



О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
Тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
08-00-1079 / 26.07.2019

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС**

ОТНОСНО: Приемане на решение за отправяне на искане до Министерски съвет на Република България за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху морското дъно в полза на Община Бургас, за изграждане на пристанищно съоръжение-„Разширение на съществуващ пристан и създаване на убежище за малки плавателни съдове в акваторията на остров „Света Анастасия“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Бургас има инвестиционната инициатива за изграждане на пристанищно съоръжение-„Разширение на съществуващ пристан и създаване на убежище за малки плавателни съдове в акваторията на остров „Света Анастасия“.

За реализиране на проекта и преди стартиране на строителните дейности е необходимо в полза на възложителя-Община Бургас да бъде учредено безвъзмездно безсрочно право на строеж върху морското дъно, по реда на чл.112е, ал.1 от ЗМПВВПРБ върху поземлени имоти с идентификатор 07079.835.6 и 07079.835.7 по КККР на гр.Бургас, за изграждане на пристанищно съоръжение-„Разширение на съществуващ пристан и създаване на убежище за малки плавателни съдове в акваторията на остров „Света Анастасия“.

Предвид горното моля на основание чл.34, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет и взаимодействието му общинската администрация на Община Бургас, да бъде насрочено извънредно заседание на Общински съвет и да бъде разгледана докладна записка с предмет приемане на решение за отправяне на искане до Министерски съвет на Република България за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху морското дъно в полза на Община Бургас, за изграждане на пристанищно съоръжение-„Разширение на съществуващ пристан и създаване на убежище за малки плавателни съдове в акваторията на остров „Света Анастасия“.

Мотивите за това са свързани с необходимостта от придобиване на права с оглед стартиране на строителството за изграждане на пристанищно съоръжение-„Разширение на съществуващ пристан и създаване на убежище за малки плавателни съдове в акваторията на остров „Света Анастасия“, изискващи извършване на дейности в морски условия и СМР силно зависими от атмосферни условия и вълновия режим, спецификата на строително монтажните дейности и необходимостта от започване на дейностите веднага след приключване на летния сезон с оглед своевременното и в кратки срокове завършване на строителството.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-8970 / 16.07.19

*На основание
чл. 34 ал. 2 от Правилни-
ка, свикана извънредно
заседание на Общински
съвет на 19.07.19г от 11-30
ч.*

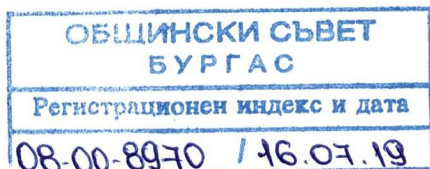


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ

КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Приемане на решение за отправяне на искане до Министерски съвет на Република България за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху морското дъно в полза на Община Бургас, за изграждане на пристанищно съоръжение-„Разширение на съществуващ пристан и създаване на убежище за малки плавателни съдове в акваторията на остров „Света Анастасия“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл.34, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет и взаимодействието му общинската администрация на Община Бургас, на насроченото извънредно заседание на Общински съвет да бъде разгледана настоящата докладна записка. Мотивите за това са свързани с необходимостта от придобиване на права с оглед стартиране на строителството за изграждане на пристанищно съоръжение-„Разширение на съществуващ пристан и създаване на убежище за малки плавателни съдове в акваторията на остров „Света Анастасия“, изискващи извършване на дейности в морски условия и СМР силно зависими от атмосферни условия и вълновия режим, спецификата на строително монтажните дейности и необходимостта от започване на дейностите веднага след приключване на летния сезон с оглед своевременното и в кратки срокове завършване на строителството.

Община Бургас има инвестиционната инициатива за изграждане на пристанищно съоръжение-„Разширение на съществуващ пристан и създаване на убежище за малки плавателни съдове в акваторията на остров „Света Анастасия“.

Острова се наложи като туристическата атракция не само за региона, но и в национален план и се посещава целогодишно от десетки хиляди туристи, чието приемане и обслужване е част от предлаганите услуги. Утвърждаването на остров „Света Анастасия“ като привлекателна туристическа атракция изисква осигуряване на възможност за посещения на повече туристи в по-дълъг период през годината, включително и в преходните сезони. Това наложи и необходимостта да се предприемат допълнителни мерки по разширяване и защита на пристана.

