



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

53-00-297(1)/15.07.19

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

БУРГАС

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-8966 / 15.07.19

ЗСА, ОСИП и ПЗ

16.07.19г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Промяна предназначението на общински жилища.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 42, ал. 1, т. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/ и чл. 3, ал. 1, т. 1, т. 3 и т. 4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖНГННПОЖ/ по своето предназначение общинските жилища са за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, ведомствени и резервни.

В чл. 42, ал. 2 от ЗОБС и чл. 3, ал. 2 от НУРУЖНГННПОЖ е посочено, че предназначението на жилищата се определя от общинския съвет по предложение на кмета на общината и може да се променя съобразно потребностите в общината.

Във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” се настаняват лица отговарящи на условията по чл. 4, ал. 1 от НУРУЖНГННПОЖ. Това са семейства с ниски доходи, които не притежават жилище, вила или идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване, или право на ползване върху тях, на територията на община Бургас и в районите на населени места от 0 до 3 категория включително, определена в ЕКАТТЕ, не са прехвърляли такива имоти на други лица, не са носители на право на строеж, не притежават движима и недвижима собственост, която може да бъде източник на доходи и др.

Във фонд „Резервен” се настаняват лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване и семейства с остри социални или здравословни проблеми.

Във фонд „Ведомствен” се настаняват ръководни служители от администрацията на общината, звената на общинска бюджетна издръжка и други бюджетни учреждения или организации на територията на общината, както и управители, изпълнителни директори и други ръководни кадри на търговски дружества и други организации с държавно или общинско участие, а също и висококвалифицирани техни работници и служители. Същите имат право да бъдат настанени във ведомствени жилища. Община Бургас полага усилия за привличане на висококвалифицирани кадри в областта на медицината, науката, образованието и др., поради което се предлага следните жилища, находящи се в гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл. 54, вх. 2, ет. 5, ап. 5 и ж.к. „Лазур”, ул. „Абоба” № 9, ет. 6, ап. 38, да преминат във ведомствения фонд.

С докладната записка се предлага предназначението на общинско жилище находящо се гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 469, вх. 3, ет. 1, ап. ляв, да бъде променено като същото се включи в резервния фонд.

В три резервни жилища, находящи се в гр. Бургас, ж.к. „Зорница”, бл. 57, вх. А, ет. 1ж, ап. 1; ж.к. „Изгрев”, бл. 25, вх. 11, ет. 6, ап. среден и ж.к. „Меден Рудник”, бл. 106, вх. 3, ет. 1, ап. среден, са настанени лица с остри социални и здравословни проблеми по смисъла на чл.45, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за общинската собственост. За наемателите не е отпаднала нуждата от общинско жилище, съгласно чл. 30, ал. 2 от НУРУЖНГННПОЖ. По отношение на тях са налице условията за настаняване по чл. 4, ал. 1 от НУРУЖНГННПОЖ. Преместването на наемателите в свободни жилища от фонда за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, ще затрудни наемателите, поради тежките им заболявания и социално положение. Отделно от това ще са необходими и допълнителни средства за ремонт на жилищата, поради което е целесъобразно тези жилища да преминат от резервния фонд в този за настаняване под наем на лица с установени жилищни нужди.

С оглед изложеното и на основание чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост предлагам на Общински съвет – Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

Променя предназначението на следните общински жилища – частна общинска собственост, предадени за управление на ОП „Общински имоти”:

1. Общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл. 54, вх. 2, ет. 5, ап. 5, със застроена площ от 101,59 кв.м., съгласно АЧОС № 2745/20.02.2001 г., да премине от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” във ведомствения фонд;

2. Резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Лазур”, ул. „Абоба” № 9, ет. 6, ап. 38, със застроена площ от 35,67 кв.м., съгласно АЧОС № 2695/09.01.2001 г., да премине във ведомствения фонд;

3. Общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник”, бл. 469, вх. 3, ет. 1, ап. ляв, със застроена площ от 82,95 кв.м., съгласно АЧОС № 412/15.10.1997 г., да премине от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” в резервния общински фонд;

4. Резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Изгрев” бл. 25, вх. 11, ет. 6, ап. среден, със застроена площ от 44,58 кв.м., съгласно АЧОС № 726/02.02.1998 г., да премине във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”;

5. Резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“ бл. 106, вх. 3, ет. 1, ап. 50, със застроена площ от 42,59 кв.м., съгласно АЧОС № 675/13.01.1998 г., да премине във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“;

6. Резервно жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Зорница“, бл. 57, вх. А, ет. 1ж, ап. 1, със застроена площ от 60,82 кв.м., съгласно АЧОС № 4658/30.05.2007 г., да премине във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

С уважение:

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас