



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-4025 / 10.11.15

61-00-366 / 09.11.15

ОСНП, ВФ и ПЗ

10.11.15г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща - „Стоматологичен кабинет”, състоящ се от един кабинет, с полезна площ 12.38 кв.м., ведно с ½ ид.ч. от 5.86 кв.м., представляващи цялата площ на тоалетна и коридор, с обща полезна площ 15.31 кв.м., находящ се на I-ви етаж в административна сграда на Община Бургас, изградена в кв.32, УПИ XIII по плана на кв.„Сарафово”, гр. Бургас, при граници на кабинета: изток – стълбище, запад – външен зид, север – външен зид, юг – лекарски кабинети.

Цитираният обект е свободен към настоящия момент и не е необходим за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет и може да бъде предмет за отдаване под наем чрез търг.

С оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, целесъобразно е откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на цитирания имот.

Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на описания по-горе общински самостоятелен обект- стоматологичен кабинет, се определя съгласно Приложение № 3 за размера на базисните наемни цени за 2015г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приети от Общински съвет - Бургас на проведеното на 16.12.2014г. заседание на Общински съвет Бургас, както следва: 15.31 кв.м.

(площ) x 16.60 лв./кв.м. (Приложение №3, раздел „Б“, т.15) x 0.45 (коэффициент за зона) x 0.1 (коэффициент на основание забележка №4 към раздел „Б“) x 2.00 (коэффициент за състояние) = **23.00 лв., без ДДС.**

Ето защо, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.17 и чл.22 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, обособена част от имот – публична общинска собственост, представляваща - „Стоматологичен кабинет“, състоящ се от един кабинет, с полезна площ 12.38 кв.м., ведно с $\frac{1}{2}$ ид.ч. от 5.86 кв.м., представляващи цялата площ на тоалетна и коридор, с обща полезна площ 15.31 кв.м., находящ се на I-ви етаж в административна сграда на Община Бургас, изградена в кв.32, УПИ XIII по плана на кв.„Сарафово“, гр. Бургас, при граници на кабинета: изток – стълбище, запад – външен зид, север –външен зид, юг –лекарски кабинети, с начална тръжна цена **23 /двадесет и три/ лева, без ДДС.**

Приложение:

Акт за частна общинска собственост №4133/11.10.2005г.; Схема на самостоятелният обект – 1 бр.;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