Развитието на туризма на територията на Община Бургас е основен общ приоритет на Общината и на Държавата. Желанието на Община Бургас е културната атракция, привличаща вниманието на гражданите на града и на туристи от страната и чужбина да бъде посещавана не само през лятото, но и в преходните сезони без зависимост от вятъра и вълнението на морето, което налага изграждането на нови пристанищни съоръжения около острова с цел разширяване на пристана, защита на брега от морските вълни и създаване на убежище за малки плавателни съдове.

Във връзка с реализирането на инициативата, въз основа на Заповед № РД-02-15-110/16.05.2019г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството е изготвен проект за Специализиран подробен устройствен план- парцеларен план.

Специализирания ПУП-ПП е изготвен въз основа на проведени предварителни обследвания и проучвания и съгласно изготвено служебно техническо задание за проектиране на Специализиран парцеларен план за строителство в акваторията, в съответствие с изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България. ПУП е съгласуван с Министъра на културата, Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, РИОСВ-Бургас съгласно указания на

Зам.министъра на околната среда и водите, "Геозащита"-ЕООД-Варна, Министерство на отбраната и СГКК-Бургас.

С решение на Общински съвет-Бургас от 25.06.2019г. по т. 41, Протокол № 58, е допълнена програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019г. с обект „Разширение на съществуващ пристан и създаване на убежище за малки плавателни съдове в акваторията на остров „Света Анастасия“, като същия е включен в списъка с обекти от първостепенно значение.

ПУП е разгледан от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика при МРРБ и с Решения по Протокол № УТАТУ-01-02-32 от 27.06.2019г. е приет.

Със Заповед № РД-02-15-130/05.07.2019г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството на основание чл.112д, ал.5, във връзка с чл.112д, ал.3, чл.111б, ал.1, т.1 и чл.112п от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, във връзка с чл. 128, ал.6 и ал.13 от Закона за устройство на територията е одобрен Специализиран подробен устройствен план-парцеларен план (СПУП-ПП) за обект „Разширение на съществуващ пристан и създаване на убежище за малки плавателни съдове в акваторията на остров „Света Анастасия“ в проектни ПИ с идентификатор 07079.835.6 и с площ 1631 кв.м, при съсед: ПИ 07079.835.3 и ПИ с идентификатор 07079.835.7 и с площ 425кв.м., при съсед: ПИ 07079.835.3

За реализиране на проекта и преди стартиране на строителните дейности е необходимо в полза на възложителя-Община Бургас да бъде учредено безвъзмездно безсрочно право на строеж върху морското дъно, по реда на чл.112е, ал.1 от ЗМПВВПРБ върху поземлени имоти с идентификатор 07079.835.6 и 07079.835.7 по КККР на гр.Бургас, за изграждане на пристанищно съоръжение-„Разширение на съществуващ пристан и създаване на убежище за малки плавателни съдове в акваторията на остров „Света Анастасия“.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.9, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, във връзка с чл.58, ал.4 от Закона за държавната собственост, чл.112е, ал.1 и ал.2 от ЗМПВВПРБ, чл.182, ал.1 и чл.189а от Закона за устройство на територията и чл.60, ал.1 от АПК, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да бъде отправено искане до Министерски съвет на Република България за приемане на решение за учредяване на безвъзмездно безсрочно право на строеж върху морското дъно върху ПИ с идентификатор 07079.835.6 и с площ 1631 кв.м, при съсед: ПИ 07079.835.3 и ПИ с идентификатор 07079.835.7 и с площ 425кв.м., при съсед: ПИ 07079.835.3 по КККР на гр.Бургас по реда на чл.112е, ал.1 и ал.2 от ЗМПВВПРБ и чл.182, ал.1 и чл.189а от Закона за устройство на територията, в полза на Община Бургас, за изграждане на пристанищно съоръжение-„Разширение на съществуващ пристан и създаване на убежище за малки плавателни съдове в акваторията на остров „Света Анастасия“, с обща застроена площ 2 056 кв.м, в акваторията на Черно море,

II. С цел защита на държавни и обществени интереси и предотвратяване на значителни вреди и поради спецификата на строежа изискващо извършване на дейности в морски условия и СМР силно зависими от атмосферни условия и вълновия режим и необходимостта от започване на дейностите веднага след приключване на летния сезон с оглед своевременното и в кратки срокове завършване на строителството, на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Приложения:

1. Скица-проект № 15-4477889/22.05.2019 г. за изменение на КККР на гр.Бургас, издадена от СГКК-гр.Бургас;

2.Заповед № РД-02-15-130/05.07.2019 г. на Зам.-министър на регионалното развитие и благоустройството, окомплектована с графична част;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас