



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
КОСТАНТИН ЛУКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС



КОПИЕ:  
ДО  
СТЕФАНКА ДЕМЕРДЖИЕВА



КЪМ ИМОТЕ № 8 674/19г.  
03.07.19г.

Относно: Ваше писмо с изх. №08-00-2554/14.06.2019г. във връзка с жалба от Стефанка Демерджиева

**УВАЖАЕМИ Г-Н ЛУКОВ,**

Във връзка с Ваше писмо наш вх.№ 61-00-136/18.06.19г. относно жалба от Стефанка Демерджиева и след преглед на наличната в Община Бургас информация Ви уведомяваме следното:

Териториите на с.о.,„Острица 1“ и с.о.,„Острица 2“, землище кв. Банево, гр. Бургас са територии по §4 от ЗСПЗЗ, за които съгласно чл. 28, ал. 4 от ППЗСПЗЗ границите на имотите, правото на собственост върху които се придобива, съответно възстановява, по реда на §4к, ал.7 и при условията на § 4а, 4б и 4з от ПЗР на ЗСПЗЗ се установяват с план на новообразуваните имоти.

Планът на новообразуваните имоти на с.о.,„Острица 1“, землище кв. Банево, гр. Бургас е одобрен със Заповед № РД-09-75/28.02.2005г. на Областен управител на Област Бургас, а планът на новообразуваните имоти на с.о.,„Острица 2“, землище кв. Банево, гр. Бургас е одобрен със Заповед № РД-09-37/17.02.2006г. на Областен управител на Област Бургас.

Със заповедта на областния управител на Област Бургас за одобряване на плана на новообразуваните имоти на с.о.,„Острица 1“, землище кв. Банево, гр. Бургас е одобрен и план на новообразуваните имоти на с.о.,„Острица 1“, землище с. Миролубово, а с тази за одобряване на планът на новообразуваните имоти на с.о.,„Острица 2“, землище кв. Банево, гр. Бургас е одобрен и планът на новообразуваните имоти на с.о.,„Острица 2“, землище с. Миролубово.

За територията на с.о.,„Острица“1, с.о.,„Острица“2, землище кв. Банево, гр. Бургас и на с.о.,„Острица 1“, с.о. „Острица 2“, землище с. Миролубово няма одобрени подробни устройствени планове.

Съгласно одобрен ОУП на гр. Бургас територията на с.о.,„Острица“1, с.о.,„Острица“2, землище кв. Банево, гр. Бургас попадат в устройствена зона 1/Ов – зона, предвидена за вилно строителство.

Община Бургас е изготвила техническо задание за проектиране, което е одобрено с Решение № 37-14 / 30.01.18г. на Общински съвет Бургас. Със същото решение е разрешено изработване на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП – ПУР/ на нови обслужващи улици, обособяване на нови квартали, инфраструктурни коридори и урегулирани поземлени имоти за съоръжения на техническата инфраструктура и зелената система, в с.о. „Острица 1“ и с.о. „Острица 2“, в землищата на кв. Банево.

Предстои процедура по избор на изпълнител и възлагане по реда на Закон за обществените поръчки за проектиране на горепосочения подробен устройствен план.

Вземайки предвид разпоредбите на ЗУТ за провеждане на устройствени процедури не можем да се ангажираме с конкретен срок, в който ПУП-ПУР може да влезе в сила. Едва след влизане в сила на плана за улична регулация може да се стартира процедура по възлагане на инвестиционен проект за обслужващи улици, включително и техническа инфраструктура. Изграждането на улици с трайна настилка е възможно само след изграждане на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

С уважение:

**ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА**  
Заместник-кмет „Строителство,  
инвестиции и регионално развитие“