



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09-15-19; факс: 056/ 84-13-14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-8942 / 08.07.19

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
70-00-6254/50 5.07.2019

УПМ ПЗ

08.07.19

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за ПИ с идентификатори 07079.1.1019 и 07079.1.1022 по КК на гр. Бургас и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП - ПП/ за изграждане на елементи на транспортната /пътна и железопътна/ инфраструктура в ПИ с идентификатор 07079.1.1021 по КК на гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 53 - 24/29.01.2019 г. на Общински съвет Бургас е разрешено изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за ПИ с идентификатори 07079.1.1019, 07079.1.1022 по КК на гр. Бургас, с който за ПИ да се обособят УПИ, "за производствена и складова база", със запазване на съществуващото застрояване в тях и на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за изграждане на елементите на транспортната /пътна и железопътна/ инфраструктура в ПИ с идентификатор 07079.1.1021 по КК на гр. Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас одобрен с Решение № 51-1/21.07.11 г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 07079/26 – зона, която съгласно цветовата идентификация на ОУП е територия с общо преобладаващо предназначение – необработваеми земи.

ПИ с идентификатори 07079.1.1019 и 07079.1.1022 по КК на гр. Бургас представляват урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, държавна собственост. В ПИ има изградени сгради собственост на „Черноморски солници“ АД. В ПИ с идентификатор 07079.1.1019 е разположена и открита складова площ.

С искане с вх. № 70 - 00 - 6254/4/26.03.2019 г. от „Черноморски солници“ АД е внесен за разглеждане и одобряване проект на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за ПИ с идентификатори 07079.1.1019, 07079.1.1022 по КК на гр. Бургас и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за елементите на транспортната /пътна и железопътна/ инфраструктура в ПИ с идентификатор 07079.1.1021 по КК на гр. Бургас. Проектът е окомплектован с извадка от действаща КК, ПУП, ПР, ПРЗ, ТЧ, схема по част: Електро, схема по част: В и К и схема по част: Паркоустройство и благоустройство.

С ПУП се предвижда за ПИ с идентификатори 07079.1.1019 и 07079.1.1022 по КК да се обособят самостоятелни УПИ, както следва: УПИ III, отреден за ПИ с идентификатор 07079.1.1019 и УПИ II, отреден за ПИ с идентификатор 07079.1.1022, с функционално отреждане „за производствена и складова база“, като прилежаща площ към съществуващите сгради със запазване на съществуващото застрояване в тях, с показатели за застрояване за устройствена зона Пп, както следва: Височина до 1ет (10м); Плътност 7 %; К инт 0,1 и Озеленяване мин. 20%, както и задължително паркиране в границите на УПИ. С ПУП за ПИ с идентификатор 07079.1.1021 по КК се отрежда трасе за елементите на транспортната /пътна и железопътна/ инфраструктура. Към ПУП са изготвени ТЧ с координатен регистър и баланс на територията.

Приложено е становище с изх. № ПД - 2733(1)/23.11.2018 г. на РИОСВ - Бургас.

ПУП е обявен на заинтересуваните собственици чрез обнародване на съобщение в държавен вестник бр. 41/21.05.2019 г. Видно от акт за приключило обявяване от 21.06.2019 г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 29.05.2019 г. С Решение, обективизирано в Протокол № 13/29.05.2019 г., т. 1 от дневния ред ОЕСУТ е изразил положително становище по представения проект.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид становище изх. № ПД - 2733(1)/23.11.2018 г. на РИОСВ - Бургас, акт за приключило обявяване от 21.06.2019 г. и Протокол – Решение № 13/29.05.2019 г., т. 1 от дневния ред на проведеното заседание на ОЕСУТ на Община Бургас, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 12 и чл. 111 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за ПИ с идентификатори 07079.1.1019 и 07079.1.1022 по КК на гр. Бургас и Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП - ПП/ за елементи на транспортната /пътна и железопътна/ инфраструктура в ПИ с идентификатор 07079.1.1021 по КК на гр. Бургас, съгласно черните, червени и сини линии и надписи върху плана, с таблица на засегнатите имоти, който е неразделна част от настоящото решение.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: Решение № 53 - 24/29.01.2019 г. на Общински съвет Бургас; извадка от действащ ОУП на гр. Бургас одобрен с Решение № 51-1/21.07.11 г. на Общински съвет Бургас; скици – извадки на ПИ с идентификатори 07079.1.1019, 07079.1.1021 и 07079.1.1022 по КК на гр. Бургас; искане с вх. № 70 - 00 - 6254/4/26.03.2019 г. от „Черноморски солници“ АД; проект на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за ПИ с идентификатори 07079.1.1019, 07079.1.1022 по КК на гр. Бургас и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за елементите на транспортната /пътна и железопътна/ инфраструктура в ПИ с идентификатор 07079.1.1021 по КК на гр. Бургас; становище с изх. № ПД - 2733(1)/23.11.2018 г. на РИОСВ – Бургас; копие от ДВ, бр. 41/21.05.2019 г.; акт за приключило обявяване от 21.06.2019 г.; Протокол - Решение № 13/29.05.2019 г., т. 1 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас