ОБЩИНА БУРГАС
ОБЩЕСТВЕН ПОСРЕДНИК НА ОБЩИНА БУРГАС
Гр. Бургас, ул. „Шейново“ № 24, ет. 4;
Тел: 056/846037; факс: 056/846042; e-mail: **ombudsman@burgas.bg**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-3785/27.08.15

Изх.№...0800-7.....

Бургас..27.08.....2015 г.

ДО
Г-Н КОСТАНТИН ЛУКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БУРГАС

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛУКОВ,

Изпращам Ви моята позиция във връзка с жалбата на граждани до мен, по повод намерението за изграждане на високоетажна сграда в ж. к. „Лазур“ в близост до Морската градина.

С уважение,

ТАНЮ АТАНАСОВ
Обществен посредник на Община Бургас

ПОЗИЦИЯ

Във връзка с инвестиционното намерение за изграждане на високоетажна сграда в к/с „Лазур“, в района на входа към Морската градина, намиращ се срещу „Флората“ и плувния комплекс

В началото на м. август, към мен се обърнаха за съдействие, разтревожени управители на етажна собственост и граждани от жилищните сгради около района на предполагаемото строителство. Поставих въпроса на оперативка при Кмета и се уточни с гражданите на 11.08.2015 г., от 16.00 часа да се срещнат гл. архитект на Община Бургас – г-жа Веселина Илиева и г-жа Зл. Георгиева – директор на дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Община Бургас.

Срещата беше отразена от бургаските медии.

Стана ясно, че със Заповед № 1796/21.07.15 г., на г-жа Ч. Коралска – директор на дирекция „Строителство“ на Община Бургас е стартирала процедура за частично изменение на ПРЗ /план за регулация и застрояване/ в резултат на заявеното инвестиционно намерение.

Предвижда се с това изменение да се изгради 18 – етажна сграда. Беше заявено, че тези действия са продиктувани от Решение № 767 на Върховния касационен съд по гражданско дело № 1760 по описа за 2009 г., в което е записано, че наследниците „**имат право за възстановяване на собствеността върху следния земеделски имот: лозе с площ от 5 дка, находящо се в землището на гр. Бургас, м. „“Старите турски лозя“, представляващо част от имот пл. № 544 по кадастралния план от 1948 г., на гр. Бургас, м. „“Старите турски лозя“.**

Искам да споделя, че за чест на бургаските съдии от Районния и Окръжния съд, през 2007 г., и 2009 г., те категорично са отказали възстановяване на исканите от наследниците земи. Всеки може да се запознае с техните аргументи, които „неизвестно“ защо, върховните съдии не са приели.

Осъзнавам, че позицията, която излагам не е безспорна. Аз никога не съм имал такива претенции.

Какво ме мотивира да се обърна към моите съграждани и институциите, имащи отношение към случая.

Първо: Липсата на достатъчна публичност и пълна информация по конкретния случай.

Строителството на нова 18 – етажна сграда, пред един от най-атрактивните входове, в непосредствена близост до „Флората“ и плувния комплекс на Морската градина ще определи поне за едно столетие архитектурния облик на града ни в този район.

Такива строежи се нуждаят от широка дискусия и съгласие сред жителите на нашия град.

Изградената на ул. Конт Андроманти многоетажна сграда, пред другия вход на морската градина към Пантеона, по мое мнение, срещна масовото недоволство на бургазлии.

Липсата на ясна и убедителна информация за новия обект, дават повод да се разказват сред хората най-различни версии за интересите на определени хора, бизнес среди и представители на политическите сили, които са обвързани с изграждането на този блок. В многобройните разговори с граждани, живеещи в близост до терена, предвиден за застрояване, служители от различни институции, юристи, политици, не срещнах нито едно мнение в подкрепа на Решението на върховните съдии от касационния съд. **Никой не вярваше в справедливостта на тяхното решение.**

Подчертавам – никой. Включително и аз не вярвам. Напротив, всички заявяваха, че това решение, а и всички други, подобни в нашия град, са взети под въздействието на политически и/или конкретни материални интереси.

В моите годишни отчети, аз многократно съм информирал за огромното недоверие между гражданите и институциите. Зейнала е истинска пропаст.

Считам, че в нашият град трябва да се преборим с тази негативна страна на публичното съзнание, формираща се разбира се, за съжаление, от ежедневната социална практика.

Най-често задавания ми въпрос от граждани – наследници на собственици на подобни имоти е **„Защо на мен ми предложиха, като обезщетение земеделски земи в територията на общината или ми отказаха, а на избрани фамилии и личности им връщат терени в границите на града?“.**

В тази връзка настоявам, главният архитект на общината и директора на дирекция „Строителство“ да информират детайлно обществеността за конкретния случай.

Второ: Според мен, дискусията за архитектурния облик на нашия град и община не е приключила с приемането на Общия устройствен план. Моето разбиране е, че тя е един непрекъснат процес.

Аз считам, че нашият град е пренаселен и той повече не бива да се застроява. Неговото развитие, вече е извън сегашните му граници. Не споделям разбирането, че той трябва да расте на височина.

Аз живея, близо 40 години, в 18 – етажен блок и мога да заявя, че не искам моите деца и внуци да живеят в такива бетонни кули.

Не трябва да допуснем най-атрактивните места около Морската градина да се застроят с високоетажни бетонни чудовища, единствено водени от собствените си или групови икономически интереси.

Няма уважаваща себе си и отговорна пред гражданите администрация, която да позволява високо строителство в близост до плажната ивица.

Нека не застрояваме, малко останалите зелени площи.

Обръщам се към гражданите, бургаските архитекти и всички, които имат мнение, да отворим отново този разговор, за бъдещето на града ни.

На срещата с гражданите, арх. Илиева заяви, че общината няма право да предявява претенции и изисквания към архитектурния вид на сградата, която иска да изгради инвеститора.

Аз считам, че това е сериозен пропуск в Закона за устройство на територията. Ако е вярно, вероятно това е причината за еклектичния стил на сградите в центъра на Бургас, разположени около Дома на културата.

Не може, едно от първите решения на новата управа, след освобождението от турско робство в гр. Русе, да бъде – всяка сграда да има свой неповторим облик и най-добрите архитекти да се състезават в изработването на проекти, а днес архитектите от общината да смятат само, дали сградата отговаря на техническите изисквания.

Трето: Обръщам се към политическите сили в нашият град. Предстоят поредните избори за местни органи на властта – Общински съвет и Кмет. Те ще се стремят да спечелят нашето доверие. Предлагам Общинския съвет на Община Бургас, като орган на местното самоуправление, също да изрази становище.

Считам, че ще бъде правилно те да изкажат публична позиция по този проблем, поставен от гражданите.

Таню Атанасов
Обществен посредник на Община Бургас
27.08.2015 г.