

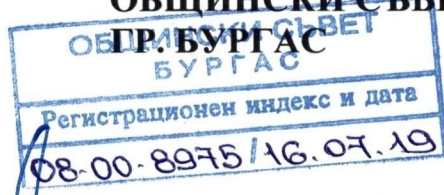


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ЗС, ДСМ, БФ и ПР
16.07.19г.

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.р.Меден Рудник, блок №8, вход Б, етаж 4, апартамент № 9 - ляв, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№53-00-12/08.01.2019г. от ОП „Общински имоти“ с приложено искане от С. С. Н. за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 8, вход Б, етаж 4, апартамент № 9-ляв, със застроена площ 83,05 кв.м, ведно с 1,155 % ид. части от общите части на сградата (14,62 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 10 с площ 3,80 кв.м, в което е настанен заедно с 4 членното му семейство, по административен ред, съгласно мои Заповеди №1153/23.04.2009г., №1593/25.06.2014г. и №2919/11.10.2018г.

Жилището се намира в осеметажен едропанелен жилищен блок, построен през 1979г. и се състои от дневна, 2 спални, кухня, баня и тоалетна, подробно описано в Акт №9124/01.02.2019г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 28.06.2019г., том 24, акт №9, вх.рег. №7920. Същото е отразено с идентификатор 07079.651.198.5.9 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.651.198.5.10; под обекта – 07079.651.198.5.6; над обекта – 07079.651.198.5.12.

Съгласно цитираните заповеди, заявителят живее в общинското жилище, без прекъсване повече от 5 години, заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, удостоверено със служебна бележка от ОП „Общински имоти“ и съгласно Протокол №11/9.11.2018г. (т.4) на комисия,

назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е определена в размер на 78 000 (седемдесет и осем хиляди) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 46 404, 60 лева(четиридесет и шест хиляди четиристотин и четири хиляди лева и шестдесет стотинки).

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 09.11.2018г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., което подкрепям изцяло, Общински съвет - Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №9124/01.02.2019г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 28.06.2019г., том 24, акт №9, вх.рег. №7970, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 8, вход Б, етаж 4, апартамент № 9-ляв, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019г. на Община Бургас, приета по т.4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол №53), в частта на Раздел II – Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс, точка 1 – Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, с посочения в т.1 имот.

3. Да се продаде на С С : Н общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 8, вход Б, етаж 4, апартамент № 9-ляв, със застроена площ 83,05 кв.м, ведно с 1,155 % ид. части от общите части на сградата (14,62 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 10 с площ 3,80 кв.м, с идентификатор 07079.651.198.5.9 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.651.198.5.10; под обекта – 07079.651.198.5.6; над обекта – 07079.651.198.5.12.за сумата от 78 000 (седемдесет и осем хиляди) лева.

Приложение: Писмо с вх. №53-00-12/08.01.2019г. с приложено искане и декларация; Заповеди №1153/23.04.2009г., №1593/25.06.2014г. и №2919/11.10.2018г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на оценител на имоти, член на КНОБ; Протокол №11/09.11.2018г. на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №9124/01.02.2019г. за частна общинска собственост; Схема №15-486033-03.06.2019г. от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка изх. № 91-00-216/10.07.2019г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас