

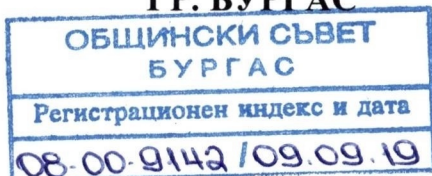


## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
[www.burgas.bg](http://www.burgas.bg); електронна поща: [obshtina@burgas.bg](mailto:obshtina@burgas.bg)



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От КРАСИМИР СТОЙЧЕВ  
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Съгласно Заповед № 2524/05.09.2019 г. на Кмета на Община Бургас

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост в УПИ IV-145, кв. 8 по ПУП – ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. рег. №94-01-15036/04.05.2016 г. от Маг. Иг. Ба., с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ IV-145, кв. 8 по общия ПУП – ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

Съгласно Акт №9223/30.07.2019 г. за частна общинска собственост, Община Бургас е собственик на 75/875 (седемдесет и пет върху осемстотин седемдесет и пет) кв. м. ид. ч. от УПИ IV-145 (четири римско за имот с планоснимачен номер сто четиридесет и пет), целият с площ 875 (осемстотин седемдесет и пет) кв. м. в кв. 8 (осем) по общия план на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, одобрен с Протокол №6/19.02.2004 г. на Общински съвет – Бургас, при граници на целия имот: север - край на регулация, изток - УПИ V-146, юг - улица, запад - УПИ III-144.

Заявителят е собственик на общо 800/875 кв. м. ид. ч., целият с площ 875 кв. м. на основание нот. акт №168, том 41, дело №10122/18.05.2005 г. Останалите ид. части до пълната площ на имота са придаваеми откъм бивш парцел V-общ в бивш кв. 70 по недействащ план на с. Рудник от 1978 г., които по действащия ПУП-ПРЗ са станали част от УПИ IV-145, кв. 8, видно от писмо с изх. №94-01-15036(5)/01.07.2019 г. на Главния архитект и директор на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас.

Искането е разгледано на заседание на Комисия, назначена със Заповед №2710/30.09.2016 г. на Кмета на Община Бургас, която с решение от 14.08.2019

г. е установила, че е целесъобразно съсобствеността в имота да се прекрати чрез изкупуване на общинските 75 кв. м. по пазарни цени, тъй като не могат да се обособят в самостоятелен урегулиран имот по нормите на чл. 19 от Закона за устройство на територията.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено на оценител, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на 75/875 кв. м. ид. части от УПИ IV-145, целият с площ 875 кв. м. в кв. 8 по общия план на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, определена в размер на 2500,00 лева.

Данъчната оценка на посочените идеални части е в размер на 1667,30 лева.

Имотът, предмет на продажба, не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2019 г., приета от Общински съвет – Бургас.

Ето защо и като взех предвид решение от 14.08.2019 г. на комисията, назначена със Заповед №2710/30.09.2016 г. на Кмета на Община Бургас, което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г., приета от Общински съвет - Бургас по т. 4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019 г. заседание (Протокол №53), в раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с нова точка: 75/875 кв. м. ид. части от УПИ IV-145 в кв. 8 по ПУП – ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, актувани с Акт №9223/30.07.2019 г. за частна общинска собственост.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и М

И. Б  
чрез продажба на общинските идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9223/30.07.2019 г. за частна общинска собственост, представляващи 75/875 (седемдесет и пет върху осемстотин седемдесет и пет) кв. м. ид. ч. от УПИ IV-145 (четири римско за имот с планоснимачен номер сто четиридесет и пет), целият с площ 875 (осемстотин седемдесет и пет) кв. м. в кв. 8 (осем) по общия план на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, при граници на целия имот: север - край на

регулация, изток - УПИ V-146, юг - улица, запад - УПИ III-144, за сумата 2500,00 (две хиляди и петстотин) лева, без ДДС.

**Приложение:** копие от заявление с вх. рег. №94-01-15036/04.05.2016 г. от М И Е ; Акт №9223/30.07.2019 г. за частна общинска собственост; нот. акт №168, том 41, дело №10122/18.05.2005 г.; скица с изх. №94-01-15036(3)/11.04.2019 г., издадена от ЦАУ „Изгрев“; удостоверение №5202054717/31.07.2019 г. за данъчна оценка, издадено от Община Бургас; писмо с изх. №94-01-15036(5)/01.07.2019 г. на Главен архитект на Община Бургас; протокол на комисия; пазарна оценка.

**КРАСИМИР СТОЙЧЕВ**

*За Кмет на Община Бургас*

*Съгласно Заповед № 2524/05.09.2019 г. на Кмета на Община Бургас*