



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-9076/13.08.19

УП и ЛВ

ОБЩИНА БУРГАС

п. код

Регистрационен индекс и дата

94-01-2232/29/ 12.08.2019

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.БУРГАС

13.08.19г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на ПУП - ПП за пътна връзка за осигуряване на транспортно обслужване до ПИ с идентификатори 07079.2.1716, 07079.2.1717, 07079.2.1718, 07079.2.2716, 07079.2.1720, 07079.2.1721, 07079.2.1722 и 07079.2.1724 по КК на гр. Бургас, м. „Келева нива“, землище на гр. Бургас, в устройствени зони 07079/23 и 07079/25 по одобрен ОУП на гр. Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.2.1661, 07079.2.1900, 07079.2.1901 по КК на гр. Бургас - общинска собственост.

2. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП - ПП за пътна връзка за осигуряване на транспортно обслужване до ПИ с идентификатори 07079.2.1716, 07079.2.1717, 07079.2.1718, 07079.2.2716, 07079.2.1720, 07079.2.1721, 07079.2.1722 и 07079.2.1724 по КК на гр. Бургас, м. „Келева нива“, землище на гр. Бургас, в устройствени зони 07079/23 и 07079/25 по одобрен ОУП на гр. Бургас

3. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП - ПП за пътна връзка за осигуряване на транспортно обслужване до ПИ с идентификатори 07079.2.1716, 07079.2.1717, 07079.2.1718, 07079.2.2716, 07079.2.1720, 07079.2.1721, 07079.2.1722 и 07079.2.1724 по КК на гр. Бургас, м. „Келева нива“, землище на гр. Бургас, в устройствени зони 07079/23 и 07079/25 по одобрен ОУП на гр. Бургас.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№94-01-2232/28/13.06.2019г. от „БРЕНТ ОЙЛ“ ЕООД, чрез пълномощник Стоян Димитров Митрев, с искане за разрешаване изработване на ПУП-ПП за пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 07079.2.1716, 07079.2.1717, 07079.2.1718, 07079.2. 2716, 07079.2.1720, 07079.2.1721, 07079.2.1722, 07079.2.1724 по КК на гр.Бургас, м.,„Келева нива“, землище на гр. Бургас.

Към искането са приложени: нотариален акт №136, том 35, дело №6276, вх.рег.№12045/15.09.2015г на Служба по вписванията гр.Бургас; скица – извадка и регистър на недвижимите имоти от КК на гр. Бургас, становище №БС-89-ПР/21.06.2017г., издадено от РИОСВ – Бургас; становище №769000-5884/21.03.2019г. Областна Дирекция на МВР – Бургас, сектор „Пътна полиция“ ; задание за проектиране и предложението за изработване на ПУП – ПП.

Заявителите изразяват желание да реализират инвестиционното намерение на пътната връзка съвместно с реализираните наблизо от други инвеститори обекти след изграждане на обходния път на гр. Бургас и предвидените локални платна към него. За целта е изработен комуникационно-транспортен план за привързване на пътната връзка към проекта за обходен път изготвен от същия проектант.

Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51 - 1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас трасето на пътната връзка попада в устройствени зони 07079/23 и 07079/25. Устройство зона 07079/23 е с допустима промяна на предназначението на



зеделските земи и по голямата част от засегнатите имоти в предложението за изработване на ПП попадат в нея. Устройствена зона 07079/25 е смесена територия, с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо застрояване за безвредни производства. С Решение № 8 - 17/2703 и 29.03.12 г. на Общински съвет Бургас е създадено селищно образувание „Бизнес парк Бургас -5“ за територията на устройствена зона 07079/25.

Със Заповед № РД-02-15-91/31.08.2016 г., издадена от заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройство е одобрен ПУП-ПП за обходен път на гр., Бургас – I етап от км 230+700 на път I - 9 „Сарафово - Бургас“ до км 493+550 на път I-6 „Ветрен Бургас“ и локални платна. За ПИ 07079.2.1716 има ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 1743/02.07.2013 г. на Общински съвет Бургас, издадено разрешение за строеж № И - 25/18.07.2013 г. за спортен център I етап и № И - 3/23.01.2014 г - за II етап. За ПИ 07079.2.2716 има ПУП - ПРЗ, одобрен със Заповед № 1615/20.06.2008 г. на Общински съвет Бургас.

Със заданието и предложението за изработване на ПП се предвижда да се осигури възможност за изграждане на пътна връзка от предвидения за изграждане обходен път на гр. Бургас с локални пътища /Локално платно №3/ до ПИ с идентификатори 07079.2.1716, 07079.2.1717, 07079.2.1718, 07079.2.2716, 07079.2.1720, 07079.2.1721, 07079.2.1722, 07079.2.1724, по КК на гр. Бургас, м. „Келева нива“, землище на гр. Бургас.

Парцеларният план ще послужи за провеждане на отчуждителни процедури на частите от имоти, попадащи в трасето на пътната връзка, осигуряваща комуникационно-транспортния достъп.

Приложена е таблица на засегнатите поземлени имоти от трасето. По начин на трайно ползване имотите, попадащи в обхвата на ПП са „за други видове спорт“, „незастроен имот за спортен обект“, „нива“, „за складова база“, „за селскостопански, горски, ведомствен път“, „за второстепенна улица“, по собственост – частна, общинска частна и обществени организации.

Предложението за ПУП - ПП е изготвено върху актуална извадка от одобрената кадастрална карта на гр. Бургас, геодезическо заснемане и извадка от действащ ПУП.

Приложено е становище №БС-89-ПР/21.06.2017г., издадено от РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е решено да не се извършва оценка за въздействието върху околната среда.

Със свое становище рег.№769000-5884/21.03.2019г., Областна Дирекция на МВР – Бургас, сектор „Пътна полиция“ съгласува проект за организация на движението

Представено е писмо изх.№53-00-627/06.06.2019г. на Агенция „Пътна инфраструктура“ Областно пътно управление-Бургас, с което уведомяват, че ще разгледат искането след като обект: „Обходен път на гр., Бургас – I етап от км 230+700 на път I-9 „Сарафово - Бургас“ до км 493+550 на път I-6 „Ветрен Бургас“ и локални платна“ бъде изграден и въведен в експлоатация.

Изготвеното задание е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 10.07.2019г. С Решение, обективизирано в Протокол № 17/10.03.2019г., по т.7 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представеното задание с предложение за изработване на ПУП- ПП.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение № 17/11.07.2019 г. т. 7 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ:

**1. На основание чл. 21, ал. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за пътна връзка за осигуряване на транспортно обслужване до ПИ с идентификатори 07079.2.1716, 07079.2.1717, 07079.2.1718, 07079.2.2716, 07079.2.1720, 07079.2.1721, 07079.2.1722 и 07079.2.1724 по КК на гр.Бургас, м.„Келева нива“, землище на гр. Бургас, в устройствени зони 07079/23 и 07079/25 по**

одобрен ОУП на гр. Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.2.1661, 07079.2.1900, 07079.2.1901 по КК на гр. Бургас - общинска собственост.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на ПУП - ПП за пътна връзка за осигуряване на транспортно обслужване до ПИ с идентификатори 07079.2.1716, 07079.2.1717, 07079.2.1718, 07079.2.2716, 07079.2.1720, 07079.2.1721, 07079.2.1722, 07079.2.1724, по КК на гр. Бургас, м. „Келева нива“, землище на гр. Бургас, в устройствени зони 07079/23 и 07079/25 по одобрен ОУП на гр. Бургас.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

ПУП-ПП да се съгласува с Агенция „Пътна инфраструктура“ и Областно пътно управление-Бургас.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на ПУП - ПП за пътна връзка за осигуряване на транспортно обслужване до ПИ с идентификатори 07079.2.1716, 07079.2.1717, 07079.2.1718, 07079.2.2716, 07079.2.1720, 07079.2.1721, 07079.2.1722, 07079.2.1724, по КК на гр. Бургас, м. „Келева нива“, землище на гр. Бургас, в устройствени зони 07079/23 и 07079/25 по одобрен ОУП на гр. Бургас.

*Приложения: задание за проектиране и предложение за ПУП – ПП; извадка от ОУП на Община Бургас; служебна скица-извадка и регистър от кадастралната карта на гр. Бургас; Протокол - Решение № 17/11.07.2019 г., т. 7 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас; Становище №БС-89-ПР/21.06.2017г., издадено от РИОСВ – Бургас; Становище №769000-5884/21.03.2019г. на ОД на МВР – Бургас, сектор „Пътна полиция“; Писмо № 53-00-627/06.06.2019г. на АПИ/ОПУ – Бургас*

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

Кмет на Община Бургас