

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-8988/16.07.19

Вачки ПК

18.27.19г.

От ~~железницата~~ *Железницата*  
10.02.2019

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
От общински съветници от ПП НФСБ

Относно: Липсата на общински стадиони за провеждане на футболни и олимпийски спортни срещи

**Уважаеми общински съветници,**

През последните 15 години, в резултат на неудачни действия и решения на общинските и държавни институции, Бургас от град с два спортни комплекса, с футболни стадиони и терени в добро състояние, собственост на общината или съответния футболен клуб, се превърна в град, без годни за нормално използване и спортно-състезателна дейност футболни стадиони и спортни терени, да не говорим за провеждане на спортни събития на републиканско и международно ниво.

Спортните комплекси в града – Лазур и Черноморец се намират в плачевно състояние:

На СК „Лазур“ няма течаща вода в тоалетните, което създава реална опасност за разпространение на зарази. Освен това комплексът в сегашното си състояние е опасен за живущите в ж. к. „Лазур“.

СК „Черноморец“, макар и след скорошен козметичен ремонт, също не се намира в състояние позволяващо безопасното му използване – липсва течаща вода в тоалетните, има множество камъни, строителни отпадъци, оголени кабели, арматури и др. подобни, представляващи опасност за здравето на ползвателите на съоръжението и живеещите наблизо.

Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта всяка община следва да „оказва съдействие за организирането на спортни мероприятия на територията на общината“ и предвид състоянието на спортната база в община Бургас, за да е възможно провеждането на футболни срещи от най-високо ниво в системата на първенствата и турнирите на БФС, следва спешно да се предприемат действия по отчуждаване и придобиване в собственост от община Бургас на СК „Лазур“ и СК „Черноморец“, като същите бъдат предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно и национално значение – развиване на местна и международна спортна дейност в гр. Бургас.

Ето защо и на основание чл. 21, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост във вр. с чл. 21, ал. 2 във вр. с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## РЕШЕНИЕ

1. Възлага на Кмета на община Бургас да извърши всички необходими правни и фактически действия по изготвяне на нова пазарна и данъчна оценка на:
  - Недвижим имот, представляващ спортен комплекс, включващ застроено и незастроено място, с площ от 36 074.00 кв.м (тридесет и шест хиляди седемдесет и четири квадратни метра), представляващо част от урегулиран поземлен имот, съставляващ според действащия устройствен план упи 1(едно), в кв. 1 (едно), по плана на ж.к. Лазур, в гр. Бургас, целия с площ от 50 260.00 кв. м. (петдесет хиляди двеста и шестдесет квадратни метра) и при граници за целия урегулиран поземлен имот: ж.п. линия Бургас - Поморие, ул. Васил Петлешков, ж.к. Лазур (бивш ж.к. Толбухин), заедно с построения в този имот стадион с трафопост, с площ от 31 600 00 кв.м. (тридесет и една хиляди шестстотин квадратни метра), ведно с цялото му оборудване и всички съоръжения към него, в това число и паркинг, без изградените в горепосочения имот спортна зала с площ от 2 062.00 кв.м (две хиляди шестдесет и два квадратни метра) и спортна площадка със съблекалня, с площ от 244.00 кв.м. (двеста четиридесет и четири квадратни метра). стойност: 22 500 00 (двадесет и два милиона и пет стотин хиляди ) лв. и
  - Спортен комплекс „Черноморец“, съставляващ имот с пл. № 855 по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас, целият с площ от 140 000 кв. м., в едно с изградените в същия сгради, подробно описани в Приложение към Акт №13, при граници на имота: североизток -ул. „Спортна“; югоизток – ул. „Ловна“, УПИ V-862, зелена площ ПИ-856 и ПИ-857; югоизток – ул. „Индустриална“; северозапад – панорамен път (шосе) Е95 със стойност 25 004 360 (двадесет и пет милиона, четири хиляди и триста и шестдесет) лв.
2. Възлага на Кмета на община Бургас да извърши всички необходими правни и фактически действия по отчуждаване на имотите по т. 1 за задоволяване на належащи нужди на общината, които не могат да бъдат задоволени по друг начин.



3. Възлага на Кмета на община Бургас да извърши всички необходими правни и фактически действия за прихващане от обезщетенията за отчуждаване на имотите по т. 1, на задълженията към Община Бургас.
4. Възлага на Кмета на община Бургас след приключване на отчуждителните процедури за имотите по т. 1 да издаде, актове за публична общинска собственост.
5. Възлага на Кмета на община Бургас да извърши всички необходими правни и фактически действия по точки 1- 4 в срок до 31 декември 2019г.
6. Допуска предварително изпълнение на приетите решения по точки 1-5.

Ивайло Ватенски  
Кмет на община Бургас