



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08.00.9047 / 09.08.19

ОБЩИНА БУРГАС

п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

94-01-6906/2 / 09.08.2019

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ~~ОСНП, 706 ПЗ~~ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ

КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

~~ОСНП, 706 ПЗ~~
09.08.19г.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на 85/1617 кв.м идеални части от УПИ IX-836 в кв. 57, целият с площ 1617 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-01-6906/22.02.2019г. от З С. К. като пълномощник на С. Г. К., съгласно нотариално заверено пълномощно за съдържание и подписи рег. №№ 4688 и 4689 от 24.06.2015г. на Нотариус при БРС, с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-836 в кв. 57, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас притежава 85/1617 кв.м идеални части от УПИ IX-836 в кв. 57, целият с площ 1617 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, при граници: север - УПИ I-835; изток - УПИ III-833 и УПИ IV-832; юг, югоизток - УПИ VII-838 и УПИ VIII-837; запад, югозапад – улица, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.836 и площ 1617 кв.м, за които има съставен Акт №9115/23.01.2019г. за частна общинска собственост.

С Г. К. се легитимира за собственик в цитирания имот, като представя нот. акт № 115, том I, дело № 163/29.01.1971г. и нот. акт № 67, том V, дело № 2244/08.10.1985г. на Нотариус при БРС и постановление за възлагане на недвижим имот от 30.03.2018г. по изп. дело № 20168010400268 на БОС и удостоверение за наследници изх.№ ЕД-647/07.03.2019г., издадено от Община Бургас. Съгласно цитираните документи, собствеността му в имота представлява 1235 кв.м ид. ч., при неуредени регулационни сметки.

Видно от изготвена комбинирана – скица и удостоверение за имота рег. №94-01-31852/3/18.01.2019г. на Община Бургас, останалите кв.м до пълната площ на УПИ IX-836 са както следва: 85 кв.м – общинска собственост и 297 кв.м придадени от съседни имоти.

Частта на Общината в имота е минимална и не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ, при спазване на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 85/1617 кв.м идеални части от УПИ IX-836 в кв. 57 по плана на кв. Банево, гр. Бургас на оценител, член на КНОБ, определена в размер на **4 600 (четири хиляди и шестстотин) лева, без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 1 989 (хиляда деветстотин осемдесет и девет) лева.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г., приета с Решение по т. 4 от проведеното на 29.01.2019г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №53) по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, поради което същата е необходимо да бъде допълнена в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с цитирания имот.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 09.05.2019г. на Комисия, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019г., приета с Решение по т. 4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №53), в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общинската идеална част“ с недвижим имот, представляващ 85/1617 кв.м идеални части от УПИ IX-836 в кв. 57, целият с площ 1617 кв.м, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.836 и площ 1617 кв.м, актуван с Акт №9115/23.01.2019г. за частна общинска собственост.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и С
Г К

чрез продажба на 85/1617 (осемдесет и пет от хиляда шестстотин и седемнадесет) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9115/23.01.2019г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-836 (девет римско за имот с планоснимачен номер осемстотин тридесет и шест), целият с площ 1617 (хиляда шестстотин и седемнадесет) кв.м в кв. 57 (петдесет и седем) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, отреден "за жилищно строителство", при граници на целия имот: север - УПИ I-835; изток - УПИ III-833 и УПИ IV-832; юг, югоизток - УПИ VII-838 и УПИ VIII-837; запад, югозапад – улица, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.836 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка осем три шест), целият с площ 1617 (хиляда шестстотин и седемнадесет) кв.м по КККР на гр. Бургас, при съседни: 07079.705.4021, 07079.705.837, 07079.705.838, 07079.705.832, 07079.705.833, 07079.705.834, 07079.705.835, 07079.705.3048, за сумата от **4 600 (четири хиляди и шестстотин) лева, без ДДС.**

Приложение: Заявление с вх.№94-01-6906/22.02.2019г. в Община Бургас; Акт №9115/23.01.2019г. за частна общинска собственост; Скица №15-194567-06.03.2019г., издадена от СГКК-Бургас; скица рег. №94-01-31852/3/15.01.2019г. и удостоверение за имота рег. №94-01-31852/3/18.01.2019г. на Община Бургас; нот. акт № 115, том I, дело № 163/29.01.1971г.; нот. акт № 67, том V, дело № 2244/08.10.1985г. на Нотариус при БРС; Постановление за възлагане на недвижим имот от 30.03.2018г. по изп. дело № 20168010400268 на БОС и удостоверение за наследници изх.№ ЕД-647/07.03.2019г., издадено от Община Бургас.; нотариално заверено пълномощно за съдържание и подписи рег. №№ 4688 и 4689 от 24.06.2015г. на Нотариус при БРС; Протокол от 09.05.2019г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас