

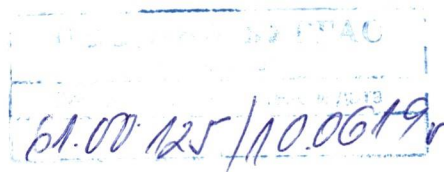


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



осчп, БФ и НВ

10.06.19г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Отдаване под наем на общински земеделски земи за отглеждане на съществуващи лозови насаждения, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ).

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на следните земеделски земи:

- ПИ с идентификатор 06776.40.23 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 1,006 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Жековата могила“, при граници: 06776.40.83, 06776.40.22, 06776.40.57, 06776.40.56, 06776.40.55 и 06776.40.24, съответстващ на имот № 040023 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас. За имота е съставен Акт №7510/17.07.2013г. за частна общинска собственост.

- ПИ с идентификатор 06776.40.55 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 0,992 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Жековата могила“, при граници: 06776.40.56, 06776.40.84, 06776.40.54, 06776.40.25, 06776.40.24 и 06776.40.23, съответстващ на имот № 040055 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас. За имота е съставен Акт №7511/17.07.2013г. за частна общинска собственост.

- ПИ с идентификатор 06776.40.68 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 1,005 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Жековата могила“, при граници: 06776.40.69, 06776.40.84, 06776.40.67, 06776.40.12, 06776.40.11 и 06776.40.10, съответстващ на имот № 040068 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас. За имота е съставен Акт №7512/17.07.2013г. за частна общинска собственост.

- ПИ с идентификатор 06776.42.45 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 2,816 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Билото“ (старо наименование „Сърта“), при граници: 06776.42.55, 06776.42.44, 06776.42.2 и 06776.42.1, съответстващ на имот № 042045 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас. Имота е в категорията земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, предаден на общината с Протоколно решение № 4/17.10.2008 г. на Комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед № РД 11-104/10.11.2008 г. на Директора на ОДЗ – Бургас.

- ПИ с идентификатор 06776.43.2 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 1,201 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Билото“ (старо наименование „Сърта“), при граници: 06776.43.1, 06776.43.31, 06776.43.27, 06776.43.3 и 06776.40.84, съответстващ на имот № 043002 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас. Имота е в категорията земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, предаден на общината с Протоколно решение № 4/17.10.2008 г. на Комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед № РД 11-104/10.11.2008 г. на Директора на ОДЗ – Бургас.

- ПИ с идентификатор 06776.46.13 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 2,664 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Билото“ (старо наименование „Сърта“), при граници: 06776.46.18, 06776.46.20, 06776.46.17, 06776.46.2 и 06776.46.1, съответстващ на имот № 046013 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас. За имота е съставен Акт №7513/17.07.2013г. за частна общинска собственост.

- ПИ с идентификатор 06776.48.11 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 1,500 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Билото“ (старо наименование „Сърта“), при граници: 06776.48.8, 06776.48.7, 06776.49.78 и 06776.48.6, съответстващ на имот № 048011 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас. Имота е в категорията земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, предаден на общината с Протоколно решение № 4/17.10.2008 г. на Комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед № РД 11-104/10.11.2008 г. на Директора на ОДЗ - Бургас;

- ПИ с идентификатор 07332.60.16 по КККР на гр. Българово, община Бургас, с площ 0,256 дка и начин на трайно ползване: лозе, IV категория в местността „Мокрия камък“ (старо наименование „Вая кайряк“), при граници: 07332.60.29, 07332.60.4, 07332.61.338 и 07332.60.3, съответстващ на имот № 060016 по КВС на землище гр. Българово, община Бургас. За имота е съставен Акт №7516/17.07.2013г. за частна общинска собственост.

Описаните земеделски земи не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 г. на Община Бургас, приета по т. 4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019 г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол № 53) в частта на раздел IV.2. „Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи“.

С решение по т. 24 от проведеното на 30.04.2019 г. заседание на Общински съвет-Бургас (Протокол №56) са приети началните тръжни цени за отглеждане на съществуващи трайни насаждения- лозя, за стопанската 2019/2020 г., в размер на 49 лв.

Съгласно чл. 14, ал. 1 и 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), срокът за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд не може да е по- дълъг от 10 години.

Предвид гореизложеното и съгласно правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и 3 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 52, 53 и 56 от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет – Бургас с решение № 13-1/28.06.2016 г., да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2019 г. на Община Бургас, приета по т. 4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019 г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол № 53) в частта на раздел IV.2. „Отдаване под наем на обработваеми земеделски земи“, със следните имоти:

- ПИ с идентификатор 06776.40.23 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 1,006 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Жековата могила“, при граници: 06776.40.83, 06776.40.22, 06776.40.57, 06776.40.56, 06776.40.55 и 06776.40.24, съответстващ на имот № 040023 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас;

- ПИ с идентификатор 06776.40.55 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 0,992 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Жековата могила“, при граници: 06776.40.56, 06776.40.84, 06776.40.54, 06776.40.25, 06776.40.24 и 06776.40.23, съответстващ на имот № 040055 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас;

- ПИ с идентификатор 06776.40.68 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 1,005 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Жековата могила“, при граници: 06776.40.69, 06776.40.84, 06776.40.67, 06776.40.12, 06776.40.11 и 06776.40.10, съответстващ на имот № 040068 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас;

- ПИ с идентификатор 06776.42.45 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 2,816 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Билото“ (старо наименование „Сърта“), при граници: 06776.42.55, 06776.42.44, 06776.42.2 и 06776.42.1, съответстващ на имот № 042045 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас;

- ПИ с идентификатор 06776.43.2 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 1,201 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Билото“ (старо наименование „Сърта“), при граници: 06776.43.1, 06776.43.31, 06776.43.27, 06776.43.3 и 06776.40.84, съответстващ на имот № 043002 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас;

- ПИ с идентификатор 06776.46.13 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 2,664 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Билото“ (старо наименование „Сърта“), при граници: 06776.46.18, 06776.46.20, 06776.46.17, 06776.46.2 и 06776.46.1, съответстващ на имот № 046013 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас;

- ПИ с идентификатор 06776.48.11 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 1,500 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Билото“ (старо наименование „Сърта“), при граници: 06776.48.8, 06776.48.7, 06776.49.78 и 06776.48.6, съответстващ на имот № 048011 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас;

- ПИ с идентификатор 07332.60.16 по КККР на гр. Българово, община Бургас, с площ 0,256 дка и начин на трайно ползване: лозе, IV категория в местността „Мокрия камък“ (старо наименование „Вая кайряк“), при граници: 07332.60.29, 07332.60.4, 07332.61.338 и 07332.60.3, съответстващ на имот № 060016 по КВС на землище гр. Българово, община Бургас;

2. Да се отдадат под наем чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинските имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, за срок от 10 години, считано от стопанската 2019/2020 г., с начална тръжна цена на годишния наем в размер на 49 лв./дка., следните имоти:

- ПИ с идентификатор 06776.40.23 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 1,006 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Жековата могила“, при граници: 06776.40.83, 06776.40.22, 06776.40.57, 06776.40.56, 06776.40.55 и 06776.40.24, съответстващ на имот № 040023 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас;

- ПИ с идентификатор 06776.40.55 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 0,992 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Жековата могила“, при граници: 06776.40.56, 06776.40.84, 06776.40.54, 06776.40.25, 06776.40.24 и 06776.40.23, съответстващ на имот № 040055 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас;

- ПИ с идентификатор 06776.40.68 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 1,005 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Жековата могила“, при граници: 06776.40.69, 06776.40.84, 06776.40.67, 06776.40.12, 06776.40.11 и 06776.40.10, съответстващ на имот № 040068 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас;

- ПИ с идентификатор 06776.42.45 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 2,816 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Билото“ (старо наименование „Сърта“), при граници: 06776.42.55, 06776.42.44, 06776.42.2 и 06776.42.1, съответстващ на имот № 042045 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас;

- ПИ с идентификатор 06776.43.2 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 1,201 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Билото“ (старо наименование „Сърта“), при граници: 06776.43.1, 06776.43.31, 06776.43.27, 06776.43.3 и 06776.40.84, съответстващ на имот № 043002 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас;

- ПИ с идентификатор 06776.46.13 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 2,664 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Билото“ (старо наименование „Сърта“), при граници: 06776.46.18, 06776.46.20, 06776.46.17, 06776.46.2 и 06776.46.1, съответстващ на имот № 046013 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас;

- ПИ с идентификатор 06776.48.11 по КККР на с. Брястовец, община Бургас, с площ 1,500 дка и начин на трайно ползване: лозе, III категория, в местност „Билото“ (старо наименование „Сърта“), при граници: 06776.48.8, 06776.48.7, 06776.49.78 и 06776.48.6, съответстващ на имот № 048011 по КВС на землище с. Брястовец, община Бургас;

- ПИ с идентификатор 07332.60.16 по КККР на гр. Българово, Община Бургас, с площ 0,256 дка и начин на трайно ползване: лозе, IV категория в местността „Мокрия камък“ (старо наименование „Вая кайряк“), при граници: 07332.60.29, 07332.60.4, 07332.61.338 и 07332.60.3, съответстващ на имот № 060016 по КВС на землище гр. Българово, община Бургас, за отглеждане на съществуващи трайни насаждения - лозя,

Приложение: Скици – 8 бр.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас