

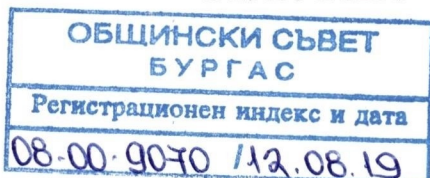


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

УП и ПР
12.08.19г.

Относно: Одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-387 в кв. 51 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас и отреждането му „за озеленяване и благоустрояване“, с цел задоволяване на общински нужди

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение №54-10/26.02.2019г., Общински съвет Бургас одобри изготвеното служебно задание за проектиране, даде съгласие за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-387, кв.51 по плана на ж.к. „Славейков“ и възложи на общинската администрация да изготви служебно проект за изменение на ПУП-ПРЗ, съгласно одобреното задание.

Цитираното решение е взето в резултат на изразено съгласие от страна на „Билдинг – ТД“ ЕООД собственият му УПИ III-387, кв. 51, представляващ ПИ с идентификатор 07079.602.387 по влезите в сила КККР на гр. Бургас, целият с площ 940 кв. м. по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, да бъде отреден „за озеленяване и благоустрояване“, като отпадне предвиденото застрояване по действащ ПУП, съгласно приложен проект-предложение за изменение на плана. Със Заповед №1061/23.04.2019г. на Зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-387 в кв. 51 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.602.387 по влезите в сила КККР на гр. Бургас.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е обявен по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ на заинтересованите собственици и видно от акт за приключило обявяване от 05.06.2019г. в законоустановения срок няма постъпили жалби и възражения.

Разработката е разгледана на заседание на ОЕСУТ, проведено на 12.06.2019г. и с решение, обективизирано в Протокол №15/12.06.2019г., по т.11 от дневния ред, ОЕСУТ изразява положително становище по представения

проект. Изменението на ПУП е съгласувано с положително становище изх.№ ПД-1709/1/12.07.2019г. на РИОСВ Бургас.

Със Заповед №1891/11.07.2019г. на Зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ е одобрено изменение на УПИ VIII-314, кв. 41 по плана на ж.к. „Славейков“, променено е отреждането му от „за смесено предназначение“ в „за жилищна сграда“, за същия е отреден ПИ с идентификатор 07079.602.567, и параметри, съответстващи на параметрите на частния имот - (застроена площ и разгъната застроена площ), което е необходимо за постигане на равностойно обезщетение по смисъла на Закона за общинската собственост.

За довършване на процедурата по отчуждаване и получаване в собственост от Община Бургас на имота, чието предназначение е променено „за озеленяване и благоустрояване“, в съответствие с решението на Общински съвет Бургас №54-10/26.02.2019г. е необходимо одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-387, кв.51 по плана на ж.к. „Славейков“, с което УПИ да се преотреди от „за жилищни нужди“ в „за озеленяване и благоустрояване“, при което да отпадне предвиденото застрояване по действащ ПУП, както и да бъде сключен договор съгласно приложения проект.

С оглед изразената позиция на множество заинтересовани жители на ж.к. „Славейков“, съответната територия да се придобие от общината, за да бъде развита зелена зона за отдих и възможността това да се реализира, едва след влизане в сила на съответното изменение на ПУП – ПРЗ, е обосновано и целесъобразно да бъде допуснато предварително изпълнение на решението на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс. По този начин би било възможно своевременно да се предприемат действия по реализиране на новите устройствени предвиждания в обществен интерес, без да се изчаква обявяването на решението в Държавен вестник, изтичане на срока за оспорването му и прочие процедури свързани с влизане в сила на съответното изменение на ПУП – ПРЗ.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, предложение второ, т. 3, чл. 21, ал. 4, предложение второ и ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.129, ал.1, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Бургас одобрява изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-387, кв.51 по плана на ж.к. „Славейков“, с което отреждането на УПИ III-387 се

променя от „за жилищни нужди“ в „за озеленяване и благоустрояване“, при което отпада предвиденото застрояване по действащ ПУП, съгласно приложения проект.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“, по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд-гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

II. Дава съгласие да бъде сключен договор с предмет и съдържание, съгласно приложения проект по чл. 21, ал. 4 от ЗОС в съответствие с постигнатото предварително съгласие.

Приложение: Писмо вх.№94-01-20468(5)/16.01.2019 г., от „БИЛДИНГ – ТД“ ЕООД, Решение №54-10/26.02.2019г. на Общински съвет Бургас, Заповед №1061/23.04.2019г. на Зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“, Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-387, кв.51 по плана на ж.к. „Славейков“, Акт за приключило обявяване от 05.06.2019г., Протокол №15/12.06.2019г., по т.11 от дневния ред, становище изх.№ ПД-1709/1/12.07.2019г. на РИОСВ Бургас, Заповед №1891/11.07.2019г. на Зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“, проект на договор за замяна на недвижими имоти, удостоверение за данъчна оценка на ПИ с идентификатор 07079.602.567 и 07079.602.387 по КК на гр. Бургас, експертна оценка за определяне на пазарна стойност на УПИ III, кв.51 по плана на ж.к.„Славейков“, експертна оценка за определяне на пазарна стойност на УПИ VIII, кв.41 по плана на ж.к.„Славейков“

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас