



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" №26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
[www.burgas.bg](http://www.burgas.bg); електронна поща: [obshtina@burgas.bg](mailto:obshtina@burgas.bg)



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
08-00-1340	09.09.19

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-9148/09.09.19

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От КРАСИМИР СТОЙЧЕВ  
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Съгласно Заповед № 2524/05.09.2019 г. на Кмета на Община Бургас

Осчп и ДВ  
09.09.19г.

**ОТНОСНО:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г., приета с Решение на Общински съвет - Бургас по т. 4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019 г. заседание (Протокол №53) в раздел V „Отчуждаване за обекти на публичната общинска собственост“ и раздел VI „Обекти от първостепенно значение“

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №46-17/28.08.2018 г. на Общински съвет – Бургас е одобрен Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) и изменение на План за улична регулация на кв. 10, кв. 11 и кв. 36 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, в предвидено разширение на строителните граници на гр. Бургас в устройствени зони 12/Смф, 16/Смф и 8/Пп по одобрения ОУП на гр. Бургас, с което се обособяват нови квартали 63, 64 и 68, изменят се трасета и габарити на обслужващи улици, предвидени с действащ план за улична регулация и се предвиждат трасета на нови обслужващи улици, променят се частично улично регулационните граници на УПИ в бивши масиви 143 и 146 по КВС, землище гр. Бургас и се урегулират нови УПИ, отредени: „за ТП“ и „за инженерно-техническа инфраструктура и озеленяване“.

Планът е в сила от 09.11.2018 г., видно от Акт за приключило обявяване на решението на Общинския съвет.

Във връзка с горепосоченото решение, Община Бургас е стартирала процедура по изготвяне на технически инвестиционни проекти за улици в ПЗ „Север“, гр. Бургас, както следва:

- улица от о.т. 150-238-237-147-148-145-178-177-176-175,
- улица от о.т. 150-152-153-154-155г-155а-155-156-214-215-157-210,
- улица от о.т. 238-149-162-161-159-158,
- улица от о.т. 210-209-208-207-206-158-163-164-165-236-167,
- улица от о.т. 206-205-204-203-63е,
- улица от о.т. 165-166,
- улица от о.т. 55а-57-58-59-60-61-63-63а-62-909.

Инвестиционната инициатива на Община Бургас да изгради улици може да се реализира единствено след придобиване в собственост на части от имотите в обхвата



на плана, попадащи в уличната регулация, преобладаващо в категорията земеделски земи и части от урегулирани поземлени имоти, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор 07079.3.2413, с проектна площ 66 кв. м., образуван от имот с идентификатор 07079.3.1674, частна собственост,
- ПИ с проектен идентификатор 07079.3.2414, с проектна площ 57 кв. м., образуван от ПИ с идентификатор 07079.3.1675, частна собственост,
- ПИ с проектен идентификатор 07079.3.2415, с проектна площ 74 кв. м., образуван от ПИ с идентификатор 07079.3.1681, частна собственост,
- ПИ с проектен идентификатор 07079.3.2420, с проектна площ 526 кв. м., образуван от ПИ с идентификатор 07079.3.1994, частна собственост,
- ПИ с проектен идентификатор 07079.3.2422, с проектна площ 104 кв. м., образуван от ПИ с идентификатор 07079.3.1936, частна собственост,
- ПИ с проектен идентификатор 07079.3.2423, с проектна площ 69 кв. м., образуван от ПИ с идентификатор 07079.3.1716, частна собственост,
- ПИ с проектен идентификатор 07079.3.2428, с проектна площ 170 кв. м., образуван от ПИ с идентификатор 07079.3.1719, частна собственост,
- ПИ с проектен идентификатор 07079.3.2431, с проектна площ 150 кв. м., образуван от ПИ с идентификатор 07079.3.1725, частна собственост,
- ПИ с проектен идентификатор 07079.3.2433, с проектна площ 28 кв. м., образуван от ПИ с идентификатор 07079.3.1697, частна собственост,
- ПИ с проектен идентификатор 07079.3.2435, с проектна площ 428 кв. м., образуван от ПИ с идентификатор 07079.3.1654, частна собственост,
- ПИ с проектен идентификатор 07079.3.2436, с проектна площ 131 кв. м., образуван от ПИ с идентификатор 07079.3.1655, частна собственост,
- ПИ с проектен идентификатор 07079.3.2540, с проектна площ 37 кв. м., образуван от ПИ с идентификатор 07079.3.1653, частна собственост,
- ПИ с проектен идентификатор 07079.3.2542, с проектна площ 173 кв. м., образуван от ПИ с идентификатор 07079.3.1956, частна собственост,
- ПИ с проектен идентификатор 07079.3.2543, с проектна площ 100 кв. м., образуван от ПИ с идентификатор 07079.3.1658, частна собственост,
- ПИ с идентификатор 07079.602.488, целият с площ 338 кв. м., частна собственост, изцяло попадащ в улица.

С оглед задоволяване на обществени интереси, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, е необходимо да бъде извършено отчуждаване на изброените имоти, след стартирано отразяване на ПУП-ПУР в КК на гр. Бургас и издадени скици-проекти.

Имотите, предмет на предстоящо отчуждително производство не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г., поради което същата следва да бъде допълнена с имотите в раздел V и в раздел VI.

Ето защо и в изпълнение правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, да вземе следното:

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г., приета от Общински съвет – Бургас с

решение по т. 4 от проведеното на 29.01.2019 г. заседание (Протокол №53) в следните раздели:

1.1. В раздел VI „Обекти от първостепенно значение“ с нова точка 51 - „Обслужващи улици в нови квартали за територията на ПЗ „Север“, гр. Бургас по влязъл в сила ПУП-ПУР и изменение на ПУП-ПУР съгласно Решение №46-17/28.08.2018 г. на Община Бургас“.

1.2. В раздел V „Отчуждаване за обекти на публичната общинска собственост“ с нова точка 7 – части от имоти частна собственост, включени в обхвата на ПУП-ПУР на ПЗ „Север“, одобрен с Решение №46-17/28.08.2018 г., представляващи:

- ПИ с идентификатор 07079.3.2413, с площ 66 кв. м. по КККР на гр. Бургас,
- ПИ с идентификатор 07079.3.2414, с площ 57 кв. м. по КККР на гр. Бургас,
- ПИ с идентификатор 07079.3.2415, с площ 74 кв. м. по КККР на гр. Бургас
- ПИ с идентификатор 07079.3.2420 с площ 526 кв. м. по КККР на гр. Бургас,
- ПИ с идентификатор 07079.3.2422, с площ 104 кв. м. по КККР на гр. Бургас,
- ПИ с идентификатор 07079.3.2423, с площ 69 кв. м. по КККР на гр. Бургас,
- ПИ с идентификатор 07079.3.2428, с площ 170 кв. м. по КККР на гр. Бургас,
- ПИ с идентификатор 07079.3.2431, с площ 150 кв. м. по КККР на гр. Бургас,
- ПИ с идентификатор 07079.3.2433, с площ 28 кв. м. по КККР на гр. Бургас,
- ПИ с идентификатор 07079.3.243,5 с площ 428 кв. м. по КККР на гр. Бургас,
- ПИ с идентификатор 07079.3.2436, с площ 131 кв. м. по КККР на гр. Бургас,
- ПИ с идентификатор 07079.3.2540, с площ 37 кв. м. по КККР на гр. Бургас,
- ПИ с идентификатор 07079.3.2542, с площ 173 кв. м. по КККР на гр. Бургас,
- ПИ с идентификатор 07079.3.2543, с площ 100 кв. м. по КККР на гр. Бургас,
- ПИ с идентификатор 07079.602.488, целият с площ 338 кв. м. по КККР на гр.

Бургас.

**КРАСИМИР СТОЙЧЕВ**

*За Кмет на Община Бургас*

*съгласно Заповед № 2524/05.09.2019 г. на Кмета на Община Бургас*