м., построена в ПИ с идентификатор 07079.616.10 по КК, съответен на част от УПИ I, кв.5 по ПУП-ПРЗ на ж.к.„Възраждане“, гр. Бургас, актуван с Акт №6238/17.10.2010г. за публична общинска собственост.

- ТП №7 „Арх.Галъова“ с идентификатор 07079.616.226.1 по одобрената КК на гр. Бургас, представляващ масивна едноетажна сграда, застроена върху 72 кв.м., построена в ПИ с идентификатор 07079.616.226 по КК, съответен на част от УПИ I, кв.27 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Възраждане“, гр.Бургас, актуван с Акт №6237/17.10.2010г. за публична общинска собственост.

Между страните не се постигна споразумение за пазарната стойност на енергийните обекти, поради което на основание §4, ал.3, изречение четвърто от ПЗР на ЗЕ, Община Бургас отправи отново писмено искане изх.№ 70-00-8482/2/19.06.2018г. до Председателя на Комисията за енергийно и водно регулиране /КЕВР/, да се определи независим оценител за изготвяне на експертни оценки за двата енергийни обекта – общинска собственост.

С писмо изх.№ Е-07-00-84/14.12.2018г. на КЕВР е представено на Община Бургас и на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, **Решение № ЛО – 8 от 12.12.2018г.** на КЕВР, с което е определен независим оценител – „Златеви консулт“ ЕООД, да изготви пазарни оценки на посочените трафопостове, общинска собственост. Съгласно т.ІІ от решението, експертните оценки, изготвени от изчисления от КЕВР оценител, са задължителни за страните – Община Бургас и „Електроразпределение Юг“ ЕАД, като същите поемат поравно разходите за оценките.

Оценителят е изготвил пазарните оценки на двата обекта, ведно с оборудването и правото на строеж върху общинска земя, след оглед на място, при съобразяване с местонахождение, фактическо състояние и строителна документация, в това число Протоколи образец 16 за въвеждане в експлоатация.

Оценките са приети от Община Бургас с протокол от 28.01.2019г. и са определени на обща стойност **188 900 лева**, без ДДС, включваща пазарна стойност на сградите, налично оборудване, право на строеж и сервитут.

Данъчните оценки на двата енергийни обекта са:

- За ТП №202 с идентификатор 07079.616.10.1 по одобрена КК на гр. Бургас - в размер на 43 579,60 лв.;
- За ТП №7, „Арх.Гальова“ с идентификатор 07079.616.226.1 по одобрена КК на гр. Бургас - в размер на 44 824,80 лв.;

Изискването на специалната норма – Закона за енергетиката и необходимостта от допълнителни приходи в общинския бюджет, определят продажбата на двата енергийни обекта като целесъобразна за Община Бургас.

Съгласно разпоредбата на §4, ал.4 от ЗЕ - *„Енергийните предприятия и собствениците по ал. 1 не могат необосновано да отказват да изкупят или съответно да продадат енергийните обекти“*.

Ето защо и в изпълнение правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание параграф 4, ал.1 и ал.7 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за енергетиката, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Обявява за частна общинска собственост недвижими имоти, представляващи елементи от електроразпределителната мрежа на територията на Община Бургас, актувани с актове за публична общинска собственост, както следва:

1.1. Трафопост №202 с идентификатор 07079.616.10.1 по одобрена Кадастрална карта(КК) на гр.Бургас, представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ 70 кв.м., построена в ПИ с идентификатор 07079.616.10 по КК, съответен на част от УПИ І, кв.5 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к.„Възраждане“, гр.Бургас, актуван с Акт № 6238/17.10.2010г. за публична общинска собственост.

1.2. Трафопост №7, „Арх.Гальова“ с идентификатор 07079.616.226.1 по одобрена

КК на гр. Бургас, представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ със 72 кв.м., построена в ПИ с идентификатор 07079.616.226 по КК, съответен на част от УПИ I, кв.27 по ПУП-ПРЗ на ж.к.„Възраждане“, гр.Бургас, актуван с Акт № 6237/17.10.2010г. за публична общинска собственост.

2. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019г., приета от Общински съвет – Бургас с решение по т.4 от проведеното на 29.01.2019г. заседание (Протокол №53), в раздел II „Продажби без търг или конкурс“ с нова точка 5 „Други“, включваща имотите, подробно описани в т.1.

3. Да се извърши продажба на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул.„Христо Г. Данов“ №37. представлявано от Г Д Ч К и П В и К Д – членове на Съвета на директорите, на следните енергийни обекти, общинска собственост:

3.1. Трафопост №202 с идентификатор 07079.616.10.1 по одобрена Кадастрална карта (КК) на гр.Бургас, представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ 70 кв.м., построена в ПИ с идентификатор 07079.616.10 по КК, съответен на част от УПИ I, кв.5 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к.„Възраждане“, гр.Бургас, ведно с правото на строеж, правото на сервитут и наличното оборудване, при съседни на поземления имот: от всички страни ПИ с идентификатор 07079.616.6, за сумата 100 000(сто хиляди) лева, без ДДС;

3.2. Трафопост №7 „Арх.Галъова“ с идентификатор 07079.616.226.1 по одобрена КК на гр.Бургас, представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ 72 кв.м., построена в ПИ с идентификатор 07079.616.226 по КК, съответен на част от УПИ I, кв. 27 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Възраждане“, гр.Бургас, ведно с правото на строеж, правото на сервитут и наличното оборудване, при съседни на поземления имот: от всички страни ПИ с идентификатор 07079.616.225, за сумата 88 900 (осемдесет и осем хиляди и деветстотин) лева, без ДДС;

Приложение: Акт №6237/17.10.2010г и акт №6238/17.10.2010г. за публична общинска собственост, 2 броя скици, издадени от СГКК – Бургас; Решение № ЛО – 8 от 12.12.2018г. на КЕВР 2 броя експертни пазарни оценки, изготвени от оценител, определен от КЕВР;

С уважение,

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас