



О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул. „Александровска” № 26
Тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС**



Общ. относно: Писмо Ваш изх. №08-00-2618/21.08.2019 г.

*Със ДЗ № 8988/19г.
10.09.19г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

По повод докладна записка №08-00-8988/16.07.2019 г. от общински съветници от НФСБ и след запознаване със същата, изразявам следното становище:

С цитираната докладна се предлагат решения, чийто резултат цели отчуждаване на спортен комплекс „Лазур“ и спортен комплекс „Черноморец“. Като правни основания са посочени разпоредбите на чл.21, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост. Предвидено е всички решения да бъдат изпълнени в срок до 31.12.2019 година.

Процедурата по отчуждаване е разписана в Глава трета на Закона за общинската собственост. Действително, общината може да отчуждава имоти, собственост на физически или юридически лица, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост, или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение - публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

За започване на такава процедура следва да е налице влязъл в сила ПУП, отреждащ посочените имоти за публична общинска собственост. Подробните устройствени планове за това се приемат от общинския съвет. Едва след влизане в сила на плана се публикуват обявления за предстоящо отчуждаване на имотите, изготвят се оценки по реда на §1 от ПЗР на Закона за общинската собственост. Практически процедурата по отчуждаване, при влязъл в сила ПУП, отреждащ имотите за публична общинска собственост, протича за срок не по-кратък от 3 месеца при липса на обжалване. Равностойното парично обезщетение следва да бъде изплатено в срок до 6 месеца от влизане в сила на Заповедта за отчуждаване, което предполага наличие на съответен финансов ресурс. В случай, че сумата не бъде преведена в посочени срок, по искане на собственика на имота кметът отменя заповедта за отчуждаване. (арг. чл.29, ал.6 от ЗОС).

В този смисъл е резонно предложението за извършване на актуална пазарна и данъчна оценка на имотите, с оглед преценка по целесъобразност за вземане на решенията и предвиждане на съответен финансов ресурс за отчуждаване. Останалите решения, обаче не могат да бъдат изпълнени без влязъл в сила подробен устройствен план, отреждащ имотите за публична общинска собственост, което прави и невъзможно изпълнението им в посочения краен срок 31.12.2019 година.

Ето защо, при обсъждане на решенията в докладната записка от страна на общинския съвет следва да се съобразят посочените законови изисквания за извършване на отчуждителна процедура и да се посочи източник за осигуряване на финансов ресурс, предвид нормативно предвидения краен срок за превеждане на дължимата сума.

ЗЛАТИНА ГЕОРГИЕВА
Директор на дирекция ПНО