



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



За 61-то заседание на Общински съвет
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

21.08.19г.
Относно: Кандидатстване на Община Бургас с проектни предложения: "Изграждане на социални жилища в зона „Д“ на ж. р. "Меден рудник", УПИ VIII, кв.151, гр. Бургас" и "Изграждане на Кризисен център в партерен етаж на социално жилище в зона „Д“, ж. р. "Меден рудник", УПИ VIII, кв.151, гр. Бургас" по процедура BG16RFOP001-1.004 "Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020", Приоритетна ос 1 "Устойчиво и интегрирано градско развитие", Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл. 33, ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, на насроченото за 27.08.2018 г. заседание на Общински съвет, да бъде разгледана настоящата докладна записка. Мотивите за това са свързани с подготовката и навременното подаване на проектните предложения за "Изграждане на социални жилища в зона „Д“ на ж. р. "Меден рудник", УПИ VIII, кв.151, гр. Бургас" и "Изграждане на Кризисен център в партерен етаж на социално жилище в зона „Д“, ж. р. "Меден рудник", УПИ VIII, кв.151, гр. Бургас" по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Приоритетна ос 1 "Устойчиво и интегрирано градско развитие": BG16RFOP001-1.001-039 "Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020".

Община Бургас изпълнява Инвестиционна програма за периода 2014-2020г., в обхвата на която са предвидени следните проекти от група дейности "Социална инфраструктура": "Изграждане на социални жилища в зона „Д“ на ж. р. "Меден рудник", УПИ VIII, кв.151, гр. Бургас" и "Изграждане на Кризисен център в УПИ V, кв. 1 по плана на ж.к. Възраждане". Обектите от група дейности "Социална инфраструктура" са задължителен елемент от Инвестиционната програма, с която общината кандидатства за финансиране пред ОП "Региони в растеж" 2014 – 2020г.

За обект "Изграждане на социални жилища в зона „Д“ на ж. р. "Меден рудник", УПИ VIII, кв.151, гр. Бургас" е изготвен инвестиционен проект, който предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с пет секции /4 двуетажни и 1 триетажна/ и капацитет от 47 апартамента и Кризисен център на две полунива в една от блок секциите на жилищната сграда с капацитет 15 места. Жилищната сграда ще даде възможност за настаняване на около 120 представители от целевата група - родители с деца и хора в риск от бедност и социално изключване, отговарящи на критериите за настаняване, приети с изменение на Наредбата за

условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖНГННПОЖ/, решение от Протокол № 55/26.03.2019г. на Общински съвет Бургас.

Поради обстоятелства, свързани с промяна на първоначално предвидения терен в ж.к. Възраждане за изграждане на кризисния център е идентифицирана възможност, същият да бъде разположен в партерния етаж на многофамилната жилищна сграда, отредена за изграждане на социални жилища. Настъпилите промени наложиха преработка на одобрения технически инвестиционен проект за изграждане на социални жилища в зона „Д“ на ж. р. “Меден рудник“, УПИ VIII, кв.151, гр. Бургас, с цел обособяване на Кризисен център в партерен етаж на сградата. Изготвеният ТИП е предаден на Възложителя в началото на месец август.

Съгласно одобрената Инвестиционна програма на Община Бургас за изпълнение на двата обекта е предвиден общ размер на безвъзмездната финансова помощ от 4 324 349.13 лв. и 870 862.63 лв. собствен принос, като след изготвяне на инвестиционните проекти, индикативната стойност за всеки от тях е както следва:

- за проект: „Изграждане на Кризисен център в партерен етаж на социално жилище в зона „Д“, ж. р. “Меден рудник“, УПИ VIII, кв.151, гр. Бургас“ в размер на 377 373,67 лв.;
- за проект: „Изграждане на социални жилища в зона „Д“ на ж. р. “Меден рудник“, УПИ VIII, кв.151, гр. Бургас“ в размер на 4 747 792.87 лв.

В тази връзка, за целите на кандидатстване с проект за: „Изграждане на социални жилища в зона „Д“ на ж. р. “Меден рудник“, УПИ VIII, кв.151, гр. Бургас“, Община Бургас следва да осигури съфинансиране в размер до 870 862.63 лв. за покриване на допустими и недопустими разходи, необходими за реализацията на проекта.

Предвид условията за кандидатстване, с цел осигуряване устойчивост на резултатите от проекта, е необходимо на етап подаване на проектните предложения да се представи решение на Общински съвет, с което се гарантира, че социалните жилища и съответната социална услуга /Кризисен център/ няма да бъдат закрити за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента.

Крайният срок за кандидатстване с проектни предложения по процедура BG16RFOP001-1.004 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ са 31.12.2019г., с изключение на проектни предложения за културна инфраструктура и студентски общежития. Предвид проектната готовност на Община Бургас и с оглед навременното кандидатстване с проектните предложения е необходимо допускане на предварително изпълнение на предлаганите решения, при условията на чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет- Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

1. Общински съвет-Бургас дава съгласие Община Бургас да кандидатства с проектни предложения за: "Изграждане на социални жилища в зона „Д“ на ж. р. “Меден рудник“, УПИ VIII, кв.151, гр. Бургас“ и „Изграждане на Кризисен център в партерен етаж на социално жилище в зона „Д“, ж. р. “Меден рудник“, УПИ VIII, кв.151, гр. Бургас“ по процедура BG16RFOP001-1.004 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Бургас“, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.

2. Общински съвет-Бургас дава съгласие Община Бургас да осигури необходимото съфинансиране за реализиране на проект „Изграждане на социални жилища в зона „Д“ на ж. р.

“Меден рудник“, УПИ VIII, кв.151, гр. Бургас“ в размер до 803 980.91 лв. за целия период на изпълнение на проекта от 30 месеца.

3. Общински съвет-Бургас гарантира, че за предложения проект: „Изграждане на социални жилища в зона „Д“ на ж. р. “Меден рудник“, УПИ VIII, кв.151, гр. Бургас“ е осигурена неговата устойчивост и че съответните социални жилища няма да бъдат закрити за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента – Община Бургас.

4. Общински съвет Бургас гарантира, че за предложения проект: „Изграждане на Кризисен център в партерен етаж на социално жилище в зона „Д“, ж. р. “Меден рудник“, УПИ VIII, кв.151, гр. Бургас“ е осигурена устойчивост и че съответната социална институция няма да бъде закрыта за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента - Община Бургас.

5. Допуска предварително изпълнение на основание на чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, предвид следните мотиви: проектна готовност на Община Бургас и навременно кандидатстване с проектни предложения по ОПРР 2014 -2020г. с краен срок 31.12.2019г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас