



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-8973 / 16.07.19

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
530035 / 17/160719

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

ЗСА, ОСИП, БФ, ПЗ

16.07.19г.

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.к. "Изгрев", бл.№15, вх.№6, ет.№4, ап.-среден, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили писма с вх.№53-00-357/27.07.2018г. и вх.№53-00-358/27.07.2018г. от директора на ОП „Общински имоти“, във връзка с искания вх.№158 04-/1/07.03.2017г. и 94-01-37565/-/3/23.03.2017г. от Р: С С и С Т С , за закупуване на общинско жилище - апартамент, находящ се в гр.Бургас, ж.к. "Изгрев", бл.15, вх.6, ет.4, ап.-среден, със застроена площ 67,92 кв.м, ведно с 0,548 % ид.части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, в което са настанени съгласно мои Заповеди №№ 2274/12.09.2014г., 3467/16.12.2008г., 2275/12.09.2014г. и 3468/16.12.2008г.

Исканията за закупуване на общинското жилище от наемателките Р С С и С Т С са разгледани от комисия, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018 г., която е установила, че двете наемателки отговарят на кумулативно изискуемите условия на чл.37 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища и видно от взетите по т.18 и т.19 решения, обективирани в Протокол №6/26.04.2018г., комисията прави предложение за удовлетворяване на искането за закупуване на общинското жилище.

С декларация с рег.№1214, нотариално заверена на 25.03.2019г., от С Д , помощник нотариус по заместване на А Д , Нотариус в район РС Бургас, с рег. №450 на Нотариалната камара, Р С С дава съгласието си описаният по-горе апартамент, да бъде закупен само от наемателката С Т С , която е настанена със семейството си.

Описаното жилище е частна общинска собственост съгласно Акт №9187/20.05.2019г. на Община Бургас, отразено с идентификатор 07079.501.15.1.124 по одобрените КККР на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.501.15.1.123 и 07079.501.15.1.125; под обекта: 07079.501.15.1.121 и над обекта: 07079.501.15.1.127.

Жилищният блок, в който се намира апартаментът, е осеметажен, построен през 1975г., с конструкция – масивна, едропанелна.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, член на КНОВ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), е определена в размер на 82 500 (осемдесет и две хиляди и петстотин) лева.

Данъчната оценка на апартаментът е в размер на 44 003,50 (четиридесет и четири хиляди и три лв и петдесет ст.) лева.

С [име] и семейството ѝ са настанени и живеят в общинското жилище повече от 5 години, без прекъсване, заплащат редовно наемната цена и изпълняват всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, видно от служебна бележка, издадена от ОП “Общински имоти”.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решения от 26.04.2018 г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №9187/20.05.2019г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. “Изгрев”, бл.№15, вх.№6, ет.№4, ап.-среден от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2019 г., приета с решение по т.4 от Протокол №53/29.01.2019г. на Общински съвет-Бургас, в частта на раздел II - „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 1., „Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи“, с посочения в т.1 имот.

3. Да се продаде на С1 Т С общинско жилище – апартамент, находящ се в гр.Бургас, ж.к.“Изгрев”, бл.№15 (петнадесет), вх.№6 (шест), ет.№4 (четири), ап.-среден, със застроена площ 67,92 (шестдесет и седем цяло деветдесет и два) кв.м, ведно с 0,548 (нула цяло петстотин четиридесет и осем процента) % ид.части от общите части на сградата, равняващи се на 7,27 (седем цяло двадесет и седем) кв.м. и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №10 (десет), с площ 2,39 (две цяло тридесет и девет) кв.м., отразено с идентификатор 07079.501.15.1.124 (нула седем нула седем девет точка пет нула едно точка едно пет точка едно точка едно две четири) по одобрената КК на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.501.15.1.123 и 07079.501.15.1.125; под обекта: 07079.501.15.1.121 и над обекта: 07079.501.15.1.127, за сумата 82 500 (осемдесет и две хиляди и петстотин) лева.

Приложение: Писма с вх.№53-00-357/27.07.2018г. и вх.№53-00-358/27.07.2018г. от директора на ОП „Общински имоти“, Искания вх.№ 94-01-37565/-/3/23.03.2017г. и №15804-/1/07.03.2017г., Заповеди №№ 2274/12.09.2014г., 3467/16.12.2008г., 2275/12.09.2014г. и 3468/16.12.2008г. на Кмета на Община Бургас, Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №6/26.04.2018г. на комисията по чл.8, ал.1 от НУРУЖНГНПОЖ; Акт №9187/20.05.2019г. за частна общинска собственост, Схема № 15-393030-03.05.2019г. от СГКК–гр.Бургас, Служебна бележка от ОП „Общински имоти“.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас