



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

БУРГАС

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-8982 / 16.07.19

ОБЩИНА БУРГАС

п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

61-00-155 / 16.07.19

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ

КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

осип, бор и ПЗ
16.07.19г.

ОТНОСНО: Определяне оценка на земя, находяща се във в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, на наследниците на физическо лице с учредено право на ползване, по реда на § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ бр.13 от 2007 г.)

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Удостоверение №44/02.09.1980 г. за предоставяне право за ползване на земя, издадено от Председателя на ИК на Трети районен народен съвет- гр. Бургас, в приложение на Постановление №76 от 05.11.1977 г. на Министерски съвет, на П. А. С. е предоставено право на ползване върху земеделска земя, представляваща нива с площ 1,3 дка в м. „Росенец“, земл. гр. Бургас.

Видно от комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх.№ 187/05.06.2019 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, земеделската земя, предоставена за ползване на П. А. С., е урегулирана в УПИ VII-135 в кв. 13 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, земл. кв. Краймorie, гр. Бургас, одобрен със Заповед №136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС-гр. Бургас, целият с площ 1481 кв. метра, с отреждане „за вилно строителство“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.135 и с площ 1480 кв. метра по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №КД-14-02-1344/28.08.2013 г. на Началника на СГКК- гр. Бургас.

С Акт № 9194/05.06.2019 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията-Бургас с №64, том 23, дв. вх. рег.№ 7715 от 25.06.2019 г., Община Бургас е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-135 в кв.13 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 1481 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – УПИ V-134, изток – УПИ XIX-98 и УПИ VIII-138, юг – УПИ IX-137, УПИ X-136, УПИ XI-136а, УПИ XVIII-132 и УПИ XII-132, запад – УПИ IV-131, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.135 и с площ 1480 кв.м по КККР на гр. Бургас, при съседи: 07079.832.131, 07079.832.304, 07079.832.305, 07079.832.174, 07079.832.185, 07079.832.136, 07079.832.137, 07079.832.138, 07079.832.306, 07079.832.134.

В имота е реализирана сезонна постройка, отразена като едноетажна вилна сграда с идентификатор 07079.832.135.1 и със застроена площ 30 кв.м в одобрените КККР на гр. Бургас, без строително разрешение.

Съгласно Удостоверение за наследници с изх.№ ЕД-1434/14.05.2019 г.. издадено от Дирекция „Гражданска регистрация на населението“ при Община Бургас, П. А.

С _____, е оставил за свои наследници по закон И _____ Пе _____ Се _____
с _____ и Др _____
П _____ Тс _____

В законоустановения срок по § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, обн. ДВ бр.13 от 09.02.2007 г., в Община Бургас е постъпила молба с вх.№ 94-П-94/12.02.2008 г., подадена от П А _____ С _____, с искане за трансформиране на предоставеното му право на ползване на земеделска земя в право на собственост върху УПИ VII-135 в кв.13 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас.

Цитираната молба е разгледана в комисия, назначена с моя Заповед № 2296/30.08.2016 г. Същата е взела решение, обективизирано в протокол от 06.06.2019 г., със становище, че са спазени изискванията на актовете на държавните органи, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и в настоящия случай са налице условията на § 4а, ал.5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, което дава основание на наследниците на П А _____ С _____ да придобият право на собственост върху 1300/1481 кв.м ид.ч. от УПИ VII-135 в кв.13 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.135, с площ 1480 кв.м по одобрените КККР на гр. Бургас.

Разпоредбата на § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, обн. ДВ бр.13 от 09.02.2007 г., указва, че когато в случаите на учредено право на ползване върху земеделски земи – общинска собственост, въз основа на актовете по § 4 от преходните и заключителните разпоредби на ЗСПЗЗ, стойността на земята не е заплатена, ползвателите, в едногодишен срок от влизането в сила на този закон, могат да поискат определянето на оценка съгласно чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ и да заплатят цената на земята в тримесечен срок от влизането в сила на оценката.

Според чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, се определят с решение на общинския съвет по реда на Закона за общинската собственост. Определената от общинския съвет цена не може да бъде по-ниска от оценката, определена по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение от 06.06.2019 г. на комисията, назначена с моя Заповед № 2296/30.08.2016 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, обн. ДВ бр.13 от 09.02.2007 г., във връзка с чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Определя оценката на 1300/1481 кв.м ид.ч. от УПИ VII-135 в кв.13 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, целият с площ 1481 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – УПИ V-134, изток – УПИ XIX-98 и УПИ VIII-138, юг – УПИ IX-137, УПИ X-136, УПИ XI-136а, УПИ XVIII-132 и УПИ XII-132, запад – УПИ IV-131, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.135, с площ 1480 кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № КД-14-02-1344-28.08.2013 г. на Началника на СГКК–гр. Бургас, при съседни: 07079.832.131, 07079.832.304, 07079.832.305, 07079.832.174, 07079.832.185, 07079.832.136, 07079.832.137, 07079.832.138, 07079.832.306, 07079.832.134, за който има съставен Акт № 9194/05.06.2019 г. за частна общинска собственост, в размер на 1202,50 лева (хиляда двеста и два лв. и петдесет ст.), без ДДС, изчислена по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ.

В тримесечен срок от влизане в сила на оценката. Ив П. С. и Д. П. да заплатят на Община Бургас определената цена на земята, ведно с дължимите данъци и такси.

Приложения: Акт № 9194/05.06.2019 г. за частна общинска собственост, Молба с вх.№ 94-П-94/12.02.2008 г.; Удостоверение с изх.№ 44/02.09.1980 г. за предоставяне право за ползуване на земя; Комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх.№ 187/05.06.2019 г., издадена от Община Бургас; Скица на поземлен имот с изх.№ 15-449978-22.05.2019 г., издадена от СГКК–гр. Бургас; Удостоверение за наследници с изх.№ ЕД-1434/14.05.2019 г., издадено от Община Бургас; Декларация по § 4д от ПЗР на ЗСПЗЗ, подписана на 10.10.2009 г. от П. А. С.; Протокол от 06.06.2019 г.; Опис на направените подобрения в имота; Експертна оценка за определяне стойността на имота по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас