



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-8766/12.06.19

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-130 / 12.06.2019

*За 58-то заседание  
на Общински съвет*

*13.06.19г.*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

## ОТНОСНО:

1. Одобряване на задание за изменение на ПУП - ПУР на обслужваща улица между о.т.587, о.т. 589 и о.т.590 западно от кв.101, и изменение на ПР на УПИ XIII-462 и XII-496 в кв.101 по плана на зона "Г", ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас и УПИ XIX-899, в устройствена зона 5/Жс, в предвиденото разширение на населеното място/в б. м. Черна гора (Кара баир) з-ще М. Рудник/, гр. Бургас
2. Разрешаване изработване на изменение на ПУП - ПУР на обслужваща улица между о.т.587, о.т. 589 и о.т.590 западно от кв.101, и изменение на ПР на УПИ XIII-462 и XII-496 в кв.101 по плана на зона "Г", ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас и УПИ XIX-899, в устройствена зона 5/Жс, в предвиденото разширение на населеното място/в б. м. Черна гора (Кара баир) з-ще М. Рудник/, гр. Бургас

## УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.31, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас на насроченото за 25.06.2019г. заседание на Общински съвет, предлагам да бъде разгледана настоящата докладна записка, като мотивите за това, са следните:

Решаването на проблемите свързани с трафика, осигуряване на възможност за провеждане на функционален и удобен маршрут на масовия градски транспорт в територията, осигуряващ удобство при ежедневните пътувания на учениците от ПГКПИ – гр. Бургас, осигуряване на адекватни условия за обитаване и труд, добра, надеждна и безопасна инфраструктура на територията на гр.Бургас и населените места от общината са основни приоритети в политиката на община Бургас. Проблемите с трафика и адекватното транспортно обслужване са от значителен обществен интерес, което изисква предприемането на спешни мерки и максимално съкращаване на сроковете за провеждане на процедури по изготвяне на устройствени планове и инвестиционни проекти за реализацията на инвестиционните намерения свързани с изграждане на транспортната инфраструктура.

Със Заповед №1593/19.XI.1986г. на председателя на Общински народен съвет Бургас за територията на зона „Г“ на ж.р. Меден рудник е одобрен застроително-регулационен план /ЗРП/. Съгласно същият, в западната част на кв.101 е предвидено трасе за улица, свързваща ул. Ленко и ул. Балкан, което трасе към настоящият момент не е реализирано. Графичната част на плана в участъка между о.т.587, о.т.589 и о.т.590 предвижда провеждане на уличната регулация през бивш УПИ I в бивш кв.3 по предходен регулационния план на с. Меден рудник, одобрен със Заповед № 1884/5.11.1960г. на председателя на Бургаски окръжен народен съвет, с което УПИ I не се запазва.

Със Заповед №2200/18.08.2016г. на Заместник кмета на Община Бургас за ПИ с идентификатор 07079.8.815 (бивш ПИ 000821) по КККР на гр. Бургас, м. Черна гора (Кара баир) з-ще М. Рудник, гр. Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ, с което за горесцитираният имот е отреден парцел XIX-899 м. Черна гора, гр. Бургас с функционално отреждане „за смесена сграда, обществено обслужване,



жилища и БКТП". Ул. Ленко и ул. Балкан са реализирани улици, като по ул. Ленко е част от маршрута на Автобусна линия №9, обслужваща и свързваща зона Г, с останалата територия на комплекса и град Бургас.

Предвид това, че на територията на зона „Г“ има действащо учебно заведение, в близост до което градският транспорт няма автобусна спирка, както и това, че предвиденото трасе на улица свързващо ул. Ленко и ул. Балкан не е изпълнено, с което регулацията за тази територия не е приложена, както и това, че сроковете по чл.208 от ЗУТ за същата са изтекли са налице основания, необходимост и възможност от изменение на ПУП-ПР на УПИ XIII-462 и XII-496 в кв.101 по плана на зона "Г", ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, в участъка между о.т.587, о.т. 589 и о.т.590. С това изменение регулационните линии ще се проведат по границите на бивш УПИ I в бивш кв.3 по предходния регулационен план от 1960г. При извършена проверка на място, е установено и наличието на ограда по границите на същото УПИ, което от своя страна доказва, че регулацията не е приложена.

