

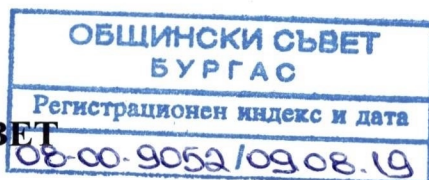


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ОСН, ВФ и ПБ

09.08.19 г. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и юридическо лице в УПИ Х-575, в квартал 51 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез продажба частта на общината.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№39-00-14/15.04.2019 г. от Красимир Безин, председател на потребителна кооперация „Наркооп“, ЕИК 102222976, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул. „Фердинандова“ №43, ет.3, за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) Х-575 в кв.51 по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

Съгласно Акт №9201/12.06.2019 г. за частна общинска собственост Община Бургас е собственик на 38/1284 кв.м. идеални части от УПИ Х-575, целият с площ 1284 кв.м., в квартал 51 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, при граници на целия имот: Североизток - УПИ I и УПИ IV, Югоизток - УПИ IX и УПИ VII, Югозапад - площад с обръщало и Северозапад- улица, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.589, с площ 1284 кв.м., при съседни имоти с идентификатори 07079.820.588, 07079.820.590, 07079.820.914, 07079.820.596, 07079.820.598 и 07079.820.599 по одобрена КК на гр.Бургас.

Собственик на останалите 1246/1284 кв.м. идеални част от описания имот е ПК „Наркооп“ Бургас, въз основа на Нотариален Акт №188, т.II, рег.№3812, дело №330/2003г. и Нотариален Акт №125, том II, рег.№3398, дело №285/2006г.

Съсобствеността е възникнала по силата на действащия план за регулация на населеното място от 1992г., като към УПИ Х е придадена част

от бивш общински имот пл. №914 по недействащ кадастрален план на кв.Сарафово, представляващ площадно пространство, част от уличната мрежа.

Общинската част от имота не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС е възложено на оценител на имоти, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на общинската идеална част от имота, определена в размер на 12 150 (дванадесет хиляди сто и петдесет) лева.

Данъчната оценка на общинската идеална част от имота, предмет на продажба е 1 333,80 (хиляда триста тридесет и три лв и осемдесет ст.)лв.

Ето защо и като взех предвид Протокол-решение от 11.07.2019 год. на Комисията, назначена със Заповед №2710/30.09.2016 год. на Кмета на Община Бургас, което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание /Протокол № 13/, да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2019 г., приета с решение по т.4 от Протокол №53/29.01.2019г. на Общински съвет-Бургас, в частта на раздел II „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3 „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, с имот, частна общинска собственост, представляващ 38/1284 кв.м. идеални части от УПИ Х-575, целият с площ 1284 кв.м., в квартал 51 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.589, с площ 1284 кв.м. по одобрена КК на гр.Бургас.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и потребителна кооперация „Наркооп“, ЕИК 102222976, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул. „Ферлинанлова“ №43 ет 3, представлявана от Красимир Безин – председател, чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, актуван с Акт №9201/12.06.2019 г. за частна общинска собственост, представляващ 38/1284 (тридесет и осем от хиляда двеста осемдесет и четири) кв.м. идеални части от УПИ Х-575 (десет римско за имот петстотин седемдесет и

пет), целият с площ 1284 (хиляда двеста осемдесет и четири) кв.м., в квартал 51 (петдесет и едно) по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, при граници на целия имот: Североизток - УПИ I и УПИ IV, Югоизток - УПИ IX и УПИ VII, Югозапад - площад с обръщало и Северозапад- улица, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.589, с площ 1284 кв.м., при съседни имоти с идентификатори 07079.820.588, 07079.820.590, 07079.820.914, 07079.820.596, 07079.820.598 и 07079.820.599 по одобрена КК на гр.Бургас, за сумата 12 150 (дванадесет хиляди сто и петдесет) лева, без ДДС.

Приложения: Заявление с вх.№39-00-14/15.04.2019г., Акт №9201/12.06.2019 г. за частна общинска собственост, Скица, издадена от СГКК – Бургас, Скица №39-00-14/3/17.06.2019г., издадена от Дирекция „ЦАУ Изгрев“, Нотариален Акт №188, т.II, рег.№3812, дело №330/2003г. и Нотариален Акт №125, том II, рег.№3398, дело №285/2006г., Експертна оценка от лицензиран оценител, Удостоверение за данъчна оценка, Протокол от 11.07.2019 год. на комисия.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас