

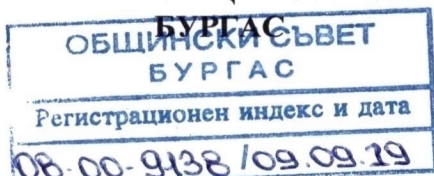


## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

### ОТ КРАСИМИР СТОЙЧЕВ ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Съгласно Заповед № 2524/05.09.2019г. на Кмета на Община Бургас

*09.09.19г.* **ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в недвижим имот, представляващ УПИ IV-110 в кв.14 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.110 по одобрените КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

#### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-18975/11.06.2019 г., подадено от К: \_\_\_\_\_ В: \_\_\_\_\_ К: \_\_\_\_\_, за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ IV-110 в кв.14 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част от него.

Приложени са Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 148, том 16, дело № 3018, Вх.рег.№5491 от 09.05.2019 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията-Бургас с №153, том 18, дело №3425, Вх. Рег. №6188 от 23.05.2019 г., легитимиращ К В: \_\_\_\_\_ К: \_\_\_\_\_ и Р: \_\_\_\_\_, С: \_\_\_\_\_ К: \_\_\_\_\_ като собственици на 750/1015 кв.м ид.ч. от УПИ IV-110 в кв.14 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 1015 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.64 по одобрените КККР на гр. Бургас.

Разликата до пълната площ на УПИ IV-110 в кв. 14 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, в размер на 265/1015 кв.м ид.ч. от имота, е собственост на Община Бургас, съгласно Акт за частна общинска собственост №9118/23.01.2019 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 73, том 5, Вх.рег.№ 1713 от 15.02.2019 г.

Цитираното заявление е разгледано в комисия, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г. Същата е взела решение, обективизирано в протокол от 11.07.2019 г., със становище, че общинската идеална част не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот и са налице условията за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и К В: \_\_\_\_\_ К: \_\_\_\_\_ -К: \_\_\_\_\_ в УПИ IV-110 в кв.14 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС-гр. Бургас, целият с площ 1015 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.110 и с площ 1015 кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГКК-гр. Бургас, изменени със Заповед №18-2496-29.03.2016г. на Началника на СГКК-гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в размер на 265/1015 кв.м ид.ч. от имота по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

Взложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка

с чл.22, ал.3 от ЗОС, за 265/1015 кв.м ид.ч. от посочения имот, определена в размер на 9 570 (девет хиляди петстотин и седемдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинските 265/1015 кв.м ид.ч. от УПИ IV-110 в кв. 14 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, целият с площ 1015 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.110 по одобрените КККР на гр. Бургас, е в размер на 5 891,00 лева.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г., приета с Решение по т. 4 от проведеното на 29.01.2019г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №53) по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, поради което същата е необходимо да бъде допълнена в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с цитирания имот.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение от 11.07.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 2710/30.09.2016 г. на Кмета на Община Бургас, което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следните

#### **РЕШЕНИЯ:**

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019г., приета с Решение по т. 4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №53), в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общинската идеална част“ с недвижим имот, представляващ 265/1015 кв.м ид. ч. от УПИ IV-110 в кв. 14, целият с площ 1015 кв.м, по плана на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, отреден „за вилно строителство“, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.832.110 и площ 1015 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост №9118/23.01.2019 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 73, том 5, Вх.рег.№ 1713 от 15.02.2019 г.;

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и К В К чрез продажба на общинските 265/1015 (двеста шестдесет и пет от хиляда и петнадесет) кв.м ид.ч. от УПИ IV-110 (четири римско, отреден за имот с планоснимачен номер сто и десет) в кв.14 (четиринадесет) по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Краймorie, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, целият с площ 1015 (хиляда и петнадесет) кв.м, с отредяване „за вилно строителство“, при граници: север – УПИ I-108 и УПИ III-109, изток – улица, юг – УПИ V-111, запад – край на регулация, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.110 (нула седем нула седем девет точка осем три две точка едно едно нула) и с площ 1015 (хиляда и петнадесет) кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГКК–гр. Бургас, последно изменени със Заповед №18-2496-29.03.2016г. на Началника на СГКК–гр. Бургас, при съседни: 07079.832.111, 07079.832.202, 07079.832.175, 07079.832.108, 07079.11.264, за сумата от **9 570 (девет хиляди петстотин и седемдесет) лева, без ДДС.**

**Приложение:** Заявление с вх.№ 94-01-18975/11.06.2019 г. в Община Бургас, подадено от К В К К; Акт за частна общинска собственост №9118/23.01.2019 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 73, том 5, Вх.рег.№ 1713 от 15.02.2019 г.; Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 148, том 16, дело № 3018, Вх.рег.№ 5491 от 09.05.2019 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 153, том 18, дело № 3425, Вх.рег.№ 6188 от 23.05.2019 г.; Скица, издадена на 23.07.2019 г. от СГКК– гр. Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.832.110 по КККР на гр. Бургас; Комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с

изх.№30/27.01.2017 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, за УПИ IV-110 в кв. 14 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас; Протокол от 11.07.2019 г. на комисия, назначена със Заповед № 2710/30.09.2016 г. на Кмета на Община Бургас; Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202054931/06.08.2019 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас.

**КРАСИМИР СТОЙЧЕВ**

За Кмет на Община Бургас

Съгласно Заповед №2524/05.09.2019г. на Кмета на Община Бургас