Предвид разпоредбата на Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за „Планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии“ и това, че е необходимо осигуряване на необходим минимален габарит и геометрия на уличната мрежа, е налице и необходимост от частично и изменение и на плана за регулация /ПР/ за УПИ XIX-899, в устройствена зона 5/Жс, в предвиденото разширение на населеното място м. Черна гора (Кара баир) з-ще М. Рудник, гр. Бургас. С това ще се постигне плавен преход и обвързка на съществуващите трасета на улици и новопроектираната такава.

Изготвено е служебно предложение за Изменение на ПУП - ПР на УПИ XIII-462 и XII-496 в кв.101 по плана на зона "Г", ж.р. Меден Рудник и между о.т.587, о.т. 589 и о.т.590 западно от кв.101 по плана на зона "Г" ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас и ПР за УПИ XIX-899, м. Черна гора (Кара баир) з-ще М. Рудник, гр.Бургас. Със същото се предвижда изместване на трасето на предвидената и с не приложена регулация улица между о.т. 587, о.т. 589 и о.т.590 западно от кв.101 по плана на зона "Г" ж.р. Меден Рудник, така, че уличните регулационни граници се провеждат по регулационните граници на бивш УПИ I в бивш кв.3 по предходния регулационен план от 1960г, с изпълнена стара ограда на място, с което бивш УПИ I в бивш кв.3, идентичен с ПИ с идентификатор 07079,650,151 по КК на гр. Бургас се обособява нов УПИ XXII-151, а за ПИ с идентификатор 07079,650,150 по КК на гр. Бургас се обособява нов УПИ XXIII-150 и двата с функционално отреждане „за жилищно строителство“. С изместването на трасето за обслужваща улица се променя и оста на улицата, с което обособяват нови о.т. 590а и о.т.590б. Предвид това, че е необходимо осигуряване на необходим минимален габарит и геометрия на уличната мрежа, е налице и необходимост от частично и изменение и на плана за регулация /ПР/ за УПИ XIX-899, м. Черна гора (Кара баир) з-ще М. Рудник, гр. Бургас. С това ще се постигне плавен преход и обвързка на съществуващите трасета на улици и новопроектираната такава.

Предложението за изменение е разгледано на заседание на ЕСУТ, проведено на 29.05.2019г. С решение, обективизирано в Протокол № 14/29.05.2019г., ЕСУТ е подкрепил предложението като допустимо, при условията на чл.134, ал.1, т.2, ал.2 т.1 от ЗУТ.

Инвестиционното намерение е внесено за съгласуване в РИОСВ Бургас.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.2 и ал.2 т.1 от ЗУТ и решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол № 14/29.05.2019, предлагам Общински съвет - Бургас да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

**1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.1, т.2 и ал.2 т.1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява задание за изменение на ПУП - ПУР на обслужваща улица между о.т.587, о.т. 589 и о.т.590 западно от кв.101 и изменение на ПР на УПИ XIII-462 и XII-496 в кв.101 по плана на зона "Г", ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас и УПИ XIX-899, в устройствена зона 5/Жс, в предвиденото разширение на населеното място, м. Черна гора (Кара баир) з-ще М. Рудник, гр. Бургас.**

**2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА чл.134, ал.1, т.2 и ал.2 т.1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас разрешава изработване на проект за изменение на ПУП - ПУР на обслужваща улица между о.т.587, о.т. 589 и о.т.590 западно от кв.101 и изменение на ПР на УПИ XIII-462 и XII-496 в кв.101 по плана на зона "Г", ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас и УПИ XIX-899, в устройствена зона 5/Жс, в предвиденото разширение на населеното място, м. Черна гора (Кара баир) з-ще М. Рудник, гр. Бургас.**

**Изменението на ПУП да се съобрази с всички влезли в сила и в процедура ПУП в прилежащата територия.**

Разработката да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Приложения: Заповед №1593/19.XI.1986г. на председателя на Общински народен съвет Бургас; Заповед №2200/18.08.2016г. на Заместник кмета на Община Бургас; Заповед № 1884/5.11.1960г. на председателя на Бургаски окръжен народен съвет; извадка от действащия ПУП-ПРЗ; Извадка от ПР от 1960г. одобрен със Заповед № 1884/5.11.1960г. на председателя на Бургаски окръжен народен съвет; Заповед № 3112/06,11,2017г. на Заместник кмета на Община Бургас по реда на чл.16; предложение за изменение на ПУП-ПР.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
Кмет на Община Бургас