



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08.00.8943 / 08.07.19

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
67-00-1370 / 05.07.2019

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

УП и ПВ
08.07.19г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Даване на разрешение за промяна на предназначението на УПИ III, УПИ IV и УПИ V, отредени – „за озеленяване и благоустройство“, в кв. 9, по плана на ж.к. „Зорница“, част от ПИ с идентификатор 07079.601.121 по КК на гр. Бургас, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на крайуличен паркинг с успоредно паркиране, като част от улица с о. т. 96 – о. т. 98 – о. т. 100, кв. 9, по плана на ж. к. „Зорница“, при запазване на съществуващата едроразмерна растителност като крайулично озеленяване.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх. № 67-00-1370/07.06.2019 г. от Директора на ОУ „Георги Бенковски“ за осигуряване на възможност за изграждане на места за паркиране в непосредствена близост до училището, във връзка с което е необходимо създаване на устройствена основа за изграждане на крайуличен паркинг. С изграждането на паркинг за обществено ползване ще се улесни автомобилното движение и паркирането на родителите в близост до детска градина ОДЗ 2 „Звездица Зорница“ и училище ОУ „Георги Бенковски“. Възниква необходимост от изменение на действащия план за регулация в обхвата на УПИ III, УПИ IV и УПИ V в кв. 9, по плана на ж.к. „Зорница“ и изготвяне на задание и служебно предложение за изменение на ПУП - ПР за УПИ III, УПИ IV и УПИ V в кв. 9, по плана на ж.к. „Зорница“, част от ПИ с идентификатор 07079.601.121 по КК на гр. Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас УПИ III, УПИ IV и УПИ V, в кв. 9, по плана на ж.к. „Зорница“, част от ПИ с идентификатор 07079.601.121 по КК на гр. Бургас, попадат устройствена зона Т36 – зона за обществено обслужване - за образование.

Съгласно действащ ПУП - ПРЗ на ж.к. „Зорница“ УПИ III, УПИ IV и УПИ V, в кв. 9, част от ПИ с идентификатор 07079.601.121 по КК на гр. Бургас, са отредени „за озеленяване и благоустройство“, с показатели за застрояване за устройствена зона Тго, както следва: Плътност до 2%, Кинт до 0.02 и Озеленяване минимум 80%.

По действащ ПУП-ПР, УПИ III е с площ 191кв.м., УПИ IV е с площ 193кв.м., а УПИ V е с площ 559кв.м, ПУП не е приложен. УПИ III, УПИ IV и УПИ V са собственост на Община Бургас, съгласно актове за частна общинска собственост № 4554/23.03.2007 г., № 4555/23.03.2007 г. и № 4556/23.03.2007 г.

В територията, която се засяга с предложеното изменение към настоящия момент не е реализирано озеленяване, което е установено с констативен протокол от 24.06.2019 г. Има съществуващо крайулично озеленяване, което няма да бъде засегнато от изменението.

Промяната в обществено икономическите условия, наличието на съществуваща растителност и фактическото състояние на терена са достатъчни обстоятелства за стартиране на процедура по изменение на ПР, с цел създаване на реална възможност за реализиране на места за паркиране за широк достъп. Налице са условия в обществен интерес за изменение на ПУП - ПР за УПИ III, УПИ IV и УПИ V, в кв. 9, по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.601.121 по КК на гр. Бургас, при съобразяване със съществуващата едроразмерна растителност.

От експерти в дирекция „Устройство на територията“ на Община Бургас, служебно е изготвено задание за проектиране с предложение за изменение на ПУП - ПР за УПИ III, УПИ IV и УПИ V, в кв. 9, по плана на ж.к. „Зорница“, част от ПИ с идентификатор 07079.601.121 по КК на гр. Бургас, с което се

предлага да се заличат УПИ III, УПИ IV и УПИ V, в кв. 9, по плана на ж.к. „Зорница“ и техните площи да се включат към уличната регулация на обслужваща улица от о. т. 96 – о. т. 98 до о. т. 100 за крайуличен паркинг, в който да се изградят паркоместа за успоредно паркиране в непосредствена близост до ОУ „Георги Бенковски“ и ОДЗ 2 “Звезда Зорница“, гр. Бургас. В паркинга следва да се осигурят и места за МПС на хора с увреждания. Изменението не е в противоречие с предвижданията на ОУП.

Във връзка с чл. 62а, ал. 2 и ал. 3, по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на 27.06.2019 г. За проведеното обществено обсъждане е съставен протокол с присъствен лист.

Служебното предложение е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 26.06.2019г. С решение, обективирано в Протокол № 16/26.06.2019 г., т. 4 от дневния ред ОЕСУТ е изразил положително становище по изготвеното задание и служебно предложение за изменение на ПУП.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62а, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ и като взех предвид решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол - Решение № 16/26.06.2019 г., т. 4 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас, предлагам на Общински съвет Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62а, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава промяна на предназначението на УПИ III, УПИ IV и УПИ V, отредени – „за озеленяване и благоустройство“, в кв. 9, по плана на ж.к. „Зорница“, част от ПИ с идентификатор 07079.601.121 по КК на гр. Бургас, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на крайуличен паркинг с успоредно паркиране, като част от обслужваща улица с о. т. 96 – о. т. 98 – о. т. 100, при запазване на съществуващата едроразмерна растителност като крайулично озеленяване.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2, във връзка с чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, Общински съвет Бургас дава съгласие за изменение на ПУП - ПР за УПИ III, УПИ IV и УПИ V, в кв. 9, по плана на ж.к. „Зорница“, част от ПИ с идентификатор 07079.601.121 по КК на гр. Бургас с цел създаване на устройствена основа за изграждане на крайуличен паркинг с успоредно паркиране, като част от обслужваща улица с о. т. 96 – о. т. 98 – о. т. 100, при запазване на съществуващата едроразмерна растителност като крайулично озеленяване.

Приложения: искане с вх. № 67-00-1370/07.06.2019 г. от Директора на ОУ „Георги Бенковски“; извадка от действащ ПУП и КК; справка от КК за ПИ с идентификатор 07079.601.121; АЧОС № 4554/23.03.2007 г., № 4555/23.03.2007 г. и № 4556/23.03.2007 г.; констативен протокол от 24.06.2019 г.; задание и служебно предложение за изменение на ПР; протокол и присъствен лист от проведеното обществено обсъждане на 27.06.2019 г.; Протокол - Решение № 16/26.06.2019 г., т. 4 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас