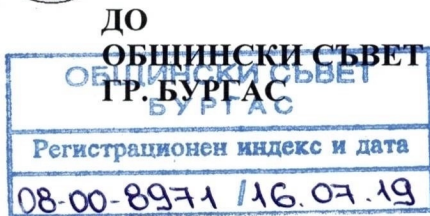




ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ЗСД, Осип, Воб и ПВ

16.07.19г.

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Странджа“ № 36, ет. 4, ап. 4В, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх. №53-00-488/19.10.2018г. от Общинско предприятие „Общински имоти“ – Бургас, по повод искане с рег. № 369 ОН-/1/19.10.2017г. от Хр. К. С., за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Странджа“ № 36 (тридесет и шест), ет. 4 (четири), ап. 4В (четири, буква „В“), със застроена площ 73,88 (седемдесет и три цяло осемдесет и осем стотни) кв.м, с прилежащо избено помещение № 5 (пет) с площ 12,86 (дванадесет цяло и осемдесет и шест стотни) кв.м, ведно с 10,61 % (десет цяло шестдесет и една стотни процента) идеални части, равняващи се на 14,58 (четиринадесет цяло и петдесет и осем стотни) кв.м от общите части и от правото на строеж върху общинска земя, в което е настанена заедно със семейството си, по административен ред, съгласно мои Заповеди №№2690/11.09.2009г. и 2240/09.09.2014г.

Жилището се намира в жилищна сграда, построена през 2008г. Състои се от две спални, дневна-кухня, коридор, баня, тоалетна и два балкона, с прилежащо избено помещение №5, подробно описано в Акт №4929/21.02.2008г. за частна общинска собственост. Същото е отразено с идентификатор 07079.619.104.1.8 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, съгласно Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК – Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.619.104.1.7; под обекта: 07079.619.104.1.6, 07079.619.104.1.5; над обекта: 07079.619.104.1.10.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е определена в размер на 118 900 (сто и осемнадесет хиляди и деветстотин) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 87 859,20 (осемдесет и седем хиляди осемстотин петдесет и девет лева и двадесет стотинки) лева.

Съгласно посочените настанителни заповеди, Хр. К. С. живее в цитираното общинско жилище, от 11.09.2009г., т.е. повече от 5 години без прекъсване.

Видно от служебна бележка с изх. №91-00-29/4/23.01.2019г. на Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, наемателят заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас. Съгласно Протокол №9/04.09.2018г. (т.4), на комисия, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., същият отговаря на кумулативно изискуемите по чл. 37 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУЖНГННПОЖ) условия за закупуване на общинското жилище.

Жилището е включено в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019г., приета с Решение по т. 4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №53) в раздел II, т.1 „Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 04.07.2018г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., което подкрепям изцяло, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №4929/21.02.2008г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Странджа“ № 36, ет. 4, ап. 4В, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на Х КС С

общинско жилище, актувано с Акт №4929/21.02.2008г. за частна общинска собственост, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Странджа“ № 36 (тридесет и шест), ет. 4 (четири), ап. 4В (четири, буква „В“), със застроена площ 73,88 (седемдесет и три цяло осемдесет и осем стотни) кв.м, с прилежащо избено помещение № 5 (пет) с площ 12,86 (дванадесет цяло и осемдесет и шест стотни) кв.м, ведно с 10,61 % (десет цяло шестдесет и една стотни процента) идеални части, равняващи се на 14,58 (четиринадесет цяло и петдесет и осем стотни) кв.м от общите части и от правото на строеж върху общинска земя, с идентификатор 07079.619.104.1.8 (нула седем нула седем девет точка шест едно девет точка едно нула четири точка едно точка осем) по одобрената КК на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.619.104.1.7; под обекта: 07079.619.104.1.6, 07079.619.104.1.5; над обекта: 07079.619.104.1.10, за сумата от **118 900 (сто и осемнадесет хиляди и деветстотин) лева.**

Приложение: Искане с рег. № 369 ОН-/1/19.10.2017г. в ОП „Общински имоти“; Заповеди №№2690/11.09.2009г. и 2240/09.09.2014г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка изх.№5202047627/18.01.2019г., издадено от Община Бургас; Пазарна оценка на оценител, член на КНОБ; Протокол №9/04.09.2018г. (т.4), на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а ал.1 от ЗОС; Акт №4929/21.02.2008г. за частна общинска собственост; Схема №15-860709-20.11.2018г., издадена от СГКК – гр. Бургас, служебна бележка изх. №91-00-29/4/23.01.2019г. на Общинско предприятие „Общински имоти“ - Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас