



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
78-00-499/3/16.07.2019

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-8981/16.07.19

Осип, БФ и ПБ

16.07.19г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем за срок от десет години на спортно съоръжение - изкуствена стена за катерене, изградена в спортен комплекс „Славейков“, находящ се в УПИ Х, кв. 7 по плана на ж.к. „Славейков“, град Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) Х в кв. 7 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, град Бургас, актуван с Акт № 4268/18.05.2006г. за частна общинска собственост, отреден за спортен комплекс.

В имота е изграден спортен център „Славейков“, представляващ мултифункционален спортен комплекс с тенис корт, игрища за баскетбол и волейбол, футболни игрища, лекоатлетическа писта, стена за катерене, скейт парк, детски кът и обслужваща сграда с тренировъчни зали, въведен в експлоатация през месец декември 2011 г.

С Правилника за организацията и дейността на ОП „Спортни имоти“, приет с решение № 17-44/18.12.2012 г. на Общински съвет – Бургас, комплексът е предоставен за управление и поддръжка на общинското предприятие.

С писмо с вх. № 78-00-499(1)/09.10.2018 г. директорът на ОП „Спортни имоти“ е уведомял дирекция „Управление на общинската собственост“, че в организационно - управленската структура на предприятието не е предвиден квалифициран персонал, който да обезпечи поддръжката и безопасната експлоатация на катерачната стена.

За да може спортното съоръжение да се използва от гражданите и гостите на града, директорът на общинското предприятие изразява положително становище катерачната стена да бъде предоставена за възмездно ползване на спортен клуб или на спортна организация, осъществяваща дейност в областта на физическото възпитание и спорта.

Съгласно чл. 6, т. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта, общинската политика в областта на физическата активност, физическото възпитание, спорта и

спортно-туристическата дейност се осъществява чрез изграждане, обновяване и управление на спортните обекти – общинска собственост.

Предвид изложеното, с оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, е целесъобразно стената за катерене, изградена в общински спортен комплекс „Славейков“, да бъде предложена за отдаване под наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Началната тръжна месечна наемна цена за отдаване под наем на спортното съоръжение е определена в размер на 125,00 (сто двадесет и пет) лева, без ДДС, на база пазарна оценка, изготвена от независим оценител по смисъла на Закона за независимите оценители, вписан в публичния регистър на КНОВ.

Поради настъпилата амортизация и продължителния период, в който катерачната стена не е използвана, същата е във влошено състояние, не е безопасна и не отговаря на стандартните за този тип спортни съоръжения.

С оглед необходимостта от ремонт на спортното съоръжение, е целесъобразно извършването му да бъде възложено на бъдещия наемател, за негова сметка, като размерът на вложената инвестиция бъде приспаднал от дължимия месечен наем, до изчерпване стойността на направените подобрения.

За да се гарантира безопасното предоставяне на спортната услуга, е необходимо стената за катерене да бъде отдадена под наем на лица, осъществяващи дейност в областта на физическото възпитание и спорта.

Обектът не е включен в Раздел IV „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ на Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г, поради което същата следва да бъде допълнена.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г. в раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, т.1. „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем“, приета по т.4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019 г. заседание на Общински съвет - Бургас /Протокол № 53/, с нова точка: спортно съоръжение, представляващо изкуствена стена за катерене, изградена в общински спортен комплекс „Славейков“, град Бургас.

II. Да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, изкуствена стена за катерене, с метална конструкция върху стоманобетонова основа, със следните параметри: височина – 12,20 м; размери в основата – 4/1.50 м; размери при върха – 6.50/4.20 м, изградена в спортен комплекс „Славейков“, находящ се в УПИ X, кв. 7 по плана на ж.к. „Славейков“, град Бургас, актуван с Акт № 4268/18.05.2006 г. за частна общинска собственост, за осъществяване на спортна дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 125,00 (сто двадесет и пет) лева, без ДДС.

III. Участниците в търга трябва да осъществяват дейност в областта на физическото възпитание и спорта

IV. В договора за отдаване под наем да бъдат включени следните клаузи:

1. Наемателят е длъжен да извърши ремонт на спорното съоръжение, като направените от него инвестиции ще се приспадат от месечния наем, до изчерпване стойността на направените подобрения.

2. Инвестициите, извършени от наемателя, се приспадат от месечния наем при представени от него документи и фактури, след извършване на проверка на съоръжението от служители на ОП „Спортни имоти“.

3. Ремонтните дейности следва да бъдат предварително съгласувани с ръководството на ОП „Спортни имоти“. Извършването им не трябва да възпрепятства осъществяването на спортните дейности на територията на спортния комплекс.

Приложение:

1. Акт № 4268/18.05.2006 г. за частна общинска собственост;
2. Удостоверение № 294/22.12.2011 г. за въвеждане в експлоатация на строеж;
3. Писмо с вх. № 78-00-499(1)/09.10.2018 г. директорът на ОП „Спортни имоти“;
4. Експертно становище за определяне на пазарна стойност от 10.07.2019 г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас