



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-9140 / 09.09.19

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-6180(2)/090919

осип, бф и ПБ
09.09.19г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА От КРАСИМИР СТОЙЧЕВ

За КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Съгласно Заповед №2524/05.09.2019г. на Кмета на Община Бургас

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и юридическо лице в недвижим имот, представляващ УПИ II-1326 в кв.116 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.249 по одобрените КККР на гр.Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 70-00-6180/13.08.2018 г., подадено от П Ж Гє , в качеството ѝ на Изпълнителен директор на „ДИ ЕНД ДИ 2010“ АД, чрез пълномощник адв. В Ст Де , с искане за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ II-1326 в кв.116 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 07079.608.249 и с площ 263 кв.м в КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, чрез изкупуване на общинската идеална част от него.

Приложени са:

- Нотариален акт за замяна на недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 49, том 52, дело № 9760, Вх.рег.№ 18413 от 22.12.2017 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 140, том 5, дело № 895, Вх.рег.№ 1914 от 16.02.2018 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 150, том 3, дело № 500, Вх.рег.№ 1149 от 31.01.2018 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 95, том 23, дело № 4251, Вх.рег.№ 8416 от 27.06.2018 г.;

Видно от изброените документи за собственост, „ДИ ЕНД ДИ 2010“ АД с ЕИК 201289467 е собственик на общо 248,55 кв.м идеални части от УПИ II-1326 в кв.116 по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, одобрен със Заповед № РД 02-14-142/19.04.1989 г. на Председателя на комитета по ТСУ към Министерски съвет, отразен като ПИ с идентификатор 07079.608.249 и с площ 263 кв.м в одобрените КККР на гр.Бургас.

Съгласно Удостоверение с изх.№ 94-01-18473/1/19.06.2018 г. на Гл. архитект на Община Бургас, разглежданият УПИ попада върху бивш парцел XVII в бивш кв.86 по първия регулационен план на ЦГЧ, гр.Бургас и 14 кв.м от бивш парцел XVIII в бивш кв.86 по същия план, целият с площ 287 кв.м, актуван с Акт за завземане на недвижим имот за държавен № 2254/03.03.1960 г., отписан от актовете книги за държавна собственост в полза на Община Бургас със Заповед № РД-11-220/20.10.2004 г. на Областен управител на област Бургас.

За общинската идеална част от посочения УПИ е съставен Акт за частна общинска собственост № 9174/18.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 22, том 33, Вх.рег.№ 10838 от 26.08.2019 г.

Цитираното заявление с вх.№ 70-00-6180/13.08.2018 г. в Община Бургас е разгледано в комисия, назначена със Заповед № 2710/30.09.2016 г. на Кмета на Община Бургас, която е взела решение, обективизирано в протокол от 11.07.2019 г., със становище, че общинската идеална част не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот и са налице условията за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и „ДИ ЕНД ДИ 2010“ АД в УПИ II-1326 в кв.116 по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, одобрен със Заповед № РД 02-14-142/19.04.1989 г. на Председателя на комитета по ТСУ към Министерски съвет, целият с площ 262 кв.м, отразен като ПИ с идентификатор 07079.608.249 и с площ 263 кв.м в КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, чрез продажба на общинската идеална част в размер на 14/262 кв.м ид.ч. от имота по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, за 14/262 кв.м ид.ч. от разглеждания УПИ, определена в размер на 28 310 (двадесет и осем хиляди триста и десет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинските 14/262 кв.м ид.ч. от УПИ II-1326 в кв.116 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, целият с площ 262 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.249 по одобрените КККР на гр.Бургас, е в размер на 1045,70 лева.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение от 11.07.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 2710/30.09.2016 г. на Кмета на Община Бургас, което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се допълни годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г., приета от Общински съвет–Бургас с Решение по т.4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019 г. заседание /Протокол № 53/, в частта на Раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, т.3 „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“, със следния имот: 14/262 кв.м ид.ч. от УПИ II-1326 в кв.116 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, целият с площ 262 кв.м, с отреждане „за жилищно строителство“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.249 и с площ 263 кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и „ДИ ЕНД ДИ 2010“ АД с ЕИК 201289467, седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул.„Христо Ботев“ № 55, ет.2, представлявано от Изпълнителния директор Ц Желев, чрез продажба на общинските 14/262 (четирнадесет от двеста шестдесет и два) кв.м ид.ч. от УПИ II-1326 (две римско, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда триста двадесет и шест) в кв.116 (сто и шестнадесет) по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, одобрен със Заповед № РД 02-14-142/19.04.1989 г. на Председателя на комитета по ТСУ към Министерски съвет, целият с площ 262 (двеста шестдесет и два) кв.м, с отреждане „за жилищно строителство“, при граници: североизток – УПИ III-1327 и УПИ V-1323, югоизток – УПИ XVIII-1324, югозапад – УПИ I-1325, северозапад – ул.„Хан Аспарух“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.249 (нула седем нула седем девет точка шест нула осем точка две четири девет) и с площ 263 (двеста шестдесет и три) кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор

на АГКК, при съседни: 07079.608.248, 07079.608.252, 07079.608.253, 07079.608.250, 07079.608.308, актувани с Акт за частна общинска собственост № 9174/ 18.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 22, том 33, Вх.рег.№ 10838 от 26.08.2019 г., за сумата от **28 310 (двадесет и осем хиляди триста и десет) лева, без ДДС.**

Приложение:

1. Заявление с вх.№ 70-00-6180/13.08.2018 г. в Община Бургас, подадено от П Жс Г , в качеството ѝ на Изпълнителен директор на „ДИ ЕНД ДИ 2010“ АД, чрез пълномощник адв. Вє С Дє ;
2. Акт за частна общинска собственост № 9174/18.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 22, том 33, Вх.рег.№ 10838 от 26.08.2019 г.;
3. Нотариален акт за замяна на недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 49, том 52, дело № 9760, Вх.рег.№ 18413 от 22.12.2017 г.;
4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 140, том 5, дело № 895, Вх.рег.№ 1914 от 16.02.2018 г.;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 150, том 3, дело № 500, Вх.рег.№ 1149 от 31.01.2018 г.;
6. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 95, том 23, дело № 4251, Вх.рег.№ 8416 от 27.06.2018 г.;
7. Справка, издадена на 05.09.2019 г. от СГКК–гр.Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.608.249 по КККР на гр.Бургас;
8. Комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ, издадена от Гл. експерт „Геодезия“ в дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, за УПИ II-1326 в кв.116 по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас;
9. Протокол от 11.07.2019 г. на комисия, назначена със Заповед № 2710/30.09.2016 г. на Кмета на Община Бургас;
10. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202050299/22.03.2019 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;
11. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ;

КРАСИМИР СТОЙЧЕВ

За КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Съгласно Заповед №2524/05.09.2019г. на Кмета на Община Бургас