



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-9051 / 09.08.19

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-5198 / 2/09.08.19

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

Осчп, БФ и ПБ
09.08.19г.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в недвижим имот, представляващ УПИ IX-137, кв. 13 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Росенец“, земл. кв. Крайморие, град Бургас, с идентификатор 07079.832.137 по одобрените КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-5198/12.02.2018 г., подадено от Ил. Тодоров, в качеството и на пълномощник на Ил. Тодоров, с искане за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ IX-137 в кв. 13 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част от него.

Приложен е Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 153, том 20, дело № 3353, Вх.рег.№ 6643 от 11.06.2014 г., легитимиращ Н. Тодоров, И. Тодоров и И. Тодоров като собственици на 600/733 кв.м ид.ч. от УПИ IX-137 в кв. 13 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 733 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.137 по одобрените КККР на гр. Бургас.

Разликата до пълната площ на УПИ IX-137 в кв. 13 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, в размер на 133/733 кв.м ид.ч. от имота, е собственост на Община Бургас, съгласно Акт за частна общинска собственост №7634/31.10.2013 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 109, том 44, Вх.рег.№ 14022 от 08.11.2013 г.

Цитираното заявление е разгледано в комисия, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г. Същата е взела решение, обективизирано в протокол от 11.07.2019 г., със становище, че общинската идеална част не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот за вилно строителство и са налице условията за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и Н. Тодоров, И. Тодоров и И. Тодоров в УПИ IX-137 в кв. 13 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС-гр. Бургас, последно изменен със Заповед №1683/06.07.2014 г. на Зам. кмета на Община Бургас, целият с площ 733 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.137 и с площ 733 кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9-30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, чрез продажба на общинската идеална част в размер на 133/733 кв.м ид.ч. от имота по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, за 133/733 кв.м ид.ч. от посочения имот, определена в размер на 4750(четири хиляди седемстотин и петдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинските 133/733 кв.м ид.ч. от УПИ IX-137 в кв. 13 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 733 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.137 по одобрените КККР на гр. Бургас, е в размер на 2707,60 лева.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2019 г., приета по т. 4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019 г. заседание на Общински съвет-Бургас (Протокол №53) в частта на т. 3, „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет-Бургас, като взех предвид решение от 11.07.2019 г. на комисията, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет-Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, Н

Т

И

и И

Т

И

чрез

продажба на общинските 133/733 (сто тридесет и три от седемстотин тридесет и три) кв.м ид.ч. от УПИ IX-137 (девет римско, отреден за имот с планоснимачен номер сто тридесет и седем) в кв. 13 (тринадесет) по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС-гр. Бургас, последно изменен със Заповед №1683/06.07.2014 г. на Зам. кмета на гр. Бургас, целият с площ 733 (седемстотин тридесет и три) кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – УПИ VII-135, изток – УПИ VIII-138, юг – улица, запад – УПИ X-136, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.137 (нула седем нула седем девет точка осем три две точка едно три седем) и с площ 733 (седемстотин тридесет и три) кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9-30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, при съседи: 07079.832.136, 07079.832.187, 07079.832.138, 07079.832.135, актувани с Акт за частна общинска собственост № 7634/31.10.2013 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 109, том 44, Вх.рег.№ 14022 от 08.11.2013 г., за сумата от 4750 (четири хиляди седемстотин и петдесет) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх.№ 94-01-5198/12.02.2018 г. в Община Бургас, подадено от И И. Ст.; Акт за частна общинска собственост № 7634/31.10.2013 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 109, том 44, Вх.рег.№ 14022 от 08.11.2013 г.; Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 153, том 20, дело № 3353, Вх.рег.№ 6643 от 11.06.2014 г.; Скица №15-122631-12.02.2019 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.832.137 по КККР на гр. Бургас; Комбинирана скица-извадка с изх.№222/03.07.2019 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, за УПИ IX-137 в кв.13 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас; Протокол от 11.07.2019 г. на комисия, назначена със Заповед № 2710/30.09.2016 г. на Кмета на Община Бургас; Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ; Нотариално заверено пълномощно от И Т. И.;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202054111/16.07.2019 г., издадено от дирекция
„Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас