



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
08-00-9065 / 12.08.19

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
94-01-18470/1/09.08.2019

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Осип, Бр, ПЗ

12.08.19 г.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ IV-72, кв. 4 по ПУП – ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. рег. №94-01-18470/06.06.2019 г., от И. Хр. И., с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ IV-72, кв. 4 по общия ПУП – ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

Съгласно Акт №9196/12.06.2019 г. за частна общинска собственост, Община Бургас е собственик на 9/520 (девет върху петстотин и двадесет) кв. м. ид. ч. от УПИ IV-72 (четири римско за имот с планоснимачен номер седемдесет и две), целият с площ 520 (петстотин и двадесет) кв. м. в кв. 4 (четири) по общия план на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, при граници на целия имот: североизток – IX-76, югоизток – улица, югозапад – УПИ V-73 и УПИ VI-73 и северозапад – УПИ VIII-75, придаваеми откъм улична регулация от изток по действащия ПУП-ПРЗ, одобрен с Протокол №6/19.02.2004 г. на Общински съвет – Бургас.

Заявителят е собственик на общо 455/520 кв. м. ид. ч., целият с площ 520 кв. м. на основание: нот. акт (дарение) №82, том 23, дело №4238/27.06.2018 г. за 5/520 кв. м. ид. ч. и нот. акт №153, том 23, дело №4291/28.06.2018 г. за 450/520 кв. м. ид. ч. Останалите ид. части до пълната площ на имота в размер на 56/520 кв. м. ид. ч. са придаваеми от съседен бивш имот с пл. №33 в бивш кв. 4 по недействащ план на населеното място от 1978 г., видно от издадено удостоверение с изх. №94-01-11912(2)/21.05.2019 г. на Главния архитект и директор на дирекция „Устройство на територията“

Искането е разгледано на заседание на Комисия, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016 г., която с решение от 11.07.2019 г., е установила, че е

целесъобразно съсобствеността в имота да се прекрати чрез изкупуване на общинските 9 кв. м. по пазарни цени, тъй като не могат да се обособят в самостоятелен урегулиран имот по нормите на чл. 19 от Закона за устройство на територията.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено на оценител, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на 9/520 кв. м. ид. части от УПИ IV-72, целият с площ 520 кв. м., в кв. 4 по общия план на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, определена в размер на 290,00 лева.

Данъчната оценка на посочените идеални части е в размер на 200,10 лева.

Имотът, предмет на продажба, не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2019 г., приета от Общински съвет – Бургас.

Ето защо и като взех предвид решение от 11.07.2019 г. на комисията, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г., приета от Общински съвет – Бургас по т. 4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019 г. заседание (Протокол №53), в раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с нова точка: 9/520 кв. м. ид. ч. от УПИ IV-72 в кв. 4 по ПУП – ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, актувани с Акт №9196/12.06.2019 г. за частна общинска собственост.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и И Х

И
чрез продажба на общинските идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9196/12.06.2019 г. за частна общинска собственост, представляващи 9/520 (девет върху петстотин и двадесет) кв. м. ид. ч. от УПИ IV-72 (четири римско за имот с планоснимачен номер седемдесет и две), целият с площ 520 (петстотин и двадесет) кв. м. в кв. 4 (четири) по общия план на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, при граници на целия имот: североизток – IX-76, югоизток – улица, югозапад – УПИ V-73 и УПИ VI-73 и северозапад – УПИ VIII-75, за сумата 290,00 (двеста и деветдесет) лева, без ДДС.

Приложение: копие от заявление с вх. рег. №94-01-18470/06.06.2019 г. от И Х; И; Акт №9196/12.06.2019 г. за частна общинска

собственост; нот. акт №153, том 23, дело №4291/28.06.2018 г., нот. акт №82, том 23, дело №4238/27.06.2018 г., нот., Скица с изх. №94-01-6156(1)/07.03.2019 г., издадена от ЦАУ „Изгрев“; Удостоверение №5202052870/11.06.2019 г. за данъчна оценка, издадено от Община Бургас; Писмо изх. №94-01-11912(2)/21.05.2019 г. на Главен архитект на Община Бургас; Протокол на комисия; Пазарна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас