



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-9007 / 23.07.19

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
08-00-9007 / 23.07.2019

Към ДЗ № 8989/19г.

23.07.19г.

ОТНОСНО Поправка на очевидна фактическа грешка в предложението за решение на докладна записка вх.№ 08-00-8989/16.07.2019г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Общински съвет Бургас е постъпила докладна записка с вх.№ 08-00-8989/16.07.2019г. Описаната докладна записка е относно доклад за изпълнението на предвижданията на ОУП на гр. Бургас, неговите квартали и техните землища и ОУП на с. Маринка, с. Димчево и с. Твърдица и техните землища, предложения за изменение на планове и одобряване на проекти за изменение на ОУП.

В решението по т.2.7. и т.3.2. на представената докладна записка е допусната явна фактическа грешка при изписването на допустимия Кинт за устройствената зона.

Предвид изложеното, моля решението по т.2.7. и т.3.2. към докладна записка с вх.№ 08-00-8989/16.07.2019г. да се коригира, по следния начин:

2.7. В обхват на ПИ с идентификатори 07079.2.348, 07079.2.352, 07079.2.353, 07079.2.354, 07079.2.355, 07079.2.389, 07079.2.390, 07079.2.471, 07079.2.470, 07079.2.469, 07079.2.468, 07079.2.2769, 07079.2.2768, 07079.2.2767, 07079.2.474, 07079.2.408, 07079.2.409, 07079.2.410, 07079.2.411, 07079.2.412 по КК на гр.Бургас, с което да се променят границите на устройствени зони 07079/7 и 07079/10, да бъде заличена устройствена зона 07079/11, като ПИ с идентификатори 07079.2.348, 07079.2.352, 07079.2.353, 07079.2.354, 07079.2.355, 07079.2.389, съставляващи устройствена зона 07079/11 и ПИ с идентификатори 07079.2.390, 07079.2.471, 07079.2.470, 07079.2.469, 07079.2.468 да бъдат включени към устройствена зона 07079/7, представляваща с.о. „Бизнес парк-Бургас 2“, с показатели за застрояване, както следва: Височина до 15м, Плътност до 60%, Кинт до 3,0, Озеленяване мин.30% и ПИ с идентификатори 07079.2.2769, 07079.2.2768, 07079.2.2767, 07079.2.408, 07079.2.409, 07079.2.410, 07079.2.411, 07079.2.412 да бъдат включени към устройствена зона 07079/10 – производствена територия, с утвърдени показатели за застрояване: Височина до 10,00ч, Плътност до 80%, Кинт до 2,5 и Озеленяване мин.20% и одобрява приложеното задание. След изпълнение на изискванията на чл.127, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински съвет-Бургас съгласно изискванията на чл.127 ал.6 от ЗУТ.

3.2. Конкретизиране на правилата за прилагане на ОУП на гр. Бургас за устройствени зони 5/Ц2, 31/Смф, 3/Ок, 4/Ок, 5/Ок, 1/Пс и 2/Пс – територията на кв. „Крайморие“, с показатели за застрояване:

- за устройствена зона 5/Ц2 – Плътност до 40%, Височина до 15м, Кинт до 2.0, Озеленяване мин.50%;

- за устройствена зона 31/Смф – Плътност до 40%, Височина до 15м, Кинт до 1,5, Озеленяване мин.50%;

- за устройствени зони 3/Ок, 4/Ок, 5/Ок - Плътност от 20% до 30%, Височина от 7,5м до 12м, Кинт от 0,5 до 1,5, Озеленяване мин.50%;

- за устройствени зони 1/Пс и 2/Пс - Плътност до 40%, Височина до 12м, Кинт до 2,0, Озеленяване мин.40%,

в съответствие със ЗУТ и Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ.

С уважение

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